

Vnitřní informace č. 2/2015

1. 4. 2015

Akvizice společnosti Development Pobřežní, s.r.o. v rámci skupiny

Pereta Estates s.r.o., dceřiná společnost UNICAPITAL a.s., dne 1. 4. 2015 nabyla 100% podíl ve společnosti Development Pobřežní, s.r.o. Peněžní prostředky k nákupu podílu získala Pereta Estates s.r.o. od UNICAPITAL a.s. ve formě úvěru do výše 250.000.000 Kč za sjednaný úrok ve výši 6,00 % p.a. Tento úvěr není zajištěn.

Development Pobřežní, s.r.o. je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- pozemek parc. č. 200/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 682 m², jehož součástí je stavba č.p. 675, Karlín,
- pozemek parc. č. 200/2, ostatní plocha o výměře 33 m²

vše v k.ú. 730955 Karlín zapsaných na LV č. 1059 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu.

Nemovitosti tvoří realitní projekt administrativní budovy S9 Florenc v Praze. Administrativní budova disponuje celkovou velikostí kancelářských prostor 2850 m², 300 m² pro maloobchodní využití a prostor dvou podzemních podlaží je určen dvaceti parkovacím místům. Díky své poloze na začátku Sokolovské ulice se budova vyznačuje skvělou dostupností, která je dána jak blízkostí magistrály, tak i skutečností, že přímo před ní se nachází stanice metra Florenc a zastávka tramvají.