

VÝROČNÍ ZPRÁVA | 2014



OBSAH

ÚVODNÍ SLOVO	5
ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA	7
ZPRÁVA O VZTAZÍCH	10
DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE	13
VYBRANÉ FINANČNÍ UKAZATELE	15
PROHLÁŠENÍ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU	16
FINANČNÍ ČÁST	17
ZPRÁVA AUDITORA	18
ÚČETNÍ ZÁVĚRKA	21
PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE	26
ROZBOR MAJETKU	40

ÚVODNÍ SLOVO

Vážené dámy, vážení pánové,

rok 2014 byl pro naši společnost prvním plnohodnotným. Celých dvanáct měsíců jsme se zaměřovali na vyhledávání vhodných akvizičních příležitostí na českém trhu. A přineslo to své výsledky.

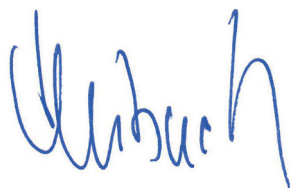
Nejvýznamnější událostí minulého roku se stala investice do padesátiprocentního obchodního podílu v Českomoravské distribuci, která v době našeho vstupu provozovala 21 lokálních distribučních soustav v průmyslových, administrativních či obytných zónách.

V souvislosti s touto akvizicí jsme rovněž navázali partnerství s nadnárodní skupinou E.ON, která v tomto licencovaném distributorovi elektrické energie drží zbývající podíl. Význam tohoto partnerství je pro naši energetickou sekci zásadní vzhledem k postavení společnosti E.ON na trhu energetiky a našemu know-how v tomto odvětví.

Víme, že odvětví energetiky má pro naši skupinu značnou perspektivu, a proto jsme v roce 2014 zahájili přípravu dluhopisového programu, jehož cílem je zajistit dostatečný kapitál pro dynamiku dalších investic společnosti.

Závěrem bych chtěl poděkovat všem, kteří s námi spolupracují na růstu naší energetické sekce v rámci investiční skupiny UNICAPITAL. Věřím, že dokážeme i v následujících letech úspěšně rozvíjet naše investiční aktivity a budeme i nadále přínosem pro obchodní partnery a investory, kteří nám umožňují pružně reagovat na akviziční výzvy.

V Praze dne 18. června 2015



Pavel Hubáček

člen představenstva a jediný akcionář

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

Zpráva představenstva společnosti UNICAPITAL ENERGY a.s. o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku dle ust. § 436 odst. 2 (zákon o obchodních korporacích).

Společnost UNICAPITAL ENERGY a.s. obecně cílí na oblast energetického trhu a s tím související výrobu, distribuci, prodej či řízení spotřeby a výroby. Na tomto trhu se pak orientujeme především na lokální distribuční soustavy, inteligentní sítě, kogenerační jednotky, řízení distribuce a výroby elektrické energie. Působíme na relevantním trhu České republiky, nevylučujeme však možnost expanze v rámci středoevropského trhu, kdy aktivně monitorujeme a plánujeme možný vstup na slovenský trh.

V roce 2014 jsme se zaměřili na lokální distribuční soustavy elektřiny, kde plánujeme využít možností energetických zdrojů (kogenerační jednotky, bioplyn aj.). Aktivně jsme sledovali možnosti nových lokalit, jako jsou např. průmyslové, logistické či obchodní zóny, a akvizice stávajících lokálních distribučních soustav.

Veříme totiž, že v souladu se státní energetickou koncepcí ze srpna roku 2012 bude vývoj pokračovat rozvojem distribučních soustav úměrně s růstem konečné spotřeby. Hlavní myšlenkou je dlouhodobá plánovaná výstavba a modernizace energetické infrastruktury, včetně distribučních sítí, zajišťující udržení bezpečnosti, optimálního řízení a spolehlivosti. Cílem rozvoje distribučních soustav je zajištění vysoké spolehlivosti provozu v souladu s evropskými standardy. Vývoj v oboru předpokládá zajištění zvýšených požadavků na transformační výkon distribuční soustavy a spolu s rozvojem spotřeby v regionech také jejich modernizaci a zvyšování odolnosti. Energetická koncepce státu se zaměřuje nejen na cíl obnovy a posílení distribučních soustav, ale také na implementaci řídicích systémů inteligentních sítí zajišťující připojení a řízení provozu distribuovaných zdrojů (s podílem přes 50 % instalovaného výkonu v distribuční soustavě), lokální akumulace, rozvoj tepelných čerpadel a efektivní řízení spotřeby. S tímto energetickým konceptem státu se ztotožňujeme a ve stejném duchu plánujeme vlastní investice.

V rámci České republiky existuje konkurenční prostředí lokálních distribučních soustav. V České republice existují tři hlavní regionální soustavy distribučních sítí – patří společnostem E.ON, PRE (funguje v hlavním městě Praze) a ČEZ Distribuce. Kromě těchto hlavních hráčů se do sítě připojuje dalších cca 300 menších lokálních provozovatelů distribučních soustav.

Naší vizí je tyto distribuční soustavy slučovat a integrovat současnou decentralizovanou strukturu pod křídly naší společnosti.

INVESTICE V ROCE 2014

V souvislosti s naší vizí se nám podařilo v průběhu 3. čtvrtletí 2014 realizovat energetickou akvizici – nákup 50% obchodního podílu ve společnosti **Českomoravská distribuce s.r.o.**, se sídlem Fráni Šrámka 1217/7, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice, IČ 246 69 504 („ČMD“ nebo „Českomoravská distribuce“), jež je distributorem elektrické energie na území České republiky. Druhým společníkem Českomoravské distribuce je s 50% podílem společnost E.ON Trend s.r.o., která je součástí mezinárodní energetické skupiny E.ON. Spojením se zázemím silné mezinárodní skupiny E.ON získává Českomoravská distribuce řadu výhod malé, pružné a inovativní společnosti.

ČMD je licencovaným distributorem elektrické energie, na základě které zajišťuje distribuci elektřiny a služby spojené s dodávkami energie pro odběratele. Podstatou ekonomické činnosti je provoz lokálních distribučních soustav (dále také jen „LDS“). Lokální distribuční soustava je síť pro distribuci elektrické energie, kde je prostřednictvím jednoho připojovacího bodu (transformátoru) připojeno více koncových odběratelů elektřiny k nadřazené distribuční soustavě.

Společnost ČMD svým zákazníkům nabízí následující služby:

- | | |
|--|--|
| 1. systém distribuce a řízení spotřeby energií | 3. instalace kogeneračních jednotek |
| 2. úsporné a efektivní osvětlení | 4. optimalizace energetického hospodářství |

Své zákazníky z řad velkých odběratelů, jako jsou např. průmyslové, logistické a administrativní parky či bytové komplexy nebo obchodní centra, oslovuje nabídkou nadstandardních služeb v oblasti distribuce elektřiny. Moderní technologie, špičkový servis, časová flexibilita, poradenství, komplexní řešení nákladů na energie (elektřina, teplo, chlad) – jde o řešení šité na míru a přinášející zákazníkovi především úspory za provoz elektroenergetické infrastruktury a eliminaci administrativních činností s tím souvisejících.

Na území České republiky provozovala ČMD na konci roku 2014 celkem 21 lokalit, kde je umístěno distribuční zařízení elektřiny, které distribuuje elektřinu ke koncovým zákazníkům elektřiny, připojeným na daném území. Veškeré lokality, kde ČMD distribuuje elektřinu, jsou uvedeny na licenci na distribuci elektřiny. Distribuční zařízení elektřiny umístěné v těchto lokalitách splňuje veškeré technické a legislativní podmínky dle energetického zákona č. 458/2000 Sb. pro možnost provozování lokálních distribučních soustav. Distribuční soustavy se nacházejí v průmyslových a logistických zónách, administrativních a obchodních areálech či bytových komplexech.

- | | |
|---|--|
| 1. LDS CTPark Modřice, fáze I. | 12. LDS CTPark Ostrava–Hrabová, fáze II. |
| 2. LDS CTPark Modřice, fáze II. | 13. LDS CTPark Borská pole BP 3–4 |
| 3. LDS CTPark Černovická terasa, fáze I. | 14. LDS CTPark Bor u Tachova, Nová Hospoda |
| 4. LDS CTPark Černovická terasa, fáze II. | 15. LDS CTPark Borská pole BP 6–10 |
| 5. LDS Office Centre Spielberg | 16. LDS CTPoint Louny |
| 6. LDS CTZone Škrobárny | 17. LDS CTPoint Lysá nad Labem, Litol |
| 7. LDS CTPark Šlapanice | 18. LDS CTPark Borská pole BP 11 |
| 8. LDS CTPark Pohořelice, fáze I. | 19. LDS CTPark Borská pole BP 2 |
| 9. LDS CTPark Pohořelice, fáze II. | 20. LDS IQ Náměstí republiky, Ostrava |
| 10. LDS CTPoint Jihlava | 21. LDS CTPark Mladá Boleslav |
| 11. LDS CTPark Ostrava–Hrabová, fáze I. | |

Českomoravská distribuce s.r.o. měla k 31. 12. 2014 bilanční sumu v celkové hodnotě 940 milionů Kč a výše vlastního kapitálu činila 153 545 tis. Kč. Celková hodnota investice do obchodního podílu ČMD činila 128,1 mil. Kč.

VZNIK NOVÉ DCEŘINÉ SPOLEČNOSTI

Dne 30. 10. 2014 byla do obchodního rejstříku zapsána společnost **Českomoravská energetika s.r.o.**, v současnosti se sídlem Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 035 31 384 („ČME“ nebo „Českomoravská energetika“), jež je dcerou společnosti UNICAPITAL ENERGY a.s., která vlastní 100% obchodní podíl v této společnosti.

Hlavní úkoly nově vzniklé společnosti ČME budou rovněž přímé investice do energetických projektů. Hlavním objektem investičního zájmu nově založené společnosti budou decentralizované energetické zdroje, jmenovitě lokální distribuční soustavy elektřiny a kogenerační zdroje vyrábějící jak elektrickou, tak i tepelnou energii.

ZMĚNA V DOZORČÍCH ORGÁNECH

Mateřská společnost UNICAPITAL a.s. jakožto jediný akcionář společnosti UNICAPITAL ENERGY a.s. rozhodla v působnosti valné hromady dne 3. 4. 2014 o odvolání dvou členů dozorčí rady společnosti UNICAPITAL ENERGY a.s. (pana Tomáše Hubáčka a paní Aleny Grácové). Novým a jediným členem dozorčí rady byl jmenován pan David Hubáček.

EKONOMIKA, MAJETEK

V roce 2014 jsme dosáhli hospodářského výsledku před zdaněním 1 365 tis. Kč a nárůstu aktiv o 128 mil. Kč na konečných 131 mil. Kč. Na výrazném nárůstu aktiv a kladném hospodářském výsledku prostřednictvím výnosových úroků se zásadně podílela akvizice Českomoravské distribuce s.r.o.

Další významnou událostí z finančního hlediska bylo navýšení vlastního kapitálu společnosti UNICAPITAL ENERGY a.s. o 60 mil. Kč mateřskou společností UNICAPITAL a.s.

V Praze dne 18. června 2015

Pavel Hubáček

člen představenstva

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Zpráva o vztazích vypracovaná společností UNICAPITAL ENERGY a.s., IČ 018 81 469, se sídlem Opletalova 1418/23, Nové Město, 110 00 Praha 1 dle ust. § 82 zák. č. 89/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

1. Struktura vztahů mezi osobami dle ust. § 82 odst. 2 písm. a) zákona o obchodních korporacích

Osoba ovládaná:

UNICAPITAL ENERGY a.s., IČ 018 81 469, se sídlem Opletalova 1418/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19242, zastoupená členem představenstva panem Pavlem Hubáčkem.

Osoba přímo ovládající ovládanou osobu:

UNICAPITAL a.s., IČ: 018 00 817, se sídlem Opletalova 1418/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19190, zastoupená členem představenstva panem Pavlem Hubáčkem.

UNICAPITAL a.s. je a byl po celou dobu účetního období roku 2014 jediným akcionářem ovládané osoby.

Osobou ovládající UNICAPITAL a.s. je zahraniční společnost AROMI ENERGY LTD, se sídlem 30 Tempon Street, Egkomi, 2408 Nicosia, registrační číslo: HE 274042, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném oddělením obchodního rejstříku v Nikósii, zastoupení společností TGIS DIRECTOR LTD, jednající prostřednictvím paní Irini Loizidou Nikolaidou, zastoupená na základě plné moci ze dne 21. 1. 2015 Pavlem Hubáčkem, která vlastní 100% podíl na základním kapitálu společnosti UNICAPITAL a.s. a má 100% podíl na hlasovacích právech.

Konečným vlastníkem, který se 100% podílem na základním kapitálu a 100% podílem na hlasovacích právech ovládá AROMI ENERGY LTD, je pan Pavel Hubáček.

Osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

UNICAPITAL AGRO a.s., IČ: 018 92 908, se sídlem Opletalova 1418/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19243, zastoupená jediným členem představenstva panem Pavlem Hubáčkem. Jediným akcionářem společnosti UNICAPITAL AGRO a.s., která vlastní 100% podíl na základním kapitálu společnosti UNICAPITAL AGRO a.s. a má 100% podíl na hlasovacích právech, je UNICAPITAL a.s.

UNICAPITAL DEVELOPMENT s.r.o., IČ: 256 21 483, se sídlem Opletalova 1418/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 55534, zastoupená jednatelem panem Pavlem Hubáčkem.

Jediným akcionářem společnosti UNICAPITAL DEVELOPMENT a.s., která vlastní 100% podíl na základním kapitálu společnosti UNICAPITAL DEVELOPMENT a.s. a má 100% podíl na hlasovacích právech, je UNICAPITAL a.s.

UNICAPITAL MACRO OPORTUNITIES a.s., IČ: 029 53 200, se sídlem Opletalova 1418/23, Nov Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19742, zastoupená členem představenstva panem Pavlem Hubáčkem.

Jediným akcionářem společnosti UNICAPITAL MACRO OPORTUNITIES a.s., která vlastní 100% podíl na základním kapitálu společnosti UNICAPITAL MACRO OPORTUNITIES a.s. a má 100% podíl na hlasovacích právech, je UNICAPITAL a.s.

Řízení a ovládání seskupení se děje přes osobu pana Pavla Hubáčka.

2. Úloha ovládané osoby v rámci podnikatelského seskupení dle ust. § 82 odst. 2 písm. b) zákona o obchodních korporacích

Ovládaná osoba zprostředkovává ovládání svých dceřiných společností, a to:

Českomoravská distribuce s.r.o., IČ: 246 69 504, se sídlem Fráni Šrámka 1217/7, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 20960 – obchodní podíl 50 %

Českomoravská energetika s.r.o., IČ: 035 31 384, se sídlem Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 233130 – obchodní podíl 100 %

3. Způsob a prostředky ovládání dle ust. § 82 odst. 2 písm. c) zákona o obchodních korporacích

Ovládání a řízení ovládané osoby je vykonáváno prostřednictvím rozhodnutí jediného akcionáře.

4. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného z účetní závěrky za rok 2014 dle ust. § 82 odst. 2 písm. d) zákona o obchodních korporacích

Ovládaná osoba neučinila žádné jednání, ať už jednostranné nebo vícestranné, ve formě konání či nekonání, na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob týkající se majetku ovládané osoby přesahující 10 % vlastního kapitálu. Ovládaná osoba se rovněž nezdržela jednání, které by jinak, nebýt seskupení a vztahu ovládání, uskutečnila.

5. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo osobami ovládanými dle ust. § 82 odst. 2 písm. e) zákona o obchodních korporacích

Ovládaná osoba uzavřela v uplynulém účetním období následující významné smlouvy:

- a) Rámcová smlouva o úvěru, uzavřená dne 14. 8. 2014 na dobu neurčitou s 10denní lhůtou splatnosti od písemné výzvy věřitele, mezi ovládající osobu na straně věřitele a ovládanou osobou na straně dlužníka. Na základě této smlouvy se ovládající osoba zavázala poskytnout ovládané osobě peněžní prostředky až do výše 300 000 000,- Kč za sjednaný úrok 5,1% p. a. K 31. 12. 2014 činila nesplacená výše jistiny včetně úroku 67 600 612,- Kč.

-
- b) Smlouva o postoupení pohledávek uzavřená dne 19. 8. 2014 mezi osobou ovládanou na straně postupníka a společností POTYLA s.r.o., IČ 277 80 228, se sídlem Mišákova 351/13, 779 00 Olomouc na straně postupitele, na základě které byly postoupeny pohledávky za společností Českomoravská distribuce s.r.o. vzniklé z titulu (i) smlouvy o úvěru ze dne 16. 12. 2013 ve znění dodatků, uzavřené mezi Českomoravská distribuce s.r.o. jako dlužníkem a POTYLA s.r.o. jako věřitelem a (ii) smlouvy o úvěru ze dne 16. 12. 2013 ve znění dodatků, uzavřené mezi Českomoravská distribuce s.r.o. jako dlužníkem a LUMEN INTERNATIONAL a.s., IČ 260 74 141, se sídlem Nemanická 14/440, 370 10 České Budějovice jako věřitelem v celkové výši 78 225 296,48 Kč. Pohledávky byly postoupeny za jejich nominální hodnotu.
- c) Smlouva o zastavení obchodního podílu ve společnosti Českomoravská distribuce s.r.o., uzavřená dne 23. 9. 2014 mezi ovládanou osobou jako zástavcem a společností Československá obchodní banka a.s. jako zástavním věřitelem, k zajištění dluhů společnosti Českomoravská distribuce s.r.o. vyplývajících ze smlouvy o termínovaném úvěru uzavřené dne 28. 6. 2012 mezi Československou obchodní bankou jako věřitelkou a Českomoravskou distribucí s.r.o. jako dlužníkem.
- d) Smlouva o příplatku mimo základní kapitál uzavřená dne 11. 8. 2014 mezi osobou ovládanou jako společností a osobou ovládající jako akcionářem. Osoba ovládající se touto smlouvou zavázala poskytnout příplatek mimo základní kapitál ve výši 60 000 000,- Kč.

Mimo výše uvedené smlouvy ovládaná osoba neneviduje žádné významné smlouvy mimo smluv v rámci běžného podnikání. Ovládaná osoba neuzavřela s osobami ovládanými stejnou ovládající osobou žádnou významnou smlouvu bez ohledu na to, zda se tak mělo stát z popudu nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob.

6. Posouzení, zda osobě ovládané vznikla újma, zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů v rámci seskupení, vyhodnocení rizik dle ust. § 82 odst. 2 písm. f) a odst. 4 zákona o obchodních korporacích

Statutární orgán ovládané osoby prohlašuje, že z titulu (i) shora uzavřených smluv (ii) uskutečněných, resp. neuskutečněných jednáních, ať už jednostranných nebo vícestranných, ve formě konání či nekonání, bez ohledu, zda se tak stalo z popudu nebo v zájmu ovládající osoby nebo osob ovládaných stejnou ovládající osobou, nebo naopak z popudu nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Podmínky, za nichž vznikly shora popsané vztahy v rámci seskupení, se nevymykají podmínkám obvyklým v obchodním styku. Společná synergie v rámci skupiny UNICAPITAL a.s. přináší pozitivní efekty v oblasti efektivity řízení nákladů, lidských zdrojů a napomáhá nastavit procesy tak, aby byly v souladu s firemní strategií.

V Praze dne 27. března 2015

Pavel Hubáček

člen představenstva

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

1. Události nastalé po rozvahovém dni

Nenastaly žádné významné následné události, které by negativně ovlivnily finanční pozici společnosti.

2. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost v roce 2014 neměla žádné výdaje na výzkum a vývoj.

3. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Činnost společnosti nemá žádný podstatný vliv na životní prostředí, proto nejsou vyvíjeny v této oblasti žádné zvláštní aktivity.

4. Aktivity v oblasti pracovněprávních vztahů

Společnost v roce 2014 neměla žádné významné aktivity v oblasti pracovněprávních vztahů.

5. Informace o organizačních složkách v zahraničí

Společnost nemá zřízenou žádnou organizační složku v zahraničí.

6. Rizika s vlivem na společnost a cíle a metody jejich řízení

Rizikové faktory vztahující se ke společnosti UNICAPITAL ENERGY a.s. zahrnují především následující faktory, které mohou mít negativní vliv na činnost společnosti a nepříznivý dopad na finanční pozici společnosti:

- Nepříznivé hospodářské výsledky dceřiných společností, na kterých je společnost závislá, mohou nepříznivě ovlivnit příjmy společnosti.
- Nedokončení potřebných akvizičních procesů může vést ke ztrátě souvisejících nákladů, vynaložených společností na akviziční poradenství v rámci procesu akvizice cílových společností.
- Další zadlužení společnosti a případné zvýšení úrokových sazeb může vést ke zvýšení nákladů společnosti spojených se zadlužením.
- Selhání protistrany může mít vliv na náklady a dokončení projektů, kvalitu práce, dodávky některých důležitých výrobků či služeb nebo vystavit společnost riziku ztráty dobré pověsti, kontinuity podnikání a důležitých smluv, jakož i značným dodatečným nákladům.
- Nezískání či ztráta potřebných povolení a licencí mohou znemožnit či omezit podnikatelské aktivity společnosti.
- Jakýkoli pokles cen elektrické energie či snížení poptávky může nepříznivě ovlivnit příjmy společnosti a společností z jeho skupiny.
- Změna regulovaných tarifů a cen energií může nepříznivě ovlivnit příjmy společnosti a společností z jeho skupiny.
- Nepředpokládané změny klimatických podmínek mohou vyústit ve snížení poptávky po elektrické energii a teple, což by mělo negativní vliv na příjmy společnosti.
- Vstup nových konkurentů na trh může vést k odlivu zákazníků nebo ke snížení cen energií, a tím i příjmů společnosti.
- Selhání, porucha, odstávka, přírodní katastrofa, sabotáž či teroristický útok na distribuční soustavy, informační systémy a další zařízení společnosti a společností z jeho skupiny mohou nepříznivě ovlivnit příjmy společnosti a společností z jeho skupiny.

7. Kodex řízení a správy společnosti, princip odměňování osob s řídicí pravomocí

Společnost dodržuje pravidla správy a řízení společnosti v souladu s platnou legislativou, pravidla pro postupy a procesy, podle kterých je společnost řízena a kontrolována, nejsou zatím zakotveny ve vnitřních předpisech, neboť společnost nemá zaměstnance a má jediného akcionáře. Z toho důvodu nejsou dosud stanovena žádná zvláštní pravidla pro odměňování osob s řídicí pravomocí.

8. Náklady na auditorské služby

Společnost vynaložila celkové náklady 62 569,- Kč na odměny statutárnímu auditorovi auditorské společnosti TPA Horwath Audit s.r.o. za účetní období za audit účetní závěrky k 31. 12. 2013 a za audit mezitímní závěrky k 30. 9. 2014.

VYBRANÉ FINANČNÍ UKAZATELE

Částky jsou uvedeny v celých tisících CZK.

	UNICAPITAL ENERGY a.s.
Bilanční suma	130 998
Vlastní kapitál	63 106
Zisk před zdaněním	1 365
EBITDA	1 057
ROA	0,84 %
ROE	1,75 %

ROA = vyjadřuje rentabilitu celkových aktiv

ROE = vyjadřuje výnosnost kapitálu vloženého akcionáři

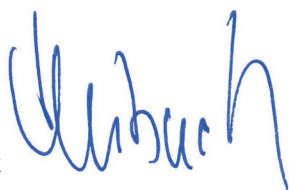
EBITDA = zisk před zdaněním, úroky a odpisy

V roce 2014 dosáhla společnost UNICAPITAL ENERGY a.s. hospodářského výsledku před zdaněním 1 365 tis. Kč a nárůstu aktiv o 128 mil. Kč na konečných 130 998 tis. Kč. Na výrazném nárůstu aktiv a kladném hospodářském výsledku prostřednictvím výnosových úroků se zásadně podílela akvizice Českomoravské distribuce s.r.o.

PROHLÁŠENÍ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU

Níže uvedený člen představenstva společnosti UNICAPITAL ENERGY a.s. prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí podává výroční zpráva věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření za uplynulé účetní období a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření.

V Praze dne 18. června 2015



Pavel Hubáček

člen představenstva



FINANČNÍ ČÁST

Zpráva nezávislého auditora

za ověřované období od 1.1.2014 do 31.12.2014

Firma: **UNICAPITAL ENERGY a.s.**
IČ: 01881469
Sídlo: Opletalova 1418/23, 110 00 Praha 1

Zpráva o ověření účetní závěrky

Na základě provedeného auditu jsme dne 5.6.2015 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

"Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti UNICAPITAL ENERGY a.s. , která se skládá z rozvahy k 31.12.2014, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace."

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti UNICAPITAL ENERGY a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědnost je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka ve všech významných ohledech podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti UNICAPITAL ENERGY a.s. k 31.12.2014 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2014 v souladu s českými účetními předpisy.

Zpráva o ověření zprávy o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti UNICAPITAL ENERGY a.s. za rok končící 31.12.2014. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti UNICAPITAL ENERGY a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích společnosti UNICAPITAL ENERGY a.s. za rok končící 31.12.2014 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

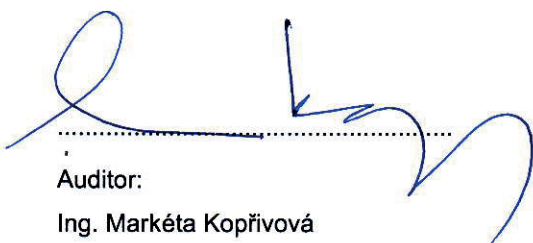
Zpráva o ověření výroční zprávy

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti UNICAPITAL ENERGY a.s. k 31.12.2014 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti UNICAPITAL ENERGY a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti UNICAPITAL ENERGY a.s. k 31.12.2014 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze dne 18.6.2015



Auditor:

Ing. Markéta Kopřivová

číslo oprávnění 1331 KAČR



TPA Horwath Audit s.r.o.

Antala Staška 2027/79, Praha 4

číslo oprávnění 080 KAČR

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
ROZVAHA K 31. 12. 2014

	Běžné období			Minulé období
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
Aktiva celkem	130 998	0	130 998	2 015
B. Dlouhodobý majetek	50 100	0	50 100	0
III. Dlouhodobý finanční majetek	50 100	0	50 100	0
1 Podíly - ovládaná osoba	100		100	0
2 Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	50 000		50 000	0
C. Oběžná aktiva	80 898	0	80 898	2 015
II. Dlouhodobé pohledávky	79 779	0	79 779	0
2 Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	79 779		79 779	0
III. Krátkodobé pohledávky	0	0	0	1 525
2 Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0		0	1 525
IV. Krátkodobý finanční majetek	1 119	0	1 119	490
1 Peníze	203		203	56
2 Účty v bankách	916		916	434

v celých tisících CZK

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
ROZVAHA K 31. 12. 2014

	Běžné období	Minulé období
Pasiva celkem	130 998	2 015
A. Vlastní kapitál	63 106	1 999
I. Základní kapitál	2 000	2 000
1 Základní kapitál	2 000	2 000
II. Kapitálové fondy	60 000	0
2 Ostatní kapitálové fondy	60 000	0
V.1. Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	1 106	-1
B. Cizí zdroje	67 892	16
I. Rezervy	259	0
3 Rezerva na daň z příjmů	259	0
III. Krátkodobé závazky	67 633	16
1 Závazky z obchodních vztahů	0	6
2 Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	67 601	10
5 Závazky k zaměstnancům	2	0
6 Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	10	0
7 Stát - daňové závazky a dotace	5	0
11 Jiné závazky	15	0

v celých tisících CZK

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ZA OBDOBÍ OD 1. 1. 2014 DO 31. 12. 2014

	Běžné období	Minulé období
II. Výkony	1 296	0
1 Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	1 296	0
B. Výkonová spotřeba	-86	-25
1 Spotřeba materiálu a energie	0	-2
2 Služby	-86	-23
+ Přidaná hodnota	1 210	-25
C. Osobní náklady	-149	0
1 Mzdové náklady	-4	0
2 Odměny členům orgánů obchodní korporace	-110	0
3 Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	-35	0
D. Daně a poplatky	-4	0
* Provozní výsledek hospodaření	1 057	-25
X. Výnosové úroky	1 609	25
N. Nákladové úroky	-1 301	0
XI. Ostatní finanční výnosy	3	0
O. Ostatní finanční náklady	-3	-1
* Finanční výsledek hospodaření	308	24
Q. Daň z příjmů za běžnou činnost	-259	0
1 Daň z příjmů za běžnou činnost (splatná)	-259	0
** Výsledek hospodaření za běžnou činnost	1 106	-1
*** Výsledek hospodaření za účetní období	1 106	-1
Výsledek hospodaření před zdaněním	1 365	-1

v celých tisících CZK

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH ZA OBDOBÍ OD 1. 1. 2014 DO 31. 12. 2014

	Běžné období	Minulé období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	491	0
Z. Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	1 365	0
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	-308	0
A.1.5. Vyúčtované nákladové úroky a vyúčtované výnosové úroky	-308	0
A.1.5.1. Vyúčtované nákladové úroky	1 301	0
A.1.5.2. Vyúčtované výnosové úroky	-1 609	0
A.* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami provozního kapitálu a mimořádnými položkami	1 057	0
A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu	-10 435	-1 509
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a časového rozlišení aktivního	-76 751	-1 518
A.2.2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a časového rozlišení pasivního	66 316	9
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-9 378	-1 509
A.4. Přijaté úroky	106	0
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-9 272	-1 509
B.1. Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-50 100	0
B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-50 100	0
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	60 000	2 000
C.2.1. Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení	0	2 000
C.2.3. Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	60 000	0
C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	60 000	2 000
F. Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	628	491
D. Rozdíl D=P+F-R	0	0
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	1 119	491

v celých tisících CZK

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU ZA OBDOBÍ OD 1. 1. 2014 DO 31. 12. 2014

	Základní kapitál a vlastní akcie	Ážio	Fondy z přecenění a přepočtů	Ostatní kapitálové fondy	Rezervní fond
Stav k 23. 7. 2013	0	0	0	0	0
Transakce s vlastníky celkem	2 000	0	0	0	0
Změna základního kapitálu	2 000				
Výsledek hospodaření za běžné období					
Čisté nerealizované zisky (ztráty) celkem	0	0	0	0	0
Stav k 31. 12. 2013	2 000	0	0	0	0
Transakce s vlastníky celkem	0	0	0	60 000	0
Ostatní				60 000	
Výsledek hospodaření za běžné období					
Čisté nerealizované zisky (ztráty) celkem	0	0	0	0	0
Stav k 31. 12. 2014	2 000	0	0	60 000	0

	Ostatní fondy ze zisku	Nerozdělené výsledky hospodaření	Celkem
Stav k 23. 7. 2013	0	0	0
Transakce s vlastníky celkem	0	-1	1 999
Změna základního kapitálu			2 000
Výsledek hospodaření za běžné období		-1	-1
Čisté nerealizované zisky (ztráty) celkem	0	0	0
Stav k 31. 12. 2013	0	-1	1 999
Transakce s vlastníky celkem	0	1 107	61 107
Ostatní		1	60 001
Výsledek hospodaření za běžné období		1 106	1 106
Čisté nerealizované zisky (ztráty) celkem	0	0	0
Stav k 31. 12. 2014	0	1 106	63 106

v celých tisících CZK

**PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI UNICAPITAL ENERGY A.S.
ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. 1. 2014 DO 31. 12. 2014**

1 POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

Firma: UNICAPITAL ENERGY a.s.
IČ: 018 81 469
Založení/Vznik: 23. 7. 2013
Sídlo: 110 00, Praha 1, Opletalova 1418/23
Právní forma: akciová společnost
Spisová značka: oddíl B, vložka 19242 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze
Účetní období: 1. leden až 31. prosinec
Předmět podnikání: Správa finančního majetku a finančních investic

1.1 Osoby podílející se více jak 20 % na základním kapitálu účetní jednotky

Jméno / Firma	Podíl v %	
	Běžné období	Minulé období
UNICAPITAL a.s.	100,0	100,0

1.2 Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku

Dne 10. 4. 2014 byla zapsána změna jednání za společnost, zapsána změna z akcií na majitele na akcie na jméno a vymazání 2 členové dozorčí rady viz dále.

Dne 27. 7. 2014 byla zapsána změna adresy předsedy dozorčí rady.

1.3 Popis organizační struktury

Společnost je řízena představenstvem.

1.4 Statutární orgány v průběhu účetního období

Jméno	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
Pavel Hubáček	člen představenstva	1. 1. 2014	31. 12. 2014

1.5 Způsob jednání za společnost

Člen představenstva zastupuje společnost samostatně.

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI UNICAPITAL ENERGY A.S. ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. 1. 2014 DO 31. 12. 2014

1.6 Dozorčí orgány v průběhu účetního období

Jméno	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
David Hubáček	předseda dozorčí rady	1. 1. 2014	31. 12. 2014
Tomáš Hubáček	člen dozorčí rady	1. 1. 2014	3. 4. 2014
Alena Grácová	člen dozorčí rady	1. 1. 2014	3. 4. 2014

1.7 Transakce se spřízněnými osobami

Transakce se spřízněnými osobami jsou popsány dále v příloze.

2 ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu s platnými českými účetními předpisy, tedy se zákonem o účetnictví (563/1991 Sb.), vyhláškou provádějící tento zákon (500/2002 Sb.) a Českými účetními standardy pro podnikatele (sada 001 – 023).

Společnost ve svém výkazu zisku a ztráty zobrazuje výnosy jako kladné hodnoty a náklady jako záporné hodnoty.

Pokud není uvedeno jinak, jsou údaje v této účetní závěrce vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

2.1 Přehled významných účetních pravidel a postupů

2.1.1 Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména

- majetkové účasti

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a majetkové účasti jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

K datu pořízení cenných papírů a majetkových účastí je dlouhodobý finanční majetek společnosti klasifikován dle povahy jako podíly v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem nebo dlužné cenné papíry držené do splatnosti nebo realizovatelné cenné papíry a podíly.

K datu účetní závěrky jsou:

- majetkové účasti oceněny v pořizovacích cenách snížených o opravné položky

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI UNICAPITAL ENERGY A.S. ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. 1. 2014 DO 31. 12. 2014

2.1.2 Pohledávky

Pohledávky jsou oceňovány

- při vzniku jmenovitou (nominální) hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám
- nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám

V případě postupného splácení pohledávky je v rozvaze odděleně vykázána část splatná do jednoho roku a část splatná nad jeden rok.

Opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny podle jejich stáří po datu splatnosti.

2.1.3 Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité (nominální) hodnotě. V případě postupného splácení závazku je v rozvaze odděleně vykázána část splatná do jednoho roku a část splatná nad jeden rok.

2.1.4 Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité (nominální) hodnotě.

V případě postupného splácení úvěru je v rozvaze odděleně vykázána část splatná do jednoho roku a část splatná nad jeden rok.

2.1.5 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace vyjádřené v cizích měnách jsou v průběhu roku zachyceny aktuálním kurzem České národní banky ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou aktiva a závazky vyjádřené v cizí měně přepočtena kurzem České národní banky k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

2.1.6 Daně

Splatná daň

Vedení společnosti zaúčtovalo daňový závazek a daňový náklad na základě kalkulace daně, která vychází z jeho porozumění interpretace daňových zákonů platných v České republice k datu sestavení účetní závěrky a je přesvědčeno o správnosti výše daně v souladu s platnými daňovými předpisy České republiky. S ohledem na existenci různých interpretací daňových zákonů a předpisů ze strany třetích osob včetně orgánů státní správy, závazek z daně z příjmů vykázaný v účetní závěrce společnosti se může změnit podle konečného stanoviska finančního úřadu.

Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI UNICAPITAL ENERGY A.S. ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. 1. 2014 DO 31. 12. 2014

2.1.7 Výnosy

Úrokový výnos je časově rozlišován na základě výše nezaplacené části jistiny a efektivní úrokové sazby, která představuje sazbu diskontující odhadované budoucí peněžní příjmy na čistou účetní hodnotu daného aktiva po očekávanou dobu životnosti finančních aktiv.

2.1.8 Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.2 Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven kombinací nepřímé (provozní část) a přímé (investiční a finanční část) metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

Položka rozvahy	Stav k 31. 12. 2014	Stav k 31. 12. 2013
Pokladní hotovost a peníze na cestě	203	56
Účty v bankách	916	434
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	1 119	490

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

3 VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI MEZI DATEM ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A DATEM, KE KTERÉMU JSOU VÝKAZY SCHVÁLENY K PŘEDÁNÍ MIMO ÚČETNÍ JEDNOTKU

Dluhopisový program

Společnost UNICAPITAL ENERGY a.s. realizuje dluhopisový program v maximální celkové jmenovité hodnotě dluhopisů 1 miliardy Kč. Finanční prostředky z jednotlivých emisí jsou připraveny především pro realizaci akvizic v oblasti energetiky. Dne 5. 3. 2015 schválila základní prospekt dluhopisového programu Česká národní banka.

Dne 1. 4. 2015 došlo rozhodnutím generálního ředitele Burzy cenných papírů Praha, a.s. k přijetí dluhových cenných papírů k obchodování na Regulovaný trh burzy s účinností od 7. 4. 2015.

Podmínky emise: UNICAP. EN. 5,1/20, ISIN CZ0003512311, objem emise 100 000 000,00 Kč, zaknihovaný dluhopis na doručitele, splatnost emise 7. 4. 2020.

V tomto období nedošlo k žádným významným událostem, které by negativně ovlivnily finanční pozici společnosti.

**PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI UNICAPITAL ENERGY A.S.
ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. 1. 2014 DO 31. 12. 2014**

AKTIVA

B. Dlouhodobý majetek

Pohyby dlouhodobého majetku jsou zobrazeny v tabulce Rozbor majetku na konci této části přílohy.

B.III Dlouhodobý finanční majetek

1. – 3. Účasti ve společnostech

Zůstatek	Stav k 31. 12. 2014	50 100
	Stav k 31. 12. 2013	0

Položka rozvahy	Netto hodnota k 31. 12. 2014
Podíly – ovládaná osoba	100
Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	50 000
Celkem	50 100

* Podíly – ovládaná osoba (Stav k 31. 12. 2014)

Společnost / Sídlo	Výše podílu v %	Pořizovací cena	Přecenění	Vlastní kapitál	Výsledek hospodaření
Českomoravská energetika s.r.o.	100,00%	100		51	-49
Celkem	-	100	0	51	-49

Dceřiná společnost byla 30. 10. 2014 zapsána do obchodního rejstříku.

* Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem (Stav k 31. 12. 2014)

Společnost / Sídlo	Výše podílu v %	Pořizovací cena	Přecenění	Vlastní kapitál	Výsledek hospodaření
Českomoravská distribuce s.r.o.	50,00%	50 000		153 545	-18 418
Celkem	-	50 000	0	153 545	-18 418

* Rozbor přírůstků

Přírůstky celkem v pořizovacích cenách	50 100
z toho:	
Českomoravská distribuce s.r.o.	50 000
Českomoravská energetika s.r.o.	100

**PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI UNICAPITAL ENERGY A.S.
ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. 1. 2014 DO 31. 12. 2014**

C. Oběžná aktiva

C.II Dlouhodobé pohledávky

Zůstatek	Stav k 31. 12. 2014	79 779
	Stav k 31. 12. 2013	0

Položka rozvahy	Netto hodnota k 31. 12. 2014
Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	79 779
Celkem	79 779

*** Přehled dlouhodobých půjček**

Dlužník, úrok Měna, splatnost	Pohyb	Částka (měna)	Částka (CZK)
Českomoravská distribuce s.r.o., 1 Y PRIBOR + 5% p.a. CZK, 2027	Čerpání		78 225
	Změna stavu úroků		1 554
	Konečný stav	0	79 779
Celkem brutto			79 779

*** Dlouhodobé pohledávky – propojené osoby**

Dlužník, splatnost, popis	Měna	Zůstatek v měně	Zůstatek v CZK
Českomoravská distribuce s.r.o., 2027, půjčka	CZK		79 779
Celkem	-	-	79 779

*** Rozbor dlouhodobých pohledávek dle data splatnosti**

Skupina	Stav k 31. 12. 2014		Stav k 31. 12. 2013	
	Celková brutto hodnota	Opravná položka	Celková brutto hodnota	Opravná položka
Nad 5 let do splatnosti	79 779			
Celkem	79 779	0	0	0

**PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI UNICAPITAL ENERGY A.S.
ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. 1. 2014 DO 31. 12. 2014**

C.III Krátkodobé pohledávky

Zůstatek	Stav k 31. 12. 2014	0
	Stav k 31. 12. 2013	1 525

*** Přehled krátkodobých půjček**

Dlužník, úrok Měna, splatnost	Pohyb	Částka (měna)	Částka (CZK)
UNICAPITAL AGRO a.s., 6 % p.a. CZK, na dobu neurčitou s 2 měsíční výpovědní lhůtou	Počáteční stav		1 525
	Splácení		-1 580
	Změna stavu úroků		55
	Konečný stav	0	0

*** Rozbor krátkodobých pohledávek dle data splatnosti**

Skupina	Stav k 31. 12. 2014		Stav k 31. 12. 2013	
	Celková brutto hodnota	Opravná položka	Celková brutto hodnota	Opravná položka
Pohledávky před datem splatnosti	0	0	1 525	0
Celkem	0	0	1 525	0

C.IV. Krátkodobý finanční majetek

Zůstatek	Stav k 31. 12. 2014	1 119
	Stav k 31. 12. 2013	490

Položka rozvahy	Netto hodnota k 31. 12. 2014
Peníze	203
Účty v bankách	916
Celkem	1 119

**PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI UNICAPITAL ENERGY A.S.
ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. 1. 2014 DO 31. 12. 2014**

PASIVA

A. Vlastní kapitál

Zůstatek	Stav k 31. 12. 2014	63 106
	Stav k 31. 12. 2013	1 999

Položka rozvahy	Stav k 31. 12. 2014
Základní kapitál	2 000
Ostatní kapitálové fondy	60 000
Výsledek hospodaření běžného účetního období /+–/	1 106
Celkem	63 106

A.I. Základní kapitál

Druh akcií	Počet	Nominální hodnota	Celkem	Nesplaceno	Datum splatnosti
Kmenové akcie na jméno	2	1 000	2 000		
Celkem	2	1 000	2 000	0	–

*** Pohyby ve vlastním kapitálu**

Pohyby vlastního kapitálu jsou zobrazeny ve Výkazu o změnách ve vlastním kapitálu.

Běžné období

Na základě smlouvy o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál uzavřené mezi účetní jednotkou a UNICAPITAL a.s. (akcionář) dne 11. 8. 2014 došlo k přijetí příplatku mimo základní kapitál účetní jednotky ve výši 60 000 tis. Kč.

*** Rozdělení hospodářského výsledku**

Druh pohybu	Běžné období	Minulé období
Převod ztráty do fondu neuhrazených ztrát minulých let	–1	
Celkem rozdělený hospodářský výsledek*	–1	0

*Jedná se o hospodářské výsledky vytvořené v minulém a předminulém účetním období

**PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI UNICAPITAL ENERGY A.S.
ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. 1. 2014 DO 31. 12. 2014**

B. Cizí zdroje

B.I. Rezervy

*** Rezerva na daň z příjmu**

Zůstatek	Stav k 31. 12. 2014	259
	Stav k 31. 12. 2013	0

B.III. Krátkodobé závazky

Zůstatek	Stav k 31. 12. 2014	67 633
	Stav k 31. 12. 2013	16

Položka rozvahy	Stav k 31. 12. 2014
Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	67 601
Závazky k zaměstnancům	2
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	10
Stát - daňové závazky a dotace	5
Jiné závazky	15
Celkem	67 633

*** Přehled krátkodobých půjček mimo bankovní úvěry**

Věřitel, úrok Měna, splatnost	Pohyb	Částka (měna)	Částka (CZK)
UNICAPITAL a.s., 5,1 % p.a., CZK, na dobu neurčitou, se splatností 10 dní od doručení výzvy	Čerpání		67 000
	Splácení		-700
	Změna stavu úroků		1 301
	Konečný stav	0	67 601
Celkem			67 601

*** Krátkodobé závazky - propojené osoby**

Firma, druh závazku	Měna	Zůstatek v měně	Zůstatek v CZK
UNICAPITAL a.s., půjčka	CZK		67 600
Celkem	-	-	67 600

**PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI UNICAPITAL ENERGY A.S.
ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. 1. 2014 DO 31. 12. 2014**

*** Rozbor krátkodobých závazků dle data splatnosti**

Skupina	Stav k 31. 12. 2014	Stav k 31. 12. 2013
Závazky před datem splatnosti	67 633	16
Celkem	67 633	16

MIMOBILANČNÍ ÚDAJE

C. Majetek zatížený zástavním právem

Obchodní podíl ve společnosti Českomoravská distribuce s.r.o. ve výši 50 mil. Kč je zastaven ve prospěch zástavního věřitele z úvěru čerpaného společností Českomoravská distribuce s.r.o.

E. Ostatní mimobilanční údaje

Pohledávka za společností Českomoravská distribuce s.r.o. ve výši 79 779 tis. Kč je podřízena pohledávce zástavního věřitele z úvěru čerpaného společností Českomoravská distribuce s.r.o.

**PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI UNICAPITAL ENERGY A.S.
ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. 1. 2014 DO 31. 12. 2014**

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

II.1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb

Zůstatek	Stav k 31. 12. 2014	1 296
	Stav k 31. 12. 2013	0

Skupina	Stav k 31. 12. 2014	Stav k 31. 12. 2013
Služby	1 296	0
Celkem	1 296	0

B.1. Spotřeba materiálu a energie

Zůstatek	Stav k 31. 12. 2014	0
	Stav k 31. 12. 2013	2

B.2. Služby

Zůstatek	Stav k 31. 12. 2014	86
	Stav k 31. 12. 2013	23

C. Osobní náklady

Zůstatek	Stav k 31. 12. 2014	149
	Stav k 31. 12. 2013	0

Druh nákladu	Počet v běžném období	Počet v minulém období	Stav k 31. 12. 2014	Stav k 31. 12. 2013
Zaměstnanci – mzdové náklady	1	0	4	0
Statutární orgány, jednatelé – odměny	1	1	100	0
Dozorčí orgány – odměny	1	3	10	0
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění			35	0
Celkem	3	4	149	0

D. Daně a poplatky

Zůstatek	Stav k 31. 12. 2014	4
	Stav k 31. 12. 2013	0

**PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI UNICAPITAL ENERGY A.S.
ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. 1. 2014 DO 31. 12. 2014**

IX.-XII. Výnosové úroky, Ostatní finanční výnosy

Zůstatek	Stav k 31. 12. 2014	1 612
	Stav k 31. 12. 2013	25

Druh výnosu	Stav k 31. 12. 2014
Výnosové úroky	1 609
Ostatní finanční výnosy	3
Celkem	1 612

*** Prodej propojeným osobám**

Společnost	Předmět	Částka
UNICAPITAL AGRO a.s.	úrok	55
Českomoravská distribuce s.r.o.	úrok	1 554
Celkem		1 609

L.-P. Nákladové úroky, Ostatní finanční náklady

Zůstatek	Stav k 31. 12. 2014	1 304
	Stav k 31. 12. 2013	1

Druh nákladu	Stav k 31. 12. 2014
Nákladové úroky	1 301
Ostatní finanční náklady	3
Celkem	1 304

*** Nákup od propojených osob**

Společnost	Předmět	Částka
UNICAPITAL a.s.	úrok	1 301
Celkem		1 301

**PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI UNICAPITAL ENERGY A.S.
ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. 1. 2014 DO 31. 12. 2014**

Q. Daň z příjmů za běžnou činnost

Zůstatek	Stav k 31. 12. 2014	259
	Stav k 31. 12. 2013	0

*** Rozbor daně z příjmů**

	Základ daně	Daňový efekt
Zisk před zdaněním	1 365	-
Daňová sazba aplikovatelná na tuzemské zisky	19 %	259
Celkem	1 365	259

ROZBOR MAJETKU ZA OBDOBÍ OD 1. 1. 2014 DO 31. 12. 2014

Položka	Vývoj v pořizovacích cenách					
	Stav k 31. 12. 2013	Přírůstky	Převody	Úbytky	Stav k 31. 12. 2014	
B.I.	0	0	0	0	0	
B.II.	0	0	0	0	0	
B.III.1.		100			100	
B.III.2.		50 000			50 000	
B.III.	0	50 100	0	0	50 100	
Celkem	0	50 100	0	0	50 100	

Položka:

B.I. – Dlouhodobý nehmotný majetek

B.I.1. – Zřizovací výdaje

B.I.2. – Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje

B.I.3. – Software

B.I.4. – Ocenitelná práva

B.I.5. – Goodwill

B.I.6. – Jiný dlouhodobý nehmotný majetek

B.I.7. – Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek

B.I.8. – Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek

B.II. – Dlouhodobý hmotný majetek

B.II.1. – Pozemky

B.II.2. – Stavby

B.II.3. – Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí

B.II.4. – Pěstitelské celky trvalých porostů

B.II.5. – Dospělá zvířata a jejich skupiny

B.II.6. – Jiný dlouhodobý hmotný majetek

B.II.7. – Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek

B.II.8. – Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek

B.II.9. – Oceňovací rozdíl k nabytému majetku

Vývoj oprávek a opravných položek					Netto	
Stav k 31. 12. 2013	Přírůstky	Převody	Úbytky	Stav k 31. 12. 2014	Stav k 31. 12. 2014	Stav k 31. 12. 2013
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
	0			0	100	0
				0	50 000	0
0	0	0	0	0	50 100	0
0	0	0	0	0	50 100	0

v celých tisících CZK

B.III. - Dlouhodobý finanční majetek

B.III.1. - Podíly - ovládaná osoba

B.III.2. - Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem

B.III.3. - Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly

B.III.4. - Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv

B.III.5. - Jiný dlouhodobý finanční majetek

B.III.6. - Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek

B.III.7. - Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek



UNICAPITAL ENERGY a.s.

Opletalova 1418/23 | 110 00 Praha 1 – Nové Město

+420 800 91 92 93

www.unicapital-energy.cz