
Výroční zpráva
UNICAPITAL ENERGY a.s.
2017



ÚVODNÍ SLOVO	3
PROHLÁŠENÍ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU	4
ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA	5
ZPRÁVA O VZTAZÍCH	9
ZPRÁVA O ČINNOSTI DOZORČÍ RADY	15
DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE	16
INFORMACE DLE ZÁKONA O PODNIKÁNÍ NA KAPITÁLOVÝCH TRZÍCH	17
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA	26
PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	31
INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA	57
PŘÍLOHA INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	62
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA	80

Vážené dámy, vážení pánové,

letošní rok nebyl oproti předchozím období ve znamení nových velkých akvizic, ale ve znamení konsolidace a integrace akvizic minulých období, a to především v oblasti distribuce elektrické energie.

Úspěšné akvizice minulého roku měly pozitivní vliv na konsolidované výsledky UNICAPITAL ENERGY. Konsolidované tržby za hospodářský rok 2017 vzrostly na 762 mil. Kč oproti 500 mil. v minulém roce a provozní výsledek hospodaření se téměř zdvojnásobil na 155 mil. Kč ze 79 mil. Kč v roce 2016.

Rádi bychom poděkovali našim investorům za projevenou důvěru, kterou hodláme dále posilovat dobrými výsledky a úspěšnými akvizicemi v budoucnosti.

V Praze dne 27. dubna 2018



Ing. Kámla Valštyňová
člen představenstva

PROHLÁŠENÍ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU

Níže uvedený člen představenstva společnosti UNICAPITAL ENERGY a.s. prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí podává výroční zpráva věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření za uplynulé účetní období a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření.

V Praze dne 27. dubna 2018



Ing. Kamila Valštinyová
člen představenstva

Zpráva představenstva společnosti UNICAPITAL ENERGY a.s. o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku dle ust. § 436 odst. 2 (zákon o obchodních korporacích).

PODNIKATELSKÁ ČINNOST SPOLEČNOSTI

Společnost UNICAPITAL ENERGY a.s. vlastnila k 31. prosinci 2017 přímo či nepřímo podíl ve 14 společnostech. Distribuční síť a obnovitelné zdroje energie jsou dvě primární oblasti, na které se v našem podnikání zaměřujeme. UNICAPITAL ENERGY a.s. prakticky neprovádí vlastní podnikatelskou činnost, ale drží, spravuje a financuje účasti na jiných společnostech.

SEGMENT DISTRIBUCE

V segmentu distribuce společnost UNICAPITAL ENERGY a.s. vlastní přímo či nepřímo podíl v osmi společnostech, které provozují desítky lokálních distribučních soustav a obsluhují více než 3 500 odběratelů.

V roce 2017 jsme provedli akviziční činnost v podobě nákupu 35% podílu ve společnosti VÍTKOVICE ENERGETIKA a.s. V roce 2017 byl naší prioritou rozvoj, optimalizace a zvyšování efektivnosti stávajícího portfolia lokálních distribučních soustav. Cílem našich aktivit je sdílení know-how mezi společnostmi ze segmentu distribuce a dosahování úspor pomocí synergických efektů. Za tímto účelem byla během účetního období založena servisní dceřiná společnost Unicapital Distribuce s.r.o., která tyto činnosti zajišťuje a distribuční segment Skupiny zastřešuje. Na trhu chceme dále vyhledávat a akvizovat kvalitní distribuční území s vyšší přidanou hodnotou a rozvíjet stávající portfolio.

V roce 2017 činily konsolidované tržby segmentu distribuce 689 mil. Kč. Distribuce tak zůstává jedním z hlavních pilířů skupiny UNICAPITAL ENERGY.

Českomoravská distribuce s.r.o.

Českomoravská distribuce je dynamicky se rozvíjející společností s dlouholetou zkušeností na trhu. Společnost je licencovaným distributorem elektrické energie a plynu a zajišťuje distribuci elektřiny a plynu, včetně provozování lokálních distribučních soustav a zajišťování služeb pro odběratele.

Českomoravská distribuce aktuálně provozuje čtyřicet lokálních distribučních soustav po celé České republice, na které je připojeno více než 1 300 velkých odběratelů. Distribuční soustavy se nacházejí v průmyslových a logistických zónách, administrativních a obchodních areálech či bytových komplexech. Kromě provozování lokálních sítí, k nimž je prostřednictvím jednoho bodu připojeno více koncových odběratelů elektřiny či plynu, společnost nabízí i služby spojené s dodávkami energií. Mezi ně patří systém distribuce a řízení spotřeby, úsporné a efektivní osvětlení, instalace kogeneračních jednotek či optimalizace energetického hospodářství.

Českomoravská energetika s.r.o.

Společnost vznikla za účelem přímo vstupovat do energetických projektů, zejména v oblasti distribučních soustav elektřiny. Investice směřují nejen do akvizic stávajících soustav a jejich rozšiřování, ale především do výstavby nových projektů. Ambicí společnosti je stát se jedním z nejvýznamnějších distributorů elektřiny v České republice. Českomoravská energetika také drží podíl v dalších společnostech, které jsou často založeny pro společné projekty v rámci distribuce se subjekty mimo skupinu.

LDS Sever spol. s r.o. je společnost plně vlastněná společností Českomoravská energetika s.r.o. Je to plnohodnotná regionální distribuční soustava, která na Chomutovsku obsluhuje 45 velkých zákazníků s celkem 54 odběrnými místy. Disponuje přenosovou kapacitou 126 MW ve všech třech napěťových hladinách. Spravuje šest rozvodů,

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

z nichž pět přitom slouží zároveň jako transformační stanice. Vstupní rozvodna je připojena do přenosové soustavy ČEPS. Právě přes ni pak jde veškerá spotřeba jednotlivých zákazníků a je přes ni vyváděn také výkon všech fotovoltaických elektráren zapojených do chomutovské soustavy. Dvě z rozvodů jsou pak připojeny k transformační stanici ČEZ Distribuce a pomáhají zajišťovat vysokou stabilitu dodávek elektrické energie. Jednotlivé rozvodny jsou přitom mezi sebou propojeny kabelovou sítí do kruhu, což vytváří větší stabilitu provozu.

Ponavia Energy s.r.o. je z 50 % vlastněna společností Českomoravská energetika s.r.o.. Společnost byla založena pro společný projekt se společností stojící za brněnským bytovým projektem Ponavia residence.

Kopřivnice Energy s.r.o. je z 50 % vlastněna společností Českomoravská energetika s.r.o. Společnost byla založena v roce 2016 a od začátku roku 2017 zásobuje elektřinou významný průmyslový areál společnosti Tatra Kopřivnice v Moravskoslezském kraji. Areál má rozlohu 185 hektarů, přenosová kapacita je 24 MW, napěťová kapacita 22,00 kV, délka kabelového rozvodu dosahuje téměř 30 kilometrů. Tatra Kopřivnice obsluhuje 28 trafostanic.

Společnost Českomoravská energetika s.r.o. v roce 2017 poříдила 35% podíl ve společnosti VÍTKOVICE ENERGETIKA a.s., která zásobuje elektřinou průmyslový areál v Ostravě-Vítkovicích.

LUDS, s.r.o.

LUDS se zabývá výstavbou, provozováním a servisem distribučních soustav elektrické energie. Tyto soustavy jsou určeny pro administrativní budovy, logistické a průmyslové areály a rezidenční bytové komplexy. Akvizici uskutečnila UNICAPITAL ENERGY v srpnu 2016 jako další z plánovaných kroků při budování sítě distribučních soustav energie.

SEGMENT VÝROBY ELEKTRICKÉ ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ

V segmentu výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů společnost UNICAPITAL ENERGY a.s. vlastní přímo či nepřímo podíl v šesti společnostech.

V roce 2016 jsme vstoupili do dvou fotovoltaických projektů v Bulharsku o celkovém instalovaném výkonu 5,73 MW. Jednalo se o projekty, které byly uvedeny do provozu v polovině roku 2012 a v době jednání o nákupu měly za sebou téměř čtyři roky bezproblémového provozu s garantovaným výkupem elektrické energie po dobu 20 let.

V České republice provozujeme nebo se podílíme na provozování tří fotovoltaických elektráren, jejichž celkový instalovaný výkon odpovídající podílům činí 3,26 MW. Díky akvizicím v Bulharsku jsme dosáhli k 31. prosinci 2016 instalovaného výkonu téměř 9 MW.

V roce 2017 činily konsolidované tržby segmentu výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů téměř 73 mil. Kč.

SOLAR-HASKOVO EOOD

Společnost SOLAR-HASKOVO EOOD vlastní a provozuje fotovoltaickou elektrárnu o celkovém instalovaném výkonu 4,104 MW. Tato elektrárna byla řádně dokončena v roce 2012 a v tomto roce také získala veškerá potřebná povolení, rozhodnutí a oprávnění k tomu, aby mohla být uvedena do provozu.

Fotovoltaická elektrárna se nachází v obci Haskovo v regionu „Balakli“ v Bulharsku.

Slantze-09 EOOD

Slantze-09 EOOD vlastní a provozuje Fotovoltaickou elektrárnu o celkovém instalovaném výkonu 1,629 MW. Tato elektrárna byla řádně dokončena v roce 2012 a v tomto roce také získala veškerá potřebná povolení, rozhodnutí a oprávnění k tomu, aby mohla být uvedena do provozu.

Elektrárna se nachází v obci Malevo v regionu „Momsko Geranche“ v Bulharsku.

FVE Lahošť, s.r.o.

Společnost FVE Lahošť vlastní a provozuje fotovoltaickou elektrárnu o celkovém instalovaném výkonu 1,0 MW. Tato elektrárna byla řádně dokončena v roce 2010 a v tomto roce také získala veškerá potřebná povolení, rozhodnutí a oprávnění k tomu, aby mohla být uvedena do provozu. Elektrárna se nachází v regionu Severních Čech.

FVE Jílovice s.r.o.

FVE Jílovice s.r.o. vlastní a provozuje fotovoltaickou elektrárnu o celkovém instalovaném výkonu 1,32 MW. Tato elektrárna byla řádně dokončena v roce 2010, v tomto roce také získala veškerá potřebná povolení, rozhodnutí a oprávnění k tomu, aby mohla být uvedena do provozu.

Elektrárna se nachází v oblasti Jižních Čech.

PORUBOVKA a.s.

PORUBOVKA, a.s. je jediným společníkem společnosti Photon Forest, s.r.o.

Photon Forest, s.r.o.

Photon Forest, s.r.o. vlastní fotovoltaickou elektrárnu o instalovaném výkonu 5,019 MW. Tato elektrárna byla řádně dokončena v roce 2010 a v tomto roce také získala veškerá potřebná povolení, rozhodnutí a oprávnění k tomu, aby mohla být uvedena do provozu.

Fotovoltaická elektrárna včetně celé technologie se rozkládá na celkové ploše cca 10 hektarů a svou velikostí patří ke středně velkým zdrojům.

Elektrárna se nachází v Jihomoravském kraji v oblasti Chrudichromy.

VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ ZA 2017

V hospodářském roce 2017 jsme dosáhli konsolidovaných tržeb ve výši 762 mil. Kč, konsolidovaného provozního výsledku hospodaření ve výši 155 mil. Kč a úplného výsledku za účetní období ve výši 92 mil. Kč. V případě tržeb se jedná o nárůst přes 50 % a v případě provozního výsledku hospodaření jsme dosáhli téměř dvojnásobku oproti předchozímu roku. Úplný výsledek za účetní období taktéž mírně vzrostl, ale ne tak výrazně, jelikož významnou položku konsolidovaných finančních výnosů 2016 představovala jednorázová položka zisku z přecenění podílu v ekvivalenci na reálnou hodnotu.

V Praze dne 27. dubna 2018



Ing. Kamila Valštinyová
člen představenstva

**Zpráva o vztazích
společnosti**

**UNICAPITAL ENERGY a.s., IČ 018 81 469, se sídlem Sokolovská 675/9, Karlín,
186 00 Praha 8**

podle ust. § 82 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech

za účetní období kalendářního roku 2017

Tato zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2017 (dále jen „Rozhodné období“) společnosti UNICAPITAL ENERGY a.s., IČ 018 81 469, sídlem Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19242 (dále jen „Společnost“ nebo také „Ovládaná osoba“) byla vypracována statutárním orgánem na základě ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.

Společnost je součástí skupiny smíšené holdingové osoby (dále jen „Skupina“) ve smyslu příslušných ustanovení zákona o obchodních korporacích a dalších souvisejících právních předpisů, která je tvořena právníckými osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

Údaje o osobách náležející do Skupiny se uvádí k datu 31. prosince 2017.

1. Struktura vztahů ve Skupině dle ust. § 82 odst. 2 písm. a) Zákona o obchodních korporacích

Společnost je dceřinou společností společnosti **UNICAPITAL a.s.**, IČ 01800817, se sídlem Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8, kterou po celé Rozhodné období nepřímo ovládal pan Pavel Hubáček, nar. 21. dubna 1969, bytem Chválkovická 81/51, Chválkovice, 779 00 Olomouc, a to přes zahraniční právnickou osobu UNICAPITAL N.V., se sídlem Barbara Strozzi 201, 1083 HN Amsterdam, Nizozemské království, reg. č. 66551625, když držel 100% podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech této právnické osoby.

Pan Pavel Hubáček dále držel přímý podíl a prostřednictvím zahraniční právnické osoby s firmou **Creditas Holding AG** a společnosti **EMPERON CAPITAL a.s.**, IČ 018 83 151, ve vztahu ke kterým je ovládající osobou s podílem 100 % na základním kapitálu a hlasovacích právech, nepřímý podíl na Bance CREDITAS a.s., IČ 634 92 555. Na konci Rozhodného období držel tento nepřímý podíl na Bance CREDITAS a.s. pouze prostřednictvím společnosti Creditas Holding AG a to 6,10 %, přičemž přímý podíl činil 72,53 %.

Pan Pavel Hubáček dále po celé Rozhodné období, nebo postupně v jeho průběhu, nepřímo ovládal přes společnost UNICAPITAL N.V. další právnické osoby, jichž je UNICAPITAL N.V. jediným společníkem/akcionářem s podílem 100 % na základním kapitálu a hlasovacích právech a to:

- zahraniční právnickou osobu s firmou **AROMI ENERGY LTD**, registrační číslo HE 274042
- společnost **UNICAPITAL Invest I a.s.**, IČ 054 77 395
- společnost **UNICAPITAL Invest II a.s.**, IČ 065 49 608
- společnost **UNICAPITAL Finance a.s.**, IČ 056 90 421
- společnost **UNICAPITAL Operation s.r.o.**, IČ 061 55 197
- společnost **Stodůlky Property Park s.r.o.**, IČ 028 66 510
- společnosti **Nemovitosti nájemního bydlení a.s.**, IČ 057 84 573
- společnost **Photon Pak s.r.o.**, IČ 286 10 202
- společnost **Richee a.s.**, 067 11 464
- společnost **UNICAPITAL Healthcare a.s.**, IČ 057 85 057
- společnost **UNI Telematika a.s.**, IČ 054 18 046
- společnost **oaza- Krupka, a.s.**, IČ 287 08 121

Oproti předchozímu účetnímu období roku 2016 se v průběhu Rozhodného období změnilo složení dceřiných společností společnosti UNICAPITAL a.s.

Společnost UNICAPITAL a.s. vedle Společnosti i nadále držela po celé Rozhodné období 100% podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech společností **UNICAPITAL AGRO a.s.**, IČ 018 92 908, **UNICAPITAL MACRO OPPORTUNITIES a.s.**, IČ 029 53 200, **UNICAPITAL DEVELOPMENT s.r.o.**, IČ 256 21 483, **UNICAPITAL REAL ESTATE a.s.**, IČ 041 85 811 a **REAL Hypo s.r.o.**, IČ 277 72 071.

Některé dceřiné společnosti UNICAPITAL a.s., každá ve své oblasti působnosti, využily příležitostí na trhu a akvírovaly nové účasti na společnostech nákupem jejich obchodních podílů nebo akcií nebo naopak využily možnosti výhodného prodeje.

Společnost vlastnila po celé Rozhodné období 100% obchodní podíl na společnosti **Českomoravská energetika s.r.o.**, IČ 035 31 384, **Českomoravská distribuce s.r.o.**, IČ 246 69 504, **LUDS, s.r.o.**, IČ 284 58 133, **FVE Jílovce s.r.o.**, IČ 281 16 046, **FVE Lahošť, s.r.o.**, IČ 287 23 406 a rovněž držela 100% účast na zahraničních právnických osobách **SOLAR – HASKOVO EOOD** a **Slantze – 09 EOOD**. V září 2017 svým rozhodnutím založila novou společnost **UNICAPITAL Distribuce s.r.o.**, IČ 064 03 981. Společnost Českomoravská energetika s.r.o. držela po celé Rozhodné období 100% podíl na společnosti **LDS Sever s.r.o.**, IČ 286 46 711.

Dceřiná Společnost UNICAPITAL AGRO a.s., která vlastnila po celé Rozhodné období 100 % akcií společnosti **MORAVAN, a.s.**, IČ 476 72 439, **ZEMSPOL STUDÉNKA a.s.**, IČ 619 74 986, **Pozemky UNICAPITAL s.r.o.**, IČ 050 69 688

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

a **Vsacko Hovězí a.s.**, IČ 253 66 734, prodala na konci Rozhodného období mimo Skupinu celý akciový podíl na společnosti **Agropodnik Dvorce, a.s.**, IČ 451 92 545.

U dceřiné společnost **UNICAPITAL REAL ESTATE a.s.** nedošlo v průběhu Rozhodného období k žádným změnám, když tato dceřiná společnost držela 100% podíl na společnosti **Pereta Estates s.r.o.**, IČ 035 17 446 a dále 100% podíl na společnosti **BONUM reality s.r.o.**, IČ 014 94 732.

Dceřiné společnosti **REAL Hypo s.r.o.** a **UNICAPITAL DEVELOPMENT s.r.o.** nenašly vhodnou akviziční příležitost a po celé Rozhodné období nedošlo k žádným změnám ve struktuře osob jimi ovládaných nebo držení přes minoritní, přímý nebo majoritní podíl. Společnost **UNICAPITAL DEVELOPMENT s.r.o.** po celé Rozhodné období vlastnila 100% podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti **REZIDENCE U PARKU s.r.o.**, IČ 019 64 542.

Významnou akvizicí Rozhodného období bylo nabytí společností **UNICAPITAL Healthcare a.s.**, jež vznikla z rozhodnutí jediného akcionáře UNICAPITAL N.V. zápisem do obchodního rejstříku dne 6. února 2017, nejdříve 70% následně 100% podílu na společnosti **Alzheimercentrum pp s.r.o.**, IČ 272 44 121, jež je jediným společníkem/akcionářem následujících společností:

- **AC Plzeň s.r.o.**, IČ 279 68 821
- **AC Facility, s.r.o.**, IČ 242 40 931
- **AC Support s.r.o.**, IČ 242 44 031
- **AC Supervisor I s.r.o.**, IČ 033 10 256
- **AC Supervisor II s.r.o.**, IČ 032 99 244
- **AC Supervisor III s.r.o.**, IČ 033 12 461
- **AC Director s.r.o.**, IČ 033 10 078
- **AC Estate Písek s.r.o.**, IČ 061 07 966
- **AC Estate Vodňany s.r.o.**, IČ 061 07 982
- **Průhonice Services, s.r.o.**, IČ 271 35 527
- **Standin z.ú.**, IČ 034 00 361
- **Alzheimercentrum Zlosyň a.s.**, IČ 254 75 916
- **Alzheimercentrum Admin s.r.o.**, IČ 290 10 225, jež vlastní **NADAČNÍ FOND ŽIVOT S ALZHEIMEREM**, IČ 242 03 378
- **Alzheimercentrum Prácheň o.p.s.**, IČ 251 56 349
- **Alzheimercentrum Zlosyň o.p.s.**, IČ 284 46 003
- **Alzheimercentrum Filipov o.p.s.**, IČ 284 41 397
- **Alzheimercentrum Průhonice, z.ú.**, IČ 290 29 651
- **Alzheimercentrum Jihlava, z.ú.**, IČ 023 76 822,
- **Zámecký hotel Filipov s.r.o.**, IČ 280 72 529
- **Alzheimercentrum Zlín, z.ú.**, IČ 034 61 891
- **Alzheimercentrum Zábřeh, z.ú.**, IČ 060 34 357
- **Alzheimercentrum Slovakia a.s.**, která vlastní **Alzheimercentrum Piešťany, n.o.** (obě tyto právnické osoby jsou zapsány ve slovenském obchodním rejstříku).

Pro úplnost zprávy o vztazích se uvádí, že některé společnosti ve Skupině a to konkrétně Společnost, UNICAPITAL N.V., UNICAPITAL DEVELOPMENT s.r.o., UNICAPITAL MACRO OPPORTUNITIES a.s. a UNI Telematika a.s. drží přímé nebo nepřímé minoritní majetkové podíly na přidružených osobách, v nichž prostřednictvím podílů, které na společnostech drží, nevykonávají ani přímo ani nepřímo rozhodující vliv.

2. Úloha Společnosti v rámci Skupiny dle ust. § 82 odst. 2 písm. b) Zákona o obchodních korporacích

Hlavní činností Společnosti byla správa majetků a finančních investic s důrazem na analýzy, finanční řízení a optimalizaci dceřiných společností s určením další optimální strategie. Společnost se zaměřovala na získání

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

majetkových účastí ve společnostech s hlavní podnikatelskou činností v oblasti výroby, rozvodu a distribuce elektrické energie a tepla. Dále se zaměřovala a zaměřuje na společnosti, jejichž předmětem činnosti jsou

instalace, montáže, opravy, revize a zkoušky elektrických, elektronických či telekomunikačních strojů, přístrojů a zařízení, energetické systémy, řízení spotřeby, energetické poradenství a další energetické služby. V budoucnu se chce Společnost v rámci svých akvizovaných společností zaměřit také na výrobu energetických zdrojů a distribuci tepla. Společnost se zaměřuje na energetický trh a s tím související výrobu, distribuci, prodej či řízení spotřeby a výroby. Společnost se na tomto trhu orientuje na lokální distribuční soustavy, inteligentní sítě, kogenerační jednotky, řízení distribuce a výrobu elektrické energie.

3. Způsob a prostředky ovládání dle ust. § 82 odst. 2 písm. c) Zákona o obchodních korporacích

Mezi ovládající osobou ani jinými osobami jí ovládanými a Společností nebyla uzavřena žádná ovládací smlouva. K ovládání Společnosti docházelo v Rozhodném období prostřednictvím rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady.

4. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného z účetní závěrky za rok 2017 dle ust. § 82 odst. 2 písm. d) Zákona o obchodních korporacích

ID úvěru	Věřitel	Dlužník	Typ úvěru	Zůstatek úvěru	Úroková sazba	Splatnost	Úrok
22344	Společnost	UNICAPITAL a.s.	Úvěrový rámec	265 900 tis. Kč	5,50 %	neurčito	17 124 tis. Kč
1400280062	Společnost	UNICAPITAL a.s.	Úvěrový rámec	53 836 tis. Kč	5,50 %	19.6.2019	1 518 tis. Kč
21173	Společnost	Českomoravská energetika s.r.o.	Úvěrový rámec	107 153 tis. Kč	5,50 %	neurčito	161 tis. Kč
21266	Společnost	FVE Lahošť, s.r.o.	Úvěrový rámec	12 876 tis. Kč	5,50 %	31.03.2024	825 tis. Kč
21267	Společnost	FVE Lahošť, s.r.o.	Úvěrový rámec	8 330 tis. Kč	5,50 %	31.3.2024	539 tis. Kč
21333	Společnost	LDS Sever, spol. s r.o.	Úvěrový rámec	1 000 tis. Kč	6,00 %	31.12.2018	71 tis. Kč
21334	Společnost	LDS Sever, spol. s r.o.	Úvěrový rámec	12 000 tis. Kč	6,00 %	31.12.2025	720 tis. Kč
21335	Společnost	LDS Sever, spol. s r.o.	Úvěrový rámec	57 000 tis. Kč	6,00 %	neurčito	3 420 tis. Kč
22373	Společnost	SLANTZE – 09 EOOD	Úvěrový rámec	5 108 tis. Kč	8,00 %	neurčito	1 337 tis. Kč
22286	Společnost	SLANTZE – 09 EOOD	Úvěrový rámec	50 399 tis. Kč	8,00 %	31.12.2025	7 152 tis. Kč
22346	Společnost	SOLAR HASKOVO EOOD	Úvěrový rámec	24 835 tis. Kč	8,00 %	31.12.2020	7 620 tis. Kč
22377	Společnost	SOLAR HASKOVO EOOD	Úvěrový rámec	0,00 Kč	8,00 %	neurčito	326 tis. Kč
22285	Společnost	SOLAR HASKOVO EOOD	Úvěrový rámec	126 272 tis. Kč	8,00 %	31.12.2025	17 491 tis. Kč
22478	Společnost	Českomoravská distribuce s.r.o.	Úvěrový rámec	78 958 tis. Kč	5 % + PRIBOR	31.12.2027	11 597 tis. Kč
21237	Společnost	FVE Jílovce s.r.o.	Úvěrový rámec	17 000 tis. Kč	8,00 %	31.12.2025	0,00

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Společnost neučinila žádné další jednání, ať už jednostranné nebo vícestranné, ve formě konání či nekonání, na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob týkající se majetku Společnosti přesahující 10 % vlastního kapitálu zjištěného podle poslední účetní závěrky sestavené k datu 31. prosince 2017. Společnost se rovněž nezdržela jednání, které by jinak, nebýt seskupení a vztahu ovládnutí, uskutečnila.

5. Přehled vzájemných smluv v rámci Skupiny dle ust. § 82 odst. 2 písm. e) Zákona o obchodních korporacích

Mimo shora uvedené smluvní vztahy má Společnost sjednán úvěrový rámec ještě s následující společností.

ID úvěru	Věřitel	Dlužník	Typ úvěru	Zůstatek úvěru	Úroková sazba	Splatnost	Úrok
21237	Společnost	Photon Forest, s.r.o.	Úvěrový rámec	7 739 tis. Kč	13,00 %	31.12.2025	0,00

V průběhu Rozhodného období byla 13. března 2017 uzavřena Smlouva o úvěru s FVE Lahošť, s.r.o. na částku 300 tis. Kč do 31. května 2017.

Společnost je účastníkem Smlouvy o poskytování sídla a služeb sídla, na základě které plní s účinností od 2. ledna 2017 ve prospěch společnosti Pereta Estates s.r.o., jako vlastníku nemovitosti, v níž je umístěno sídlo Společnosti, částku ve výši 1 210,- Kč měsíčně, tj. 14 520,- Kč za celé Rozhodné období.

Společnost je účastníkem Smlouvy o poskytování služeb, na základě které plní s účinností od 1. června 2017 ve prospěch společnosti UNICAPITAL Operation s.r.o. za provádění konzultačně poradenských činností, částku ve výši 2 420,- Kč měsíčně, tj. 14 520,- Kč za celé Rozhodné období.

Společnost je účastníkem Smlouvy o poskytování služeb – administrativní činnost, na základě které plní s účinností od 1. června 2017 ve prospěch společnosti UNICAPITAL Operation s.r.o. za provádění administrativních činností částku ve výši 2 420,- Kč měsíčně, tj. 14 520,- Kč za celé Rozhodné období.

Banka CREDITAS a.s. v rámci své finanční činnosti pořídila investice do veřejně obchodovatelných dluhopisů emitovaných společností UNICAPITAL ENERGY a.s., která je ovládanou osobou v rámci skupiny, přičemž dluhopisy byly nakoupeny od protistran, které nejsou součástí skupiny.

Společnost má závazek ke společnosti UNICAPITAL a.s. z titulu přeúčtovaných nákladů z dluhopisů ve výši 2 317 tis. Kč.

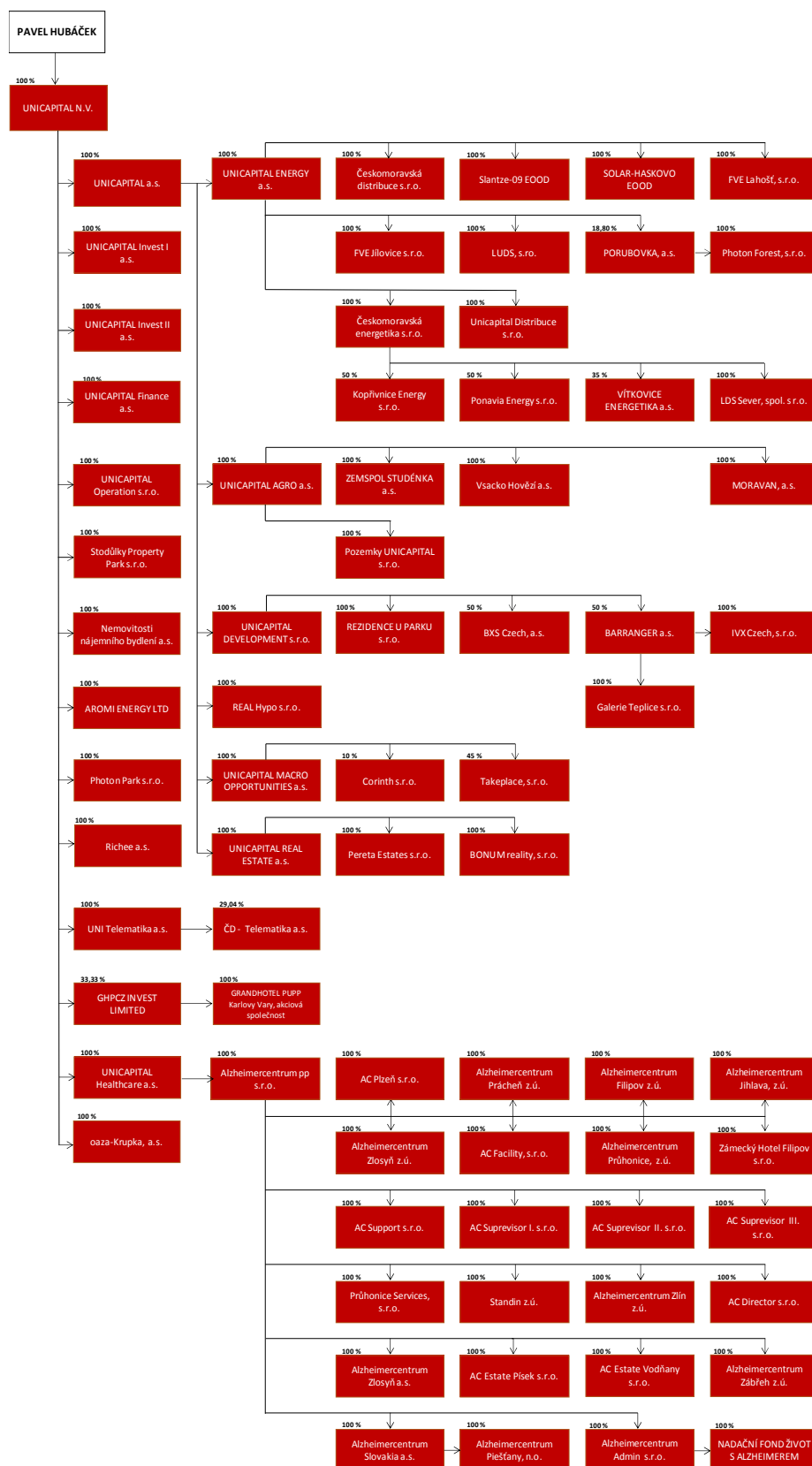
6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání dle ust. § 82 odst. 2 písm. f) a odst. 4 Zákona o obchodních korporacích

Statutární orgán Společnosti prohlašuje, že z titulu (i) shora uzavřených smluv, (ii) uskutečněných resp. neuskutečněných jednání, ať už jednostranných nebo vícestranných, ve formě konání či nekonání, bez ohledu, zda se tak stalo z popudu nebo v zájmu ovládající osoby nebo osob ovládaných stejnou ovládající osobou nebo naopak z popudu nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, nevznikla Společnosti žádná újma. Podmínky, za nichž vznikly shora popsané vztahy v rámci seskupení, se nevymykají podmínkám obvyklým v obchodním styku. Společnosti nevplývají z účasti ve Skupině nevýhody. Ze vztahů v rámci Skupiny neplynou pro Společnost žádná rizika. Společná synergie v rámci Skupiny přináší pozitivní efekty v oblasti efektivity řízení nákladů, lidských zdrojů a napomáhá nastavit procesy tak, aby byly v souladu s firemní strategií.

V Praze dne 31. března 2017


Ing. Kamila Valštinová
člen představenstva

Příloha č.1 – Organizační struktura Skupiny k 31. 12. 2017



Znárodnění z hlediska uspořádání je identické se znárodněním z hlediska řízení.

ZPRÁVA O ČINNOSTI DOZORČÍ RADY

Předseda dozorčí rady společnosti UNICAPITAL ENERGY a.s., se sídlem Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 018 81 469, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19242 (dále jen „Společnost“) pan David Hubáček, nar. 28. prosince 1988, bytem Edvarda Beneše 316/3, Řepčín, 779 00 Olomouc vyhotovil níže uvedeného dne, měsíce a roku níže uvedenou:

Zprávu o činnosti dozorčí rady za rok 2017

- 1) Zasedání předsedy dozorčí rady se uskutečňovala v souladu se stanovami Společnosti.
- 2) Předseda dozorčí rady se ve své činnosti zaměřoval na kontrolu plnění podnikatelských záměrů Společnosti, dodržování stanov a obecně závazných právních předpisů. K tomu měl vytvořeny ze strany Společnosti podmínky tak, aby mohl plnit své zákonem a stanovami stanovené povinnosti a průběžně kontrolovat chod Společnosti a činnosti člena představenstva Společnosti.
- 3) Předseda dozorčí rady neobdržel a tedy neprojednával žádný podnět od akcionáře.
- 4) Předseda dozorčí rady přezkoumal účetní závěrku a konsolidovanou účetní závěrku za období roku 2017. Účetní závěrka za období roku 2017 dle jeho názoru věrně zobrazuje ve všech významných ohledech majetek, závazky a vlastní jmění Společnosti, stejně jako její hospodářský výsledek a finanční situaci.
- 5) Předseda dozorčí rady přezkoumal zprávu o vztazích, ke které nemá výhrady.

V Olomouci dne 27. dubna 2018



David Hubáček
předseda dozorčí rady

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

1. Události nastalé po rozvahovém dni

Nenastaly žádné významné následné události, které by negativně ovlivnily finanční pozici společnosti.

2. Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost v roce 2017 neměla žádné výdaje na výzkum a vývoj.

3. Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí

Činnost společnosti nemá žádný podstatný vliv na životní prostředí, proto nejsou vyvíjeny v této oblasti žádné zvláštní aktivity.

4. Aktivita v oblasti pracovněprávních vztahů

Společnost v roce 2017 neměla žádné významné aktivity v oblasti pracovněprávních vztahů.

5. Informace o pobočkách v zahraničí

Společnost nemá zřízenou žádnou pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

INFORMACE DLE ZÁKONA O PODNIKÁNÍ NA KAPITÁLOVÝCH TRZÍCH

Popis práv a povinností spojených s akcemi emitenta

Základní kapitál Společnosti je rozdělen na dva kusy kmenových akcií. Každá akcie má jmenovitou hodnotu 1 000 000,- Kč a s každou akcií je spojen jeden hlas. Akcie Společnosti zní na jméno a mají listinnou podobu. Společnost není oprávněna vydávat různé druhy akcií, ani vydávat akcie jako zaknihované cenné papíry či vydávat kusové akcie. Akcie společnosti mohou být při svém vydání nahrazeny hromadnými listinami nahrazujícími jednotlivé akcie. S akcemi Společnosti jsou spojena práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a stanov. Akcionář má zejména právo účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se Společnosti nebo jí ovládaných osob, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení obsahu záležitostí zařazených na valnou hromadu nebo pro výkon jeho akcionářských práv na ní, a uplatňovat návrhy a protinávryh k záležitostem zařazeným na pořad valné hromady. Akcionář má právo na podíl na zisku Společnosti (dividendu), který valná hromada schválila k rozdělení mezi akcionáře.

Informace o všech peněžitých a nepeněžitých příjmech osob s řídicí pravomocí emitenta

Osoby s řídicí pravomocí neobdržely žádná nepeněžitá či nepeněžitá plnění od osob přímo či nepřímo ovládaných Emitentem.

Osoby s řídicí pravomocí neobdržely žádná nepeněžitá plnění od Emitenta.

Souhrn všech peněžitých plnění přijatých od Emitenta je uveden v následující tabulce.

Orgán	Období	Peněžitá plnění (Kč)
Členové statutárního orgánu	1.1.2017 - 31.12.2017	240 000
Členové dozorčí rady	1.1.2017 - 31.12.2017	24 000
Ostatní osoby s řídicí pravomocí	1.1.2017 - 31.12.2017	0

Číselné údaje a informace o počtu akcií nebo obdobných cenných papírů představujících podíl na emitentovi ve vlastnictví osob s řídicí pravomocí emitenta

Orgán	Období	Počet akcií (Ks)
Členové statutárního orgánu	1.1.2017 - 31.12.2017	0
Členové dozorčí rady	1.1.2017 - 31.12.2017	0
Ostatní osoby s řídicí pravomocí	1.1.2017 - 31.12.2017	0

Principy odměňování osob s řídicí pravomocí emitenta

Principy odměňování nejsou definovány vzhledem ke skutečnosti, že Emitent má jediného člena představenstva a jednoho člena dozorčí rady.

Odměny účtované auditory

Odměny auditorům v členění za jednotlivé druhy služeb.

Emitent - UNICAPITAL ENERGY a.s.			
Auditor	Období	Služba	Cena (Kč)
PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.	1.1.2017 - 31.12.2017	Audit roční účetní závěrky	720 000
PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.	1.1.2017 - 31.12.2017	Jiné ověřovací služby	0
PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.	1.1.2017 - 31.12.2017	Daňové poradenství	0
PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.	1.1.2017 - 31.12.2017	Jiné neauditorské služby	0

Konsolidovaný celek			
Auditor	Období	Služba	Cena (Kč)
PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.	1.1.2017 - 31.12.2017	Audit roční účetní závěrky	950 000
PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.	1.1.2017 - 31.12.2017	Jiné ověřovací služby	0
PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.	1.1.2017 - 31.12.2017	Daňové poradenství	0
PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.	1.1.2017 - 31.12.2017	Jiné neauditorské služby	0

Zásady a postupy vnitřní kontroly a pravidla přístupu emitenta k rizikům

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy a Mezinárodními standardy finančního výkaznictví ve znění přijatém EU odpovídá statutární orgán společnosti.

Systém vnitřní kontroly je nedílnou součástí běžné a pravidelné činnosti a napomáhá dosažení strategických a obchodních cílů Společnosti. Součástí systému vnitřní kontroly je činnost dozorčí rady prováděná v souladu se zákonem a stanovami.

Systém vnitřní kontroly je tvořen:

- kontrolou prováděnou každým pracovníkem při výkonu pracovní činnosti,
- kontrolou prováděnou představenstvem a řídicími pracovníky při výkonu své řídicí i pracovní činnosti,
- činnostmi prováděnými oddělením controllingu a analytickým oddělením mateřské společnosti Emitenta.

Systém vnitřní kontroly také obsahuje pravidelnou rekonsiliaci, fyzickou kontrolu a reporting. Oblast oběhu dokladů, vnitroskupinové transakce, prodej dluhopisů a konsolidační pravidla a postupy jsou upraveny samostatnými vnitřními předpisy, jejichž platnost je v rámci celého holdingu UNICAPITAL a vztahují se také na Emitenta a jeho dceřiné společnosti.

Předmětem kontrolní činnosti je dohled nad dodržováním:

- obecně závazných předpisů,
- závazných opatření orgánů dohledu, jejich metodických materiálů, pokynů a stanovisek,
- vnitřních předpisů a metodických pokynů,
- hospodárného a efektivního provádění činností a transakcí, ověřování detailu transakcí,
- smluvních vztahů.

Funkce a konkrétní osoby odpovědné za účetní případy, osoby odpovědné za zaúčtování a platební podmínky uplatňované v rámci Společnosti jsou upraveny a vymezeny samostatnými metodickými pokyny.

Správnost účetnictví a účetních výkazů je kontrolována v rámci přípravy měsíčních reportů a v rámci účetní závěrky kontrolou prováděnou externím auditorem.

Popis postupů rozhodování a složení statutárního orgánu a dozorčí rady

PŘEDSTAVENSTVO EMITENTA

Představenstvo, jeho složení a způsob rozhodování

Představenstvo je statutárním orgánem Společnosti, kterému náleží obchodní vedení společnosti a který jedná za Společnost navenek ve všech jejích záležitostech. Jeho složení, působnost, jednání a podepisování a způsob rozhodování, je vymezen vlastními stanovami a příslušnými právními předpisy. Členy představenstva dle stanov volí a odvolává valná hromada. Představenstvo má jednoho člena. Jeho funkční období je deset roků. Člen

INFORMACE DLE ZÁKONA O PODNIKÁNÍ NA KAPITÁLOVÝCH TRZÍCH

představenstva je povinen alespoň jednou ročně zhodnotit svoji činnost a navrhnout případnou změnu počtu členů představenstva tak, aby vyhovoval provozním potřebám Společnosti.

Člen představenstva rozhoduje o všech záležitostech Společnosti, pokud nejsou zákonem nebo stanovami vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady.

Člen představenstva vykonává svoji působnost s péčí řádného hospodáře, s nezbytnou loajalitou a s potřebnými znalostmi a pečlivostí. Člen představenstva zajišťuje v rámci své působnosti zejména řádné obchodní vedení Společnosti, a řádné vedení účetnictví, předkládá valné hromadě ke schválení účetní závěrku a také v souladu se stanovami návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty. Rozhodnutí přijímá při zachování nezbytné náležité péče na základě doporučení kompetentních pracovníků.

DOZORČÍ RADA EMITENTA

Dozorčí rada, její složení a způsob rozhodování

Dozorčí rada Společnosti dohlíží na výkon působnosti představenstva a na činnost Společnosti. Členy dozorčí rady volí a odvolává valná hromada. Působnost dozorčí rady, její složení a způsob rozhodování dozorčí rady je upraven vlastními stanovami a příslušnými právními předpisy. Dozorčí rada má jednoho člena. Člen dozorčí rady je povinen alespoň jednou ročně zhodnotit svoji činnost a navrhnout případnou změnu počtu členů dozorčí rady tak, aby vyhovoval provozním potřebám společnosti. Funkční období člena dozorčí rady je deset roků.

Do působnosti dozorčí rady náleží:

- nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti Společnosti, kontrolovat účetní zápisy Společnosti, kontrolovat, zda je podnikatelská činnost Společnosti uskutečňována v souladu s právními předpisy a stanovami (toto oprávnění mohou členové dozorčí rady využívat jen na základě rozhodnutí dozorčí rady, ledaže dozorčí rada není schopna plnit své funkce),
- přezkoumávat řádnou, mimořádnou, konsolidovanou a mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo na úhradu ztráty, předkládat své vyjádření valné hromadě,
- účastnit se valné hromady,
- ostatní záležitosti, které do působnosti dozorčí rady řadí zákon o obchodních korporacích nebo stanov Společnosti.

Člen dozorčí rady vykonává svoji působnost s péčí řádného hospodáře, s nezbytnou loajalitou a s potřebnými znalostmi a pečlivostí. Je povinen zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a všech ostatních skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s výkonem své funkce a jejichž sdělení třetím osobám by mohlo způsobit společnosti škodu.

O rozhodnutích člena dozorčí rady se pořizují zápisy, které obsahují veškeré zákonem stanovené náležitosti.

SLOŽENÍ PŘEDSTAVENSTVA A DOZORČÍ RADY EMITENTA

Jméno	Příjmení	Titul	Orgán	Období (od - do)
Kamila	Valštyňová	Ing.	Představenstvo - člen představenstva	1.1.2017 - 31.12.2017
David	Hubáček		Dozorčí rada - předseda	1.1.2017 - 31.12.2017

Popis postupů rozhodování a základního rozsahu působnosti valné hromady emitenta

Vzhledem k tomu, že emitent má jednoho akcionáře, vykonává působnost valné hromady jako nejvyššího orgánu tento jediný akcionář, kterým je společnost UNICAPITAL a.s.

INFORMACE DLE ZÁKONA O PODNIKÁNÍ NA KAPITÁLOVÝCH TRZÍCH

Do rozsahu působnosti valné hromady náleží zejména:

- rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu pověřeným představenstvem nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností;
- rozhodování o změně výše základního kapitálu a o pověření představenstva ke zvýšení základního kapitálu;
- rozhodování o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kurzu;
- rozhodování o vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů;
- volba a odvolání členů představenstva a členů dozorčí rady a schvalování smluv o výkonu funkce členů orgánů Společnosti;
- stejně jako schvalování jejich jiného/dalšího odměňování;
- schválení řádné, mimořádné, konsolidované a v případech, kdy její vyhotovení stanoví jiný právní předpis, i mezitímní účetní závěrky;
- rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů, nebo o úhradě ztráty;
- rozhodnutí o zrušení Společnosti s likvidací, jmenování a odvolání likvidátora;
- schválení návrhu rozdělení likvidačního zůstatku;
- schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti;
- schválení smlouvy o tichém společenství, včetně schválení jejích změn a jejího zrušení;
- určení auditora, který bude ověřovat účetní závěrku Společnosti;
- rozhodování o zřízení, změně nebo zrušení fondů společnosti včetně stanovení pravidel jejich tvorby a čerpání;
- další rozhodnutí, která zákon nebo statuty společnosti zahrnují do působnosti valné hromady.

O rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady se pořizuje zápis, který obsahuje veškeré zákonem stanovené náležitosti.

Popis postupů rozhodování a složení výboru pro audit

Výbor pro audit je orgánem společnosti, který vykonává, aniž je tím dotčena odpovědnost členů představenstva nebo dozorčí rady Společnosti, zejména následující činnosti:

- sleduje postup sestavování účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky a předkládá představenstvu nebo dozorčí radě doporučení k zajištění integrity systémů účetnictví,
- sleduje účinnost vnitřního auditu a jeho funkční nezávislost, je-li funkce vnitřního auditu zřízena,
- sleduje postup sestavování účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky,
- doporučuje dozorčí radě statutárního auditora a toto doporučení řádně odůvodní,
- posuzuje nezávislost statutárního auditora,
- sleduje proces povinného auditu,
- informuje dozorčí radu o výsledku povinného auditu,
- vyjadřuje se k výpovědi závazku ze smlouvy o povinném auditu nebo odstoupení od smlouvy o povinném auditu.

Členové výboru pro audit se účastní valné hromady Společnosti a jsou povinni seznámit valnou hromadu s výsledky své činnosti.

Výbor pro audit má tři členy, které jmenuje a odvolává valná hromada. Funkční období člena výboru pro audit je tříleté.

Výbor pro audit je schopen se platně usnášet, je-li na zasedání přítomna nadpoloviční většina všech členů. K přijetí usnesení je třeba nadpoloviční většiny hlasů všech členů. Každý člen výboru má jeden hlas. V případě rovnosti hlasů je rozhodující hlas předsedy.

INFORMACE DLE ZÁKONA O PODNIKÁNÍ NA KAPITÁLOVÝCH TRZÍCH

Na základě rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady ze dne 30. listopadu 2016 byli s účinností od 1. prosince 2016 jmenováni členové výboru pro audit Společnosti následující osoby:

- Ing. Josef Holub,
- Ing. Petr Dlabal,
- Ing. Zuzana Kolářová.

Informace o kodexech řízení a správy společnosti

Emitent nemá definované kodexy vzhledem k povaze své organizační struktury a skutečnosti, že nemá zaměstnance na hlavní pracovní poměr. Společnost se řídí obecně závaznými právními předpisy vycházejícími ze zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, souvisejících a návazných právních norem.

Hlavní akcionář Emitenta

Společnost UNICAPITAL ENERGY a.s. (Emitent) byla po celé období kalendářního roku plně vlastněna společností UNICAPIAL a.s., se sídlem Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8 a zapsanou v obchodním rejstříku České republiky pod číslem 01800817.

Společnost UNICAPITAL a.s. byla ke dni 31. prosince 2017 plně vlastněna společností UNICAPITAL N.V., sídlící v Nizozemském království a zapsanou v obchodním rejstříku Nizozemského království pod číslem 66551625, a to od 29. listopadu 2016. Jediným akcionářem společnosti UNICAPITAL N.V. je pan Pavel Hubáček, který tak byl po celý kalendářní rok 2017 konečným vlastníkem Emitenta.

Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních

Proti společnosti SOLAR-HASKOVO EOOD v současné době probíhá soudní řízení pod č. spisu 198/2018 u Odvolacího Soudu v Sofii. Výše nároku je 663 tis. BGN. Rozhodnutí prvního stupně bylo ve prospěch žalované společnosti SOLAR-HASKOVO EOOD, která nárok žalující strany "Impulse-MS" AD zcela odmítá. Plánované první zasedání odvolacího řízení je 15. května 2018. Společnost neočekává vydání odlišného rozhodnutí oproti rozhodnutí soudu první instance a není důvod pro tvorbu rezervy.

V roce 2013 bylo jinou právnickou osobou proti společnosti LDS Sever, spol. s r.o. zahájeno správní řízení ve věci sporného nároku, u kterého dle názoru Společnosti je povinným k plnění předchozí provozovatel energetické soustavy. Toto správní řízení nebylo dosud ukončeno. Navrhovatel uplatňuje nárok ve výši 32 mil. Kč. Společnost nárok navrhovatele odmítá jako nedůvodný a na základě právních analýz společnosti neexistuje legitimní důvod pro povinnost tento nárok hradit. Z tohoto důvodu se vedení společnosti domnívá, že pravděpodobnost odtoku finančních prostředků je minimální a není důvod pro tvorbu rezervy.

V roce 2017 nebyly proti Emitentovi vedeny žádné další soudní spory. Rovněž není Emitentovi známo, že by bylo proti němu zahájeno jakékoliv další řízení tohoto typu v souvislosti s nároky vůči němu, nebo že by takové řízení vůči němu hrozilo.

Informace o možných střetech zájmů

Osoby s řídící pravomocí Emitenta prohlašují, že u nich v období za rok 2017 nedošlo a ani následně nedochází ke střetu zájmů mezi jejich povinnostmi, coby osob s řídícími pravomocemi a jejich soukromými zájmy nebo jinými povinnostmi a že nebyli odsouzeni ani jakkoliv obviněni z deliktů hospodářské povahy.

INFORMACE DLE ZÁKONA O PODNIKÁNÍ NA KAPITÁLOVÝCH TRZÍCH

Významné smlouvy

Emitent ani společnosti, ve kterých Emitent vlastní přímo či nepřímo podíl, neuzavřeli v období roku 2017 žádnou smlouvu, mimo smluv uzavřených v rámci běžného podnikání a smluv uvedených ve zprávě o vztazích, která by měla charakter významné smlouvy.

Názvy regulovaných trhů, na kterých jsou cenné papíry Emitenta obchodovány

Emitentem v minulosti vydané dluhopisy v podobě zaknihovaných cenných papírů byly přijaty k obchodování na Regulovaném trhu Burzy cenných papírů Praha a.s.

Zaknihované cenné papíry Emitenta přijaté k obchodování na Regulovaném trhu Burzy cenných papírů Praha a.s.:

- Dluhopis UNICAPITALENERGY III 5,1/2020, ISIN CZ0003513392,
- Dluhopis UNICAPITALENERGY 5,1/2020, ISIN CZ0003512311,
- Dluhopis UNICAPITALENERGY II 4,7/2021, ISIN CZ0003514671.

INFORMACE DLE ZÁKONA O PODNIKÁNÍ NA KAPITÁLOVÝCH TRZÍCH

Informace o činnostech osob s řídicí pravomocí prováděných vně Emitenta

V období kalendářního roku 2017 působily osoby s řídicí pravomocí Emitenta (členové správních, řídicích a dozorčích orgánů a vrcholové vedení) v orgánech následujících společností.

Jméno	Příjmení	Titul	Společnost	IČO	Adresa sídla společnosti	Orgán, v němž osoba působí	Období (od - do)	
Kamila	Valštyňová	Ing.	Pereta Estates s.r.o.	035 17 446	Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika	Jednatel	1.1.2017	31.12.2017
Kamila	Valštyňová	Ing.	REZIDENCE U PARKU s.r.o.	019 64 542	tř. Svobody 1194/12, 779 00 Olomouc, Česká republika	Jednatel	1.1.2017	31.12.2017
Kamila	Valštyňová	Ing.	UNICAPITAL a.s.	018 00 817	Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika	Představenstvo	1.1.2017	31.12.2017
Kamila	Valštyňová	Ing.	UNICAPITAL AGRO a.s.	018 92 908	Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika	Představenstvo	1.1.2017	31.12.2017
Kamila	Valštyňová	Ing.	UNICAPITAL DEVELOPMENT s.r.o.	256 21 483	Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika	Jednatel	1.1.2017	31.12.2017
Kamila	Valštyňová	Ing.	UNICAPITAL REAL ESTATE a.s.	041 85 811	Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika	Představenstvo	1.1.2017	31.12.2017
Kamila	Valštyňová	Ing.	BONUM reality, s.r.o.	014 94 732	Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika	Jednatel	1.1.2017	31.12.2017
Kamila	Valštyňová	Ing.	REAL Hypo s.r.o.	277 72 071	tř. Svobody 1194/12, 779 00 Olomouc, Česká republika	Jednatel	1.1.2017	31.12.2017
Kamila	Valštyňová	Ing.	Pozemky UNICAPITAL s.r.o.	050 69 688	tř. Svobody 1194/12, 779 00 Olomouc, Česká republika	Jednatel	1.1.2017	31.12.2017
Kamila	Valštyňová	Ing.	Banka CREDITAS a.s.	634 92 555	tř. Svobody 1194/12, 779 00 Olomouc, Česká republika	Člen dozorčí rady	1.1.2017	31.12.2017
Kamila	Valštyňová	Ing.	UNICAPITAL Operation s.r.o.	061 55 197	Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika	Jednatel	1.6.2017	31.12.2017
Kamila	Valštyňová	Ing.	Richee a.s.	067 11 464	Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika	Představenstvo	22.12.2017	31.12.2017
Kamila	Valštyňová	Ing.	VÍTKOVICE ENERGETIKA a.s.	286 47 491	Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava	Dozorčí rada	22.12.2017	31.12.2017
David	Hubáček		BARRANGER a.s.	282 31 775	Washingtonova 1624/5, 110 00, Praha 1, Česká republika	Představenstvo	10.4.2017	31.12.2017
David	Hubáček		EMPERON CAPITAL a.s.	018 83 151	tř. Svobody 1194/12, 779 00 Olomouc, Česká republika	Dozorčí rada	1.1.2017	31.12.2017
David	Hubáček		UNICAPITAL a.s.	018 00 817	Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika	Dozorčí rada	1.1.2017	31.12.2017
David	Hubáček		UNICAPITAL AGRO a.s.	018 92 908	Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika	Dozorčí rada	1.1.2017	31.12.2017
David	Hubáček		UNICAPITAL MACRO OPPORTUNITIES a.s.	029 53 200	Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika	Dozorčí rada	1.1.2017	31.12.2017
David	Hubáček		UNICAPITAL REAL ESTATE a.s.	041 85 811	Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika	Dozorčí rada	1.1.2017	31.12.2017
David	Hubáček		UNI Telematika a.s.	054 18 046	Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika	Dozorčí rada	1.1.2017	31.12.2017
David	Hubáček		UNICAPITAL Invest I a.s.	054 77 395	Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika	Dozorčí rada	1.1.2017	31.12.2017
David	Hubáček		UNICAPITAL Invest II a.s.	065 49 608	Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika	Dozorčí rada	24.10.2017	31.12.2017

INFORMACE DLE ZÁKONA O PODNIKÁNÍ NA KAPITÁLOVÝCH TRZÍCH

David	Hubáček	UNICAPITAL Finance a.s..	056 90 421	Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika	Dozorčí rada	6.1.2017	31.12.2017
David	Hubáček	UNICAPITAL Healthcare a.s.	057 85 057	Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika	Dozorčí rada	6.2.2017	31.12.2017
David	Hubáček	Nemovitosti nájemního bydlení a.s.	057 84 573	Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika	Dozorčí rada	6.2.2017	31.12.2017
David	Hubáček	Richee a.s.	067 11 464	Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika	Dozorčí rada	22.12.2017	31.12.2017

VÝPOČET FINANČNÍCH UKAZATELŮ

V souladu s pokyny ESMA týkajícími se Alternativních výkonnostních ukazatelů informuje společnost UNICAPITAL ENERGY a.s. podrobněji o ukazatelích, které standardně nejsou vykazovány v rámci IFRS výkazů či některé jejich složky nejsou přímo dostupné ze standardizovaných účetních výkazů (konsolidovaná účetní závěrka).

EBITDA

Jedná se o výkonnostní ukazatel vyjadřující provozní výkonnost firmy. Představuje zisk před odečtením úroků, daní, odpisů a amortizace. Jeho nespornou výhodou je srovnatelnost s jinými společnostmi vzhledem k tomu, že není ovlivněn politikou účetního odepisování, kapitálovou strukturou a daňovým režimem.

$$\text{EBITDA} = (A + B + C)$$

Označení	Položka	Výkaz dle IFRS
A	Zisk (+) / Ztráta (-) z provozní činnosti	Zisku nebo ztráty a úplného výsledku
B	Odpisy a amortizace	Zisku nebo ztráty a úplného výsledku
C	Změna stavu rezerv a opravných položek	Příloha konsolidované pololetní účetní závěrky / sekce Ostatní provozní náklady

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

sestavená v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém
Evropskou unií

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ FINANČNÍ POZICE K 31. PROSINCI 2017

Aktiva	Poznámka	31. prosince 2017	31. prosince 2016
Pozemky, budovy a zařízení	13	1 126 640	988 186
Investice do společností s podstatným vlivem	11	29 036	24 229
Goodwill	15	0	79 349
Ostatní nehmotná aktiva	14	471 040	505 593
Poskytnuté úvěry	16, 21	327 475	215 339
Ostatní aktiva	16, 17	1 702	11 692
Odložená daňová pohledávka	12	2 618	0
Dlouhodobá aktiva celkem		1 958 511	1 824 388
Pohledávky z obchodního styku	16	46 006	36 541
Poskytnuté úvěry	16, 21	65 437	23 053
Stát – daňové pohledávky	16	6 810	9 257
Ostatní krátkodobá finanční aktiva	16	7 200	7 082
Ostatní krátkodobá aktiva	17	7 017	48 125
Peníze a peněžní ekvivalenty	23	131 951	191 810
Krátkodobá aktiva celkem		264 421	315 868
Aktiva celkem		2 222 932	2 140 256
Pasiva			
Základní kapitál	18	2 000	2 000
Kapitálové fondy	18	112 700	112 700
Nerozdělený zisk		182 240	90 165
Vlastní kapitál připadající vlastníků společnosti		296 940	204 865
Vlastní kapitál celkem		296 940	204 865
Dlouhodobé závazky			
Vydané dluhopisy	19, 21	944 856	946 982
Přijaté úvěry	19, 21	637 171	654 601
Ostatní dlouhodobé závazky	21	1 605	29 005
Odložený daňový závazek	12	136 042	120 655
Dlouhodobé závazky celkem		1 719 674	1 751 243
Krátkodobé závazky			
Závazky z obchodního styku a jiné závazky	20	76 600	92 315
Přijaté úvěry	19, 21	64 319	55 580
Ostatní finanční závazky	21	5 880	2 329
Splatné daňové závazky	11	16 956	3 803
Vydané dluhopisy	19, 21	20 425	20 469
Ostatní závazky		22 138	9 652
Krátkodobé závazky celkem		206 318	184 148
Závazky celkem		1 925 992	1 935 391
Vlastní kapitál a závazky celkem		2 222 932	2 140 256

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ÚPLNÉHO VÝSLEDKU ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2017**

(tis. Kč)	Poznámka	2017	2016
Tržby	5	762 040	500 158
Nakoupené služby	6	469 569	327 037
Ostatní provozní výnosy		3 621	8 408
Ostatní provozní náklady	8	8 168	13 391
Osobní náklady	7	43 978	24 032
Odpisy a amortizace	13,14	88 723	64 912
Ztráta (-) / Zisk (+) z provozní činnosti		155 223	79 194
Finanční výnosy	9	39 097	75 622
Finanční náklady	10	85 083	53 551
Ztráta (-) / Zisk (+) z finanční činnosti		-45 986	22 071
Podíl na zisku společností s podstatným vlivem a společných	11	4 157	-410
Zisk (+) / Ztráta (-) před zdaněním		113 394	100 855
Daň z příjmů	12	21 319	12 239
Zisk (+) / Ztráta (-) po zdanění za účetní období		92 075	88 616
Zisk (+) / Ztráta (-) připadající na vlastníky mateřské společnosti		92 075	88 616

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2017**

(tis. Kč)	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Nerozdělený	Celkem
Stav k 31. prosinci 2015	2 000	101 800	1 549	105 349
Úplný výsledek za období	0	0	88 616	88 616
Příplatek akcionáře mimo základní kapitál	0	10 900	0	10 900
Stav k 31. prosinci 2016	2 000	112 700	90 165	204 865
Úplný výsledek za období	0	0	92 075	92 075
Stav k 31. prosinci 2017	2 000	112 700	182 240	269 940

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2017

(tis. Kč)	2 017	2 016
Zisk před zdaněním	113 394	100 855
Úpravy o nepeněžní operace:		
Odpisy stálých aktiv	88 723	64 912
Změna stavu opravných položek a rezerv	564	178
Čisté úrokové náklady (+) / výnosy (-)	51 364	47 234
Podíl na zisku společností s podstatným vlivem a společných podniků	-4 157	410
Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	-1 026	0
Zisk z výhodné koupě	0	-485
Zisk z přecenění podílu v ekvivalenci na reálnou hodnotu	0	- 61 640
Výnosy z podílů z investic pod podstatným vlivem	0	- 1 128
Ostatní nepeněžní operace	-9 189	8
Provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	239 673	150 344
Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:		
Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	13 563	17 899
Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	-2 048	- 119 969
Úroky vyplacené	- 60 456	- 41 500
Úroky přijaté	1 691	4 785
Přijaté dividendy	3 549	1 128
Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost	-21 428	-6 052
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	174 544	6 635
Peněžní toky z investiční činnosti:		
Čistý výdaj za pořízení společností s podstatným vlivem a společných podniků	-700	- 101
Čistý výdaj za pořízení kontrolních podílů	0	- 94 583
Příjem z prodeje podílů		50
Úvěry poskytnuté spřízněným osobám	-128 141	- 209 964
Ostatní poskytnuté úvěry	0	- 9 634
Výdaj za nákup pozemků, budov a zařízení	-104 771	- 68 491
Čistý peněžní tok z investiční činnosti	- 233 612	- 382 723
Peněžní toky z finanční činnosti		
Příjem z vydání dluhopisů (+) / Splátky dluhopisů (-)	-2 900	586 425
Splátky úvěrů a půjček	-129 941	- 227 835
Čerpání úvěrů a půjček	132 050	113 832
Další vklady akcionářů		10 900
Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-791	483 362
Čisté zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	- 59 859	107 274
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	191 810	84 536
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	131 951	191 810

1. Charakteristika společnosti

Mateřskou společností Skupiny je společnost UNICAPITAL ENERGY a.s. (dále také jako „Společnost“), která byla zapsána do obchodního rejstříku v České republice dne 23. července 2013. Její sídlo se nachází na adrese Praha 8 - Karlín, Sokolovská 675/9, PSČ 186 00.

Skupinu Unicapital Energy (dále jen „Skupina“) tvoří společnosti s hlavní podnikatelskou činností v oblasti výroby, rozvodu a distribuce elektrické energie a tepla. Společnosti tvořící Skupinu jsou uvedeny dále v této konsolidované účetní závěrce. Investice v energetice směřují především do lokálních distribučních soustav elektřiny. Investičním záměrem Skupiny jsou i akvizice v oblasti kogeneračních jednotek, které vyrábí jak elektrickou energii, tak teplo a investice do projektů zaměřených na obnovitelné zdroje energie.

Vedení Skupiny

Běžný provoz společností Skupiny je řízen autonomně jejich managementem. Strategická, dlouhodobá a významná rozhodnutí týkající se dalšího rozvoje, případných akvizic a významných investičních akcí podléhají schválení ze strany vedení Skupiny.

Vedení Skupiny mělo za sledované a srovnávací období následující složení:

Představenstvo

Představenstvo je statutárním orgánem, kterému náleží obchodní vedení a jedná za Společnost navenek ve všech záležitostech. Představenstvo rozhoduje o všech záležitostech Společnosti, pokud nejsou zákonem nebo stanovami vyhrazeny do působnosti valné hromady či dozorčí rady. Představenstvo předkládá valné hromadě zprávu o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku. Dále předkládá ke schválení řádnou a mimořádnou účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty, vyplacení zálohy na podíl na zisku. Představenstvo má v souladu s platnými stanovami Společnosti jednoho člena, který je zároveň předsedou představenstva.

Složení představenstva k 31. prosinci 2017 a jeho změny během sledovaného a srovnávacího období byly následující:

Jméno	Funkce	Datum vzniku funkce	Den zániku funkce
Ing. Kamila Valštyňová	člen představenstva	15. listopadu 2016	
Pavel Hubáček	člen představenstva	23. července 2013	15. listopadu 2016

Dozorčí rada

Dozorčí rada je kontrolním orgánem Společnosti a dohlíží na výkon působnosti představenstva a činnost Společnosti. Dozorčí radě přísluší veškerá práva v rozsahu obecně závazných právních předpisů, stanov Společnosti a usnesení valné hromady Společnosti. Dozorčí radě přísluší zejména přezkoumávat řádné, mimořádné i mezitímní účetní závěrky a návrh na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty a předkládat své vyjádření valné hromadě, nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti Společnosti a kontrolovat, zda jsou účetní zápisy řádně vedeny v souladu se skutečností a zda se podnikatelská činnost Společnosti uskutečňuje v souladu s právními předpisy, stanovami a pokyny valné hromady. Dozorčí rada má jednoho člena.

Jméno	Funkce	Datum vzniku funkce
David Hubáček	předseda dozorčí rady	23. července 2013

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2017

Struktura konsolidovaného celku

Údaje o dceřiných společnostech, společných podnicích a přidružených společnostech Společnosti k 31. prosinci 2017 jsou následující:

Název společnosti	Sídlo	Podíl na vlastním kapitálu	Podíl na hlasovacích právech	Metoda konsolidace	Segment
Českomoravská energetika s.r.o.	Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8	100%	100%	plná	distribuce elektrické energie
LDS Sever, spol. s r.o.	Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8	100%	100%	plná	distribuce elektrické energie
FVE Jílovice s.r.o.	Nemanická 2722, 370 10 České Budějovice	100%	100%	plná	výroba elektrické energie
FVE Lahošť, s.r.o.	V Nivách 2555/42a, 466 01 Jablonec nad Nisou	100%	100%	plná	výroba elektrické energie
Českomoravská distribuce s.r.o.	Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8	100%	100%	plná	distribuce elektrické energie
PORUBOVKA, a.s.*	Dolní náměstí 56/32, 779 00 Olomouc	18,80%	18,80%	ekvivalenční	výroba elektrické energie
Ponavia Energy s.r.o.	Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno	50%	50%	ekvivalenční	distribuce elektrické energie
SOLAR-HASKOVO EOOD	4 Orfano Str. Sofia, 1463, Bulharsko	100%	100%	plná	výroba elektrické energie
Kopřivnice Energy s.r.o.	Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8	50%	50%	ekvivalenční	distribuce elektrické energie
Photon Forest, s.r.o.	Palackého 621/1, 779 00 Olomouc	18,80%	18,80%	ekvivalenční	výroba elektrické energie
Slantze-09 EOOD	4 Orfano Str. Sofia, 1463, Bulharsko	100%	100%	plná	výroba elektrické energie
LUDS, s.r.o.	Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8	100%	100%	Plná	distribuce elektrické energie
UNICAPITAL DISTRIBUCE s.r.o.	Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8	100%	100%	Plná	distribuce elektrické energie
VÍTKOVICE ENERGETIKA a.s.	Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava	35%	35%	ekvivalenční	distribuce elektrické energie

* Společnost má ve společnosti PORUBOVKA, a.s. významný vliv na její řízení, protože může jmenovat členy představenstva i dozorčí rady, a proto je tato společnost zahrnuta do konsolidačního celku Společnosti

Akvizice v účetním období

V průběhu Rozhodného období Skupina nabyla 35% obchodní podíl na společnosti VÍTKOVICE ENERGETIKA, a.s., IČ 286 47 491.

V průběhu Rozhodného období Skupina založila dceřinou společnost UNICAPITAL DISTRIBUCE s.r.o., IČ 064 03 981.

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2017

Akvizice v minulém účetním období

Dne 9. března 2016 skupina nabyla 50% obchodní podíl ve společnosti Českomoravská distribuce s.r.o., čímž podíl v této společnosti navýšila ze stávajících 50 % a stala se jejím 100% vlastníkem.

Dne 13. dubna 2016 Skupina nabyla 100% obchodní podíl ve společnosti SOLAR-HASKOVO EOOD. Akvírovaná společnost provozuje fotovoltaickou elektrárnou o instalovaném výkonu 4,105 MW. Elektrárna byla uvedena do provozu v roce 2012 a nachází se v oblasti Balakli v Bulharské republice.

Dne 20. dubna 2016 Skupina nabyla 100 % obchodní podíl ve společnosti Slantze-09 EOOD. Akvírovaná společnost Slantze-09 provozuje fotovoltaickou elektrárnou o instalovaném výkonu 1,629 MW. Elektrárna byla uvedena do provozu v roce 2012 a nachází se v Bulharské republice.

Skupina nabyla dne 22. srpna 2016 100% podíl na společnosti LUDS, s.r.o. Společnost LUDS, s.r.o. provozuje osm lokálních distribučních soustav, díky nimž obhospodařuje téměř tisícovku odběrných míst pro velké odběratele energie (jedná se o administrativní budovy, nákupní centra, logistické a průmyslové areály i rezidenční bytové komplexy).

V průběhu minulého období Skupina nabyla 100% obchodní podíl na společnosti Kopřivnice energy s.r.o., IČ 054 31 905, ke konci Rozhodného období však došlo k rovnoměrnému rozdělení obchodního podílu a jeho převodu na nového společníka TATRA TRUCKS a.s., IČ 014 82 840.

Společnost Merris Estates s.r.o. byla během minulého období přejmenována na Ponavia Energy s.r.o. Začátkem Rozhodného období převedla Českomoravská energetika s.r.o. 50 % svého podílu ve společnosti Ponavia Energy s.r.o. na nového společníka Trikaya Asset Management a.s., IČ 292 02 078.

2. Pravidla pro sestavení účetní závěrky

2.1. Základní zásady zpracování konsolidované účetní závěrky

Tato konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou Unií („IFRS“).

Konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena na základě historických cen a předpokladu trvání účetní jednotky.

Tato konsolidovaná účetní závěrka je vykázána v českých korunách (Kč), které jsou současně funkční měnou Společnosti i konsolidovaných korporací, s výjimkou fotovoltaických společností v Bulharsku, kde funkční měnou je bulharská leva. Veškeré finanční informace v této konsolidované účetní závěrce jsou uvedeny v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Účetním obdobím pro sestavení této konsolidované účetní závěrky je období od 1. ledna do 31. prosince 2017.

2.2 Zásadní účetní postupy

Níže popsané účetní postupy byly použity konzistentně ve všech účetních obdobích vykázaných v této konsolidované účetní závěrce všemi účetními jednotkami v rámci Skupiny.

Způsob konsolidace

Konsolidovaná účetní závěrka zahrnuje účetní závěrky Společnosti a jí ovládaných Společností.

(i) Podnikové kombinace

Podnikové kombinace jsou účtovány pomocí metody koupě k datu akvizice, což je datum, ke kterému dojde k postoupení kontroly na skupinu. Kontrola představuje pravomoc ovládat finanční a provozní aktivity účetní jednotky za účelem získání užitků z jejích aktivit. Při posuzování kontroly Skupina zohledňuje též potenciální hlasovací práva, pokud jsou v současné době uplatnitelná.

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2017

Skupina oceňuje goodwill k datu akvizice takto:

- reálná hodnota předané protihodnoty; plus
- vykázaná částka případných nekontrolních podílů na nabývaném podniku; plus
- v případě postupné podnikové kombinace reálná hodnota dříve drženého podílu na vlastním kapitálu nabývaného podniku; mínus
- reálná hodnota identifikovatelných nabytých aktiv a identifikovatelných převzatých závazků.

V případě, že je tento výsledný goodwill negativní, je v hospodářském výsledku vykázán výnos z výhodné koupě.

Předaná protihodnota nezahrnuje částky týkající se vypořádání dříve existujících vztahů. Tyto částky jsou zpravidla vykázány v hospodářském výsledku.

Transakční náklady (kromě těch, které se týkají emise dluhových či majetkových cenných papírů), které Skupině vzniknou v souvislosti s podnikovou kombinací, jsou účtovány do nákladů v okamžiku vzniku.

Případný závazek z podmíněné protihodnoty je oceňován reálnou hodnotou k datu akvizice. V případě, že je podmíněná protihodnota klasifikována jako vlastní kapitál, pak není přeceňována a o úhradě je účtováno v rámci vlastního kapitálu. Jinak jsou následné změny reálné hodnoty podmíněné protihodnoty vykazovány v hospodářském výsledku.

Nekontrolní podíly jsou oceněny ve výši jejich poměrného podílu na reálné hodnotě vykázaných aktiv a závazků. Následně jsou případné ztráty přiřaditelné nekontrolnímu podílu přesahující jeho výši alokovány oproti podílům Společnosti.

(ii) Podnikové kombinace pod společnou kontrolou

Podnikové kombinace vyplývající z nabytí podílů v účetních jednotkách, které byly před akvizicí kontrolovány mateřským podnikem Společnosti, jsou účtovány, jakoby se staly na počátku běžného účetního období. Srovnatelné údaje nejsou upravovány. Nabytá aktiva a závazky jsou vykázány ve stejných účetních hodnotách, ve kterých byly vykázány v účetní závěrce pořizovaného podniku. Jednotlivé složky vlastního kapitálu nabytých Společností jsou přidány ke stejným složkám vlastního kapitálu Společnosti a případný zisk nebo ztráta jsou také vykázány ve vlastním kapitálu. Rozdíly z eliminace předchozích vztahů jsou zahrnuty přímo do hospodářského výsledku.

(iii) Transakce s nekontrolními podíly bez změny kontroly

Akvizice nekontrolních podílů jsou zachyceny jako transakce s vlastníky jednajícími v rámci své pravomoci jako vlastníci, a proto se v této souvislosti nevykazuje goodwill. Snížení majetkového podílu v dceřiné společnosti (bez ztráty kontroly) se zachycuje jako transakce týkající se vlastního kapitálu s vlastníky jednajícími v rámci své pravomoci jako vlastníci. Úpravy nekontrolních podílů vznikající z transakcí, s nimiž není spojena ztráta kontroly, vycházejí z poměrné částky čistých aktiv dané dceřiné společnosti.

(iv) Dceřiné společnosti

Dceřiné společnosti jsou společnosti ovládané Skupinou. Účetní závěrky dceřiných společností jsou do konsolidované účetní závěrky začleněny od data, kdy vznikne vztah ovládaného a ovládajícího, až do data, kdy tento vztah zanikne. Účetní postupy dceřiných společností byly dle potřeby změněny tak, aby byly v souladu s postupy používanými Skupinou.

(v) Ztráta ovládání (kontroly)

Při ztrátě ovládání Skupina odúčtuje majetek a závazky dané dceřiné společnosti, případné nekontrolní podíly a ostatní složky vlastního kapitálu týkající se dané dceřiné společnosti. Přbytek či schodek vzniklý při ztrátě ovládání je vykázán do hospodářského výsledku. Pokud si Skupina ponechá v dřívější dceřiné společnosti určitý podíl, je tento podíl oceněn reálnou hodnotou k datu, ke kterému dojde ke ztrátě ovládání. V závislosti na úrovni ponechaného vlivu je pak zaúčtován jako podíl účtovaný ekvivalenční metodou nebo jako realizovatelné finanční aktivum.

(vi) Investice do přidružených společností (podíly účtované ekvivalenční metodou)

Přidružené společnosti jsou účetní jednotky, v nichž má Skupina podstatný vliv, nikoliv však kontrolu nad finančními a provozními postupy.

O přidružených společnostech se účtuje pomocí ekvivalenční metody (podíly účtované ekvivalenční metodou) a jsou prvotně zaúčtovány v pořizovací ceně. Pořizovací cena investice zahrnuje transakční náklady. Investice Skupiny zahrnuje goodwill zjištěný při pořízení, očištěný o kumulované ztráty ze snížení hodnoty. Konsolidovaná účetní závěrka zahrnuje podíl Skupiny na výsledku hospodaření a ostatním úplném výsledku společností účtovaných pomocí ekvivalenční metody (po úpravách provedených za účelem sjednocení účetních postupů s účetními postupy skupiny) od data vzniku podstatného vlivu do data jeho ztráty.

Pokud podíl Skupiny na ztrátách převyšuje její podíl na přidružené společnosti, sníží se účetní hodnota investice (včetně případných dlouhodobých podílů, které jsou její součástí) na nulu a přeruší se účtování o podílu na dalších ztrátách, ledaže by Skupina měla právní nebo mimosmluvní závazek nebo zaplatila jménem přidružené společnosti.

(vii) Transakce vyloučené z konsolidace

Vnitroskupinové zůstatky a vnitroskupinové transakce a z nich vyplývající zisky a ztráty nebo výnosy a náklady se při sestavování konsolidované účetní závěrky vylučují. Nerealizované zisky z transakcí se společnostmi účtovanými ekvivalenční metodou se vylučují do výše podílu Skupiny v dané společnosti. Nerealizované ztráty se vylučují stejným způsobem jako nerealizované zisky, avšak pouze v rozsahu, v jakém neexistují důkazy o snížení hodnoty.

Vykazování výnosů

Výnosy představují reálnou hodnotu plnění získaného nebo nárokovaného v rámci běžných činností Společnosti. Společnost vykazuje výnosy v případě, že je možno jejich výši spolehlivě měřit a je pravděpodobné, že získá budoucí ekonomické užítky. Společnost stanovuje odhady na základě historických výsledků, a po zohlednění typu zákazníka, typu transakce a konkrétních podmínek jednotlivých ujednání.

Finanční výnosy a finanční náklady

Úrokové výnosy se časově rozlišují, a to odkazem na nesplacenou jistinu a s použitím příslušné efektivní úrokové míry, což je sazba, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy po očekávanou dobu trvání finančního aktiva na čistou účetní hodnotu tohoto aktiva.

Finanční náklady zahrnují úrokové náklady na úvěry a půjčky a bankovní poplatky. Výpůjční náklady, které nejsou přímo přiřaditelné pořízení či výstavbě způsobilého aktiva, jsou účtovány do výsledku hospodaření s pomocí metody efektivní úrokové míry.

Dividendy

Výnos z dividend se vykazuje tehdy, když vznikne právo na přijetí platby.

Výplata dividend akcionářům společnosti se vykazuje v konsolidované účetní závěrce Skupiny v období mezi schválením dividendy valnou hromadou a jejich výplatou jako závazek.

Leasing

Leasing je klasifikován jako operativní leasing, jestliže podstatná část rizik a užitků vyplývajících z vlastnictví zůstává pronajímateli. Splátky uhrazené na základě operativního leasingu (očištěné o veškeré pobídky přijaté od pronajímatele) jsou účtovány rovnoměrně po dobu trvání leasingu do zisku nebo ztráty.

Pronájem dlouhodobého hmotného majetku, při kterém Skupina nese v podstatné míře všechna rizika a přijímá všechny užítky vyplývající z vlastnictví, je klasifikován jako finanční leasing. Majetek pronajatý formou finančního leasingu je v okamžiku zahájení nájmu aktivován do majetku Skupiny, a to v reálné hodnotě najatého majetku nebo v současné hodnotě minimálních budoucích leasingových splátek, je-li nižší.

Transakce v cizích měnách

Transakce v jiných měnách než českých korunách jsou účtovány kurzy vyhlášenými Českou národní bankou k datu transakce. Peněžní položky denominované v zahraničních měnách se k uzávěrkovému dni přepočítávají kurzy vyhlášenými Českou národní bankou. Nepeněžní položky oceňované reálnou hodnotou, které jsou denominovány v cizích měnách, se přepočítávají kurzy platnými k datu, kdy byla reálná hodnota stanovena. Nepeněžní položky v cizí měně, které jsou oceňovány na základě historických cen, se nepřepočítávají. Kurzové zisky a ztráty se vykazují ve finančním výsledku.

Splatná a odložená daň

Daň z příjmů zahrnuje splatnou a odloženou daň. Splatná i odložená daň z příjmů se vykazuje do výsledku hospodaření s výjimkou případů, kdy se týká podnikové kombinace nebo položek zaúčtovaných přímo ve vlastním kapitálu nebo v ostatním úplném výsledku.

Splatná daň zahrnuje odhad daňového závazku nebo daňové pohledávky ze zdanitelných příjmů nebo ztráty běžného roku s použitím daňových sazeb platných nebo uzákoněných k datu konsolidované účetní závěrky a veškeré doměrky a vratky za minulé období.

Odložená daň z příjmů je stanovena s použitím závazkové metody z přechodných rozdílů mezi daňovou a účetní hodnotou aktiv a závazků. Odložený daňový závazek se však nevykazuje, pokud vyplývá z prvotního zachycení goodwillu; odložená daň se dále nevykazuje, pokud vzniká z prvotního zachycení aktiva nebo závazku v transakcích jiných než je podniková kombinace, kdy tyto transakce nemají dopad na účetní ani daňový zisk nebo ztrátu. Odložená daň se stanoví za použití daňové sazby (a daňových zákonů), která byla k rozvahovému dni schválena, nebo proces jejího schválení zásadním způsobem pokročil a o které se předpokládá, že bude účinná v období, ve kterém bude příslušná odložená daňová pohledávka realizována nebo odložený daňový závazek vyrovnán.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou kompenzovány, pokud ze zákona existuje právo kompenzace splatných daňových závazků a pohledávek, a tyto se vztahují k daním vybíraným stejným daňovým úřadem za stejnou zdaňovanou jednotku, nebo za odlišné zdaňované jednotky, které však mají v úmyslu vypořádat splatné daňové závazky a pohledávky v čisté výši nebo jejichž daňové pohledávky a závazky budou realizovány současně.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že v následujících účetních obdobích bude k dispozici zdanitelný zisk, proti kterému bude moci být tato pohledávka uplatněna. Odložené daňové pohledávky se revidují vždy k datu konsolidované účetní závěrky a snižují se v rozsahu, v jakém je nepravděpodobné, že bude realizováno související daňové využití.

Pozemky, budovy a zařízení

(i) Zachycení a oceňování

Pozemky, budovy a zařízení se oceňují pořizovací (historickou) cenou sníženou o oprávky a kumulované ztráty ze snížení hodnoty.

Pozemky, budovy a zařízení skupiny představují zejména zařízení pro výrobu a distribuci elektrické energie. Pořizovací cena zahrnuje výdaje, které jsou přímo přiřaditelné pořízení aktiva: cenu pořízení včetně dovozních cel a daní, které nelze refundovat, po odečtení obchodních slev a rabatů, veškeré náklady přímo přiřaditelné dopravě aktiva na jeho místo určení a zajištění stavu potřebného k používání aktiva v míře zamýšlené vedením účetní jednotky a počáteční odhad nákladů na demontáž a odstranění aktiva a obnovu místa, kde je aktivum umístěno.

(ii) Následné výdaje

Následné výdaje jsou zahrnuty do účetní hodnoty příslušného aktiva nebo jsou případně vykázány jako samostatné aktivum pouze tehdy, pokud je pravděpodobné, že skupina získá budoucí ekonomický prospěch spojený s danou položkou, a že pořizovací cena položky je spolehlivě měřitelná. Účetní hodnota nahrazené části je odúčtována. Veškeré opravy a údržba jsou zaúčtovány do zisku nebo ztráty v účetním období, ve kterém vzniknou.

(iii) Odpisy

Pozemky se neodpisují. Odpisy ostatních aktiv se stanoví metodou rovnoměrných odpisů za účelem alokace jejich pořizovací ceny nebo přeceněných částek na jejich zbytkovou hodnotu po dobu jejich odhadované doby životnosti.

Položky budov a zařízení jsou odpisovány od data, kdy jsou nainstalovány a připraveny k užívání, nebo v případě aktiva vlastní výroby od data, kdy je aktivum dokončeno a připraveno k užívání.

Stavby a zařízení fotovoltaických elektráren jsou odepisovány po dobu 20 let od původního zařazení majetku. Zbývající doba odepisování odpovídá zbývajícím době, po kterou budou státem garantované výkupní ceny elektrické energie.

Odhadované doby životnosti, zbytkové hodnoty a odpisové metody jsou prověřovány vždy k datu účetní závěrky, přičemž se případné změny v odhadu zohlední prospektivně.

Zisk nebo ztráta vznikající z prodeje či vyřazení položky pozemků, budov a zařízení se určí jako rozdíl mezi výnosem z prodeje a účetní hodnotou aktiva a zachytí se ve výsledku hospodaření.

Nehmotná aktiva

(i) Goodwill

Goodwill vznikající při akvizici dceřiné společnosti se vykazuje odděleně ve výkazu o finanční pozici.

Goodwill je každoročně testován na snížení hodnoty a je vykazován v pořizovací ceně po odečtení kumulovaných ztrát ze snížení hodnoty. Ztráty ze snížení hodnoty goodwillu nejsou zpětně rušeny. Zisk nebo ztráta z prodeje podniku zahrnuje účetní hodnotu goodwillu vztahující se k prodanému podniku.

Pro účel testování na snížení hodnoty je goodwill alokovan jednotlivým peněžotvorným jednotkám. Tato alokace se provádí peněžotvorným jednotkám nebo skupinám peněžotvorných jednotek, u nichž se předpokládá, že budou těžit z podnikové kombinace, z níž goodwill vznikl. Hodnota goodwillu je sledována na úrovni provozních segmentů.

V případě podílů účtovaných ekvivalenční metodou se účetní hodnota goodwillu zahrnuje do účetní hodnoty daného podílu a případná ztráta ze snížení hodnoty je přiřazena účetní hodnotě daného podílu jako celku. Při prodeji dceřiné společnosti se přiřaditelná částka goodwillu zahrnuje do stanovení zisku či ztráty z prodeje.

(ii) Obchodní značky a licence

Samostatně pořízené obchodní značky a licence se vykazují v historických cenách. Obchodní značky a licence nabyté v podnikové kombinaci se vykazují v reálné hodnotě k datu akvizice. Obchodní značky a licence mají stanovenou životnost a vykazují se v pořizovací ceně po odečtení oprávek. Oprávky se vypočítávají metodou rovnoměrných odpisů za účelem alokace pořizovací ceny obchodních značek a licencí po předpokládanou dobu životnosti.

(iii) Ostatní nehmotná aktiva

Ostatní nehmotná aktiva s omezenou dobou životnosti se oceňují pořizovací cenou sníženou o oprávky a kumulované ztráty ze snížení hodnoty (viz účetní postup Snížení hodnoty).

(iv) Následné výdaje

Následné výdaje na nehmotná aktiva jsou aktivovány pouze v případě, že zvyšují budoucí ekonomické užitky plynoucí z konkrétního aktiva, k němuž se vztahují. Všechny ostatní výdaje jsou zaúčtovány do výsledku hospodaření v období, ve kterém vznikly.

(v) Odpisy

S výjimkou goodwillu a aktiv s neurčitou dobou životnosti se nehmotná aktiva odpisují na zbytkovou hodnotu do výsledku hospodaření rovnoměrně po dobu odhadované životnosti od data jejich uvedení do užívání.

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2017

Ve společnostech FVE Jílovce s.r.o., FVE Lahošť, s.r.o. a SOLAR-HASKOVO EOOD byla rozeznána k datu akvizice hodnota licence na výrobu elektřiny. Licence byly po porovnání s očekávanými peněžními toky pro účely konsolidace oceněny ve výši rozdílu nabývací hodnoty podílů na společnostech a vlastním kapitálu společností k datu akvizice. Odpisovány budou po zbývajících dobu, po kterou jsou státem garantované výkupní ceny elektrické energie.

Odpisové metody, doby životnosti a zbytkové hodnoty jsou prověřovány vždy k datu konsolidované účetní závěrky a dle potřeby upravovány, přičemž se případné změny v odhadu zohlední prospektivně.

Rezervy

Rezerva se vykáže, pokud má Skupina v důsledku minulé události současný smluvní nebo mimosmluvní závazek, jehož výši lze spolehlivě odhadnout, a je pravděpodobné, že k vypořádání závazku bude nezbytné vynaložení prostředků. Částka vykázána jako rezerva je nejlepším odhadem plnění nezbytného k vypořádání současného závazku k datu konsolidované účetní závěrky, a to s přihlédnutím k rizikům a nejistotám spojeným s daným závazkem. Pokud je rezerva oceněna pomocí odhadovaných peněžních toků nezbytných k vypořádání současného závazku, rovná se její účetní hodnota současné hodnotě těchto peněžních toků.

Použití odhadů a úsudků

Při přípravě konsolidované účetní závěrky v souladu s IFRS provádí vedení společnosti odhady a činí úsudky a předpoklady, které mají vliv na aplikaci účetních postupů a na vykazovanou výši aktiv a závazků, výnosů a nákladů. Skutečné výsledky se od těchto odhadů mohou lišit.

Odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Revize účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém je daný odhad revidován, a ve všech dotčených budoucích obdobích. Informace o zásadních úsudcích při uplatňování účetních postupů, které mají nejvýznamnější vliv na částky vykázané v konsolidované účetní závěrce, jsou uvedeny v následujících bodech:

- Odhadovaná životnost budov a zařízení a nehmotných aktiv
- Akvizice v účetním období
- Splatná a odložená daň z příjmů
- Půjčky
- Goodwill (znehodnocení goodwillu)

Finanční nástroje

(i) Derivátové finanční nástroje

Skupina využívá derivátové finanční nástroje k řízení úrokových rizik. Derivátové finanční nástroje jsou při prvotním zaúčtování vykázány v reálné hodnotě k datu sjednání kontraktu a následně přeceňovány na reálnou hodnotu. Změny hodnoty úrokových finančních derivátů jsou zachyceny ve výsledku hospodaření z finanční činnosti.

(ii) Nederivátové finanční nástroje

Nederivátové finanční nástroje zahrnují pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky, peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty, vydané dluhopisy, úvěry a půjčky a závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky.

Skupina provádí prvotní zaúčtování úvěrů, půjček a pohledávek ke dni jejich vzniku. Skupina finanční aktivum odúčtuje, když smluvní práva na peněžní toky z finančního aktiva vyprší nebo když převede práva na smluvní peněžní toky transakcí, v jejímž rámci jsou převedena v podstatě všechna rizika a užítky spojené s vlastnictvím finančního aktiva. Skupina odúčtuje finanční závazek, pokud dojde ke splnění, zrušení nebo skončení platnosti její smluvní povinnosti.

Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky

Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky jsou finanční aktiva s pevně stanovenými nebo určitelnými platbami, která nejsou kótována na aktivním trhu. Tato aktiva jsou prvotně zaúčtována v reálné hodnotě navýšené

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2017

o veškeré přímo přiřaditelné transakční náklady. Po prvotním zaúčtování jsou oceněna v zůstatkové hodnotě (s použitím metody efektivní úrokové míry), snížené o ztráty ze snížení hodnoty. Krátkodobé neúročené pohledávky se nediskontují.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty zahrnují peněžní hotovost a vklady na požádání. Bankovní účty a vklady, které jsou splatné na požádání a tvoří nedílnou součást řízení peněžních prostředků Skupiny, jsou pro účely přehledu o peněžních tocích vykázány jako složka peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů.

Vydané dluhopisy

Společnost provádí prvotní zaúčtování vydaných dluhových cenných papírů a podřízených závazků ke dni jejich vzniku. Všechny ostatní finanční závazky jsou prvotně zaúčtovány k datu obchodu, což je datum, kdy se Společnost stane účastníkem smluvních ustanovení daného nástroje.

Společnost odúčtuje finanční závazek, pokud dojde ke splnění, zrušení nebo skončení platnosti jejích smluvních povinností.

Společnost řadí nederivátové finanční závazky do kategorie ostatní finanční závazky. Tyto finanční závazky jsou prvotně zaúčtovány v reálné hodnotě snížené o veškeré přímo přiřaditelné transakční náklady. Po prvotním zaúčtování jsou tyto finanční závazky oceněny v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry.

Úročené úvěry, půjčky a dluhopisy

Úročené úvěry, půjčky a dluhopisy jsou prvotně zaúčtovány v reálné hodnotě snížené o přiřaditelné transakční náklady. Po prvotním zaúčtování jsou úročené úvěry, půjčky a dluhopisy oceněny v zůstatkové hodnotě, přičemž se případný rozdíl mezi pořizovací cenou a hodnotou při splacení zachycuje ve výsledku hospodaření po dobu půjčky s použitím metody efektivní úrokové míry.

Společnost klasifikuje tu část dlouhodobých úvěrů či dluhopisů, jejíž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu sestavení konsolidované účetní závěrky, jako krátkodobou.

Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky

Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky jsou vykazovány v zůstatkové hodnotě. Zůstatková hodnota se vzhledem k jejich krátkodobým splatnostem zpravidla rovná nominální hodnotě.

(iii) Základní kapitál

Kmenové akcie jsou klasifikovány jako vlastní kapitál. Externí náklady přímo přiřaditelné vydání nových akcií a akciových opcí jiné než v podnikové kombinaci jsou zaúčtovány jako snížení vlastního kapitálu po zohlednění daňového efektu. Náklady na vydání akcií vynaložené v přímé souvislosti s podnikovou kombinací jsou zahrnuty do pořizovací ceny akvizice.

V případě pořízení vlastních akcií Společnosti společností ve skupině je úhrada včetně veškerých přímo souvisejících dodatečných nákladů na danou transakci (po odečtení daně z příjmů) odečtena z celkového vlastního kapitálu připadajícího na vlastníky mateřské společnosti, a to až do doby zrušení nebo znovu emitování těchto akcií. Jakmile jsou tyto kmenové akcie následně znovu emitovány, je jakákoli přijatá protihodnota, snížená o veškeré přímo související dodatečné transakční náklady a příslušné dopady daně z příjmů, zahrnuta do vlastního kapitálu připadajícího na vlastníky mateřské společnosti.

Snížení hodnoty

(i) Nederivátová finanční aktiva

Finanční aktiva, která nejsou klasifikována jako nástroje oceňované v reálné hodnotě vykazované do zisku nebo ztráty, jsou vždy k datu účetní závěrky posuzována za účelem zjištění, zda existuje objektivní důkaz o tom, že došlo ke snížení jejich hodnoty. Hodnota finančního aktiva se sníží, pokud existuje objektivní důkaz snížení hodnoty v

důsledku jedné nebo více událostí, ke kterým došlo po prvotním zaúčtování aktiva, a pokud tato ztrátová událost (nebo události) měla vliv na odhadované budoucí peněžní toky daného aktiva, které lze spolehlivě odhadnout.

Objektivní důkazy o tom, že došlo ke snížení hodnoty finančních aktiv, zahrnují prodlení či neplacení ze strany dlužníka, restrukturalizaci pohledávky Skupiny za podmínek, o nichž by Skupina jinak neuvažovala, náznaky konkurzu dlužníka či emitenta, nepříznivé změny v platební situaci dlužníků či emitentů, hospodářské podmínky, které korelují s prodleními či zánikem aktivního trhu u cenného papíru. Objektivním důkazem snížení hodnoty je u investice do majetkového cenného papíru také významný nebo dlouhotrvající pokles její reálné hodnoty pod její pořizovací cenu.

Finanční aktiva oceňovaná zůstatkovou hodnotou

Skupina zvažuje důkazy snížení hodnoty finančních aktiv oceňovaných zůstatkovou hodnotou (poskytnuté úvěry, pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky) jak na úrovni jednotlivých aktiv, tak na společné úrovni.

Všechna jednotlivě významná aktiva jsou posuzována z hlediska konkrétního snížení hodnoty. Ta, u nichž není zjištěno konkrétní snížení hodnoty, jsou následně posuzována společně z hlediska případného snížení hodnoty, které nastalo, avšak dosud nebylo zjištěno. Aktiva, která nejsou jednotlivě významná, jsou společně posuzována z hlediska snížení hodnoty tak, že se seskupí aktiva s podobnými charakteristikami rizik.

Ztráta ze snížení hodnoty finančního aktiva oceněného zůstatkovou hodnotou se vypočte jako rozdíl mezi jeho účetní hodnotou a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků diskontovaných původní efektivní úrokovou mírou daného aktiva. Ztráty se zaúčtují do výsledku hospodaření a zohlední se na účtu opravných položek k poskytnutým úvěrům, pohledávkám z obchodních vztahů a ostatním pohledávkám či finančním aktivům drženým do splatnosti. Úrok z aktiva se sníženou hodnotou se nadále účtuje. Pokud se v důsledku události, která nastala po zaúčtování snížení hodnoty, ztráta ze snížení hodnoty sníží, provede se storno tohoto snížení hodnoty prostřednictvím výsledku hospodaření.

(ii) Nefinanční aktiva

Účetní hodnoty nefinančních aktiv skupiny kromě odložených daňových pohledávek (viz účetní postup Daň z příjmů) jsou vždy k datu sestavení účetní závěrky prověřovány za účelem zjištění, zda existuje náznak snížení hodnoty. Pokud jakýkoliv takový náznak existuje, odhadne se zpětně ziskatelná částka daného aktiva. Goodwill a nehmotná aktiva s neurčitou dobou životnosti se testují na snížení hodnoty každý rok.

Ztráta ze snížení hodnoty se zaúčtuje, pokud účetní hodnota aktiva nebo peněžotvorné jednotky převyší jejich zpětně ziskatelnou částku. Zpětně ziskatelná částka aktiva nebo peněžotvorné jednotky je určena jako jejich hodnota z užívání nebo jejich reálná hodnota snížená o náklady na prodej, je-li vyšší. Pro zjištění hodnoty z užívání se odhadované budoucí peněžní toky diskontují na jejich současnou hodnotu pomocí diskontní sazby před zdaněním, která odráží aktuální tržní stanovení časové hodnoty peněz a rizik specifických pro dané aktivum či peněžotvornou jednotku. Pro účely testování snížení hodnoty se aktiva seskupí do nejmenší skupiny aktiv, která vytváří peněžní příjmy z trvalého užívání, jež jsou výrazně nezávislé na peněžních příjmech z jiných aktiv nebo peněžotvorných jednotek. S ohledem na omezení týkající se velikosti provozního segmentu se peněžotvorné jednotky, kterým byl přiřazen goodwill, agregují tak, aby úroveň, na níž je prováděno testování snížení hodnoty, zohledňovala nejnižší úroveň, na níž se goodwill sleduje pro účely interního výkaznictví. Goodwill přiřazený v rámci podnikové kombinace je přiřazen skupinám peněžotvorných jednotek, u nichž se očekává, že budou mít prospěch ze synergických efektů dané kombinace.

Ztráty ze snížení hodnoty se účtují do výsledku hospodaření. Ztráty ze snížení hodnoty peněžotvorných jednotek se přiřazují nejprve tak, aby snížily účetní hodnotu jakéhokoli goodwillu přiřazeného peněžotvorné jednotce (skupině peněžotvorných jednotek), a poté tak, aby poměrným způsobem snížily účetní hodnoty ostatních aktiv v peněžotvorné jednotce (skupině peněžotvorných jednotek).

Ztrátu ze snížení hodnoty goodwillu nelze odúčtovat. U ostatních aktiv se ztráta ze snížení hodnoty zaúčtovává v předchozích obdobích posuzuje vždy k datu konsolidované účetní závěrky za účelem zjištění, zda se ztráta snížila

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2017

nebo již neexistuje. Ztráta ze snížení hodnoty se odúčtuje, pokud došlo ke změně odhadů použitých k určení zpětně ziskatelné částky.

Zaměstnanecké požitky

Závazky z krátkodobých zaměstnaneckých požitků (mzdy, příspěvky na dovolenou) jsou oceňovány na nediskontované bázi a jsou účtovány do nákladů v okamžiku poskytnutí souvisejícího plnění.

Informace o akvizicích pořízených po skončení účetního období

Informace o akvizicích pořízených po skončení účetního období, avšak před schválením konsolidované účetní závěrky představenstvem jsou uváděny v příloze konsolidované účetní závěrky jako následné události.

3. Přijetí nových či revidovaných standardů

Nové standardy, novelty, interpretace a zdokonalení existujících standardů, které jsou účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2017, nemají významný dopad na samostatnou účetní závěrku Společnosti.

Následující nové standardy a interpretace, které byly vydány a jsou povinné pro roční účetní období začínající 1. ledna 2018 nebo později, Společnost předčasně neaplikovala.

IFRS 9, Finanční nástroje: Klasifikace a oceňování (vydaný v červenci 2014 a účinný pro účetní období začínající 1. ledna 2018 nebo později). Základní charakteristiky standardu jsou:

- Finanční aktiva se pro účely oceňování klasifikují do třech kategorií: na aktiva následně oceněná naběhlou hodnotou, aktiva následně oceněná reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku (FVOCI) a aktiva následně oceněná reálnou hodnotou do výsledku hospodaření (FVPL).
- Klasifikace dluhových nástrojů je dána podnikatelským modelem pro řízení finančních aktiv, a dále posouzení zda smluvní peněžní toky představují výhradně úhrady jistin a úroků (SPPI). Jestliže je dluhový nástroj držen do splatnosti, může být oceněn v naběhlé hodnotě za předpokladu, že splňuje požadavek SPPI. Dluhové nástroje, které splňují SPPI požadavek a jsou drženy v portfoliu, kde účetní jednotka drží jak peněžní toky shromažďovaných aktiv, tak aktiva prodává, mohou být klasifikovány jako FVOCI. Finanční aktiva, která neobsahují peněžní toky splňující požadavek SPPI, musí být oceňovány reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (jako například deriváty). Vložené deriváty již nejsou oddělovány od finančních aktiv, ale jsou zahrnuty do posouzení splnění SPPI podmínky.
- Investice do kapitálových nástrojů jsou vždy oceňovány reálnou hodnotou. Vedení účetní jednotky může nicméně učinit nezvratné rozhodnutí o změně reálné hodnoty v ostatním úplném výsledku za předpokladu, že nástroj není určený k obchodování. Jestliže je kapitálový nástroj určený k obchodování, změny reálné hodnoty jsou uvedeny ve výkazu zisku nebo ztráty.
- Většina požadavků standardu IAS 39 na klasifikaci a oceňování finančních závazků byla přenesena beze změny do standardu IFRS 9. Hlavní změnou bude povinnost účetní jednotky vykázat účinky změn vlastního úvěrového rizika finančních závazků oceněných v reálné hodnotě, jejíž změna je vykázána jako součást zisků a ztrát, v ostatním úplném výsledku.
- IFRS 9 obsahuje nový model rozpoznávání ztrát ze snížení hodnoty - model očekávané úvěrové ztráty (ECL). K dispozici je "třístupňový" přístup, který je založen na změně úvěrové kvality finančních aktiv od prvotního zaúčtování. V praxi nová pravidla znamenají povinnost subjektů při prvotním rozpoznání finančních aktiv, u kterých není úvěrově snižována hodnota (nebo životnosti očekávané úvěrové ztráty obchodních pohledávek), zaúčtovat okamžitou ztrátu ve výši dvanáctiměsíční očekávané úvěrové ztráty. Tam, kde došlo k výraznému nárůstu úvěrového rizika, se snížení hodnoty měří spíše pomocí životnosti očekávané úvěrové ztráty, než dvanáctiměsíční očekávané úvěrové ztráty. Model zahrnuje provozní zjednodušení pro leasing a obchodní pohledávky.
- Požadavky zajišťovacího účetnictví byly upraveny tak, aby zajistily lepší propojení s řízením rizik. Standard poskytuje účetním jednotkám možnost výběru mezi aplikováním požadavků zajišťovacího způsobu účtování dle IFRS 9 a pokračováním v uplatňování IAS 39 na všechny zajišťovací vztahy, protože v současné podobě standardu není řešeno účtování makro zajišťování.

Aplikace standardu nebude mít významný dopad na konsolidovanou účetní závěrku Společnosti.

IFRS 15, Výnosy ze smluv se zákazníky (vydaný 28. května 2014 a účinný pro účetní období začínající 1. ledna 2018 nebo později).

Tento nový standard zavádí zásadu, že se výnosy mají účtovat v transakční ceně v době, kdy zboží nebo služby jsou převedeny na zákazníka. Jakékoliv vázané výrobky nebo služby, které jsou odlišitelné, se musí účtovat samostatně a slevy nebo vratky z prodejní ceny musí být alokovány na jednotlivé položky. V případě, že cena je z jakéhokoliv důvodu variabilní, musí se zaúčtovat minimální hodnota, u které je vysoce pravděpodobné, že nebude odepsána. Náklady na pořízení smlouvy se zákazníky se musí kapitalizovat a odepisují se během doby, po kterou společností plynou ekonomické užítky smlouvy se zákazníkem.

Skupina analyzovala přijetí tohoto standardu a k datu aplikace očekává, že dopady standardu IFRS 15 lze očekávat zejména na výši tržeb plynoucích sektoru distribuce z příspěvků na připojení (tzv. připojovacích poplatků). Situace

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2017

v souvislosti s aplikací IFRS 15 Společnost dále analyzuje, zejména jaká bude ustálená praxe v oboru distribuce energie. Pokud by bylo nutné časově rozlišovat výnosy z připojovacích poplatků, tak by k datu implementace došlo k jejich přeúčtování z nerozdělených zisků na položky časového rozlišení. Dopad této transakce by snížil vlastní kapitál o 40 mil..

IFRS 16 „Leasingy“ (vydané v lednu 2016 a účinné pro roční účetvací období začínající 1. ledna 2019 nebo později).

Tento nový standard zavádí nové principy pro vykazování, oceňování, prezentaci a zveřejňování leasingů. IFRS 16 eliminuje klasifikaci operativního a finančního leasingu tak jako to definuje IAS 17 a namísto toho zavádí jednotný model účtování pro nájemce. Nájemci budou povinni vykazovat: (a) aktiva a závazky pro všechny leasingy delší než 12 měsíců pokud nepůjde o aktiva malé hodnoty a (b) odpisování pronajatých aktiv oddělené od úroku ze závazků z leasingu ve výkazu zisků a ztrát. Z hlediska pronajímatele přebírá IFRS 16 většinu účetvacích zásad ze současného standardu IAS 17. Pronajímatel pokračuje v klasifikaci operativního a finančního leasingu a v rozdílném účtování těchto dvou typů leasingu.

Aplikace standardu nebude mít významný dopad na konsolidovanou účetní závěrku Společnosti.

Novela IFRS 15 Výnosy ze smluv se zákazníky (vydaná 12. dubna 2016 a účinná pro roční účetní období začínající 1. ledna 2019 nebo později).

Tato novely nemění základní principy standardu IFRS 15, ale objasňuje, jak některé z těchto principů mají být aplikovány. Novela objasňuje jak rozpoznat tzv. závazek k plnění (příslib dodat zboží či služby zákazníkovi) ve smlouvě; jak určit zda je společnost poskytovatel (produktu nebo služby) či zprostředkovatel (odpovědný za zprostředkování poskytovaného produktu či služby); a jak určit zda tržba z poskytnutí licence má být rozpoznána okamžitě či postupně. Mimo těchto objasnění principů, zahrnuje novela též dvě dodatečné úlevy ke snížení nákladů a komplexity pro společnost, která aplikuje standard poprvé.

Aplikace standardu nebude mít významný dopad na konsolidovanou účetní závěrku Společnosti.

Novela IFRS 2, Úhrady vázané na akcie (vydaná 20. června 2016 a účinná pro roční účetní období začínající 1. ledna 2018 nebo později).

Novela znamená, že netržní výkonnostní podmínka bude mít stejný vliv na ocenění u transakcí s úhradou vázanou na akcie vypořádanou v hotovosti jako u transakce s úhradou vázanou na akcie vypořádanou kapitálovými nástroji. Novela také objasňuje klasifikace transakcí s vypořádáním na netto bázi, ve kterých účetní jednotka zadržuje daný objem kapitálových nástrojů, které by standardně vydala ve prospěch protistrany při realizaci opce (či při splnění rozhodných podmínek), výměnou za vyrovnání daňových závazků protistrany vztahujících se k úhradám vázaným na akcie. Tato ujednání budou klasifikována jako vypřádaný kapitálovými nástroji, a to jako celek.

Novela objasňuje účetnictví pro úhrady vázané na akcie s vypořádáním v hotovosti, které jsou změněny na vypřádaní kapitálovými nástroji, a to následovně (a) úhrada vázaná na akcie je oceněna jako reálná hodnota kapitálových nástrojů přiznaných k datu změny; (b) závazek je odúčtován k datu změny; (c) úhrada vázaná na akcie s vypořádáním kapitálovými nástroji je rozpoznána do výše, odpovídající poskytnuté službě k datu změny; a (d) rozdíl mezi naběhlou hodnotou závazku k datu změny a hodnoty rozpoznané v kapitálu ke stejnému datu je okamžitě vykázán ve výsledku hospodaření.

Aplikace standardu nebude mít významný dopad na konsolidovanou účetní závěrku Společnosti.

4. Vykazování segmentů

Skupina vykazuje své výsledky v členění na provozní segmenty, které jsou vymezeny s ohledem na podobnost ekonomického prostředí a ekonomických rysů, např. obdobné hodnoty dlouhodobých průměrných hrubých marží, obdobný charakter výrobků a služeb a regulačního prostředí.

Skupina dělí výrobky a služby podle jejich charakteru do následujících dvou kategorií, Distribuce elektrické energie a Výroba elektrické energie.

Segment výroby elektrické energie zahrnuje aktivity společností FVE Jílovice s.r.o., FVE Lahošť, s.r.o., PORUBOVKA, a.s., SOLAR-HASKOVO EOOD a Slantze-09 EOOD, které se zabývají výrobou solární energie.

Segment distribuce energie dodává energii koncovým zákazníkům. V segmentu jsou činné dceřiné společnosti Českomoravská energetika s.r.o., LDS Sever, spol. s r.o., Českomoravská distribuce s.r.o., LUDS, s.r.o., Kopřivnice Energy s.r.o., Ponavia Energy s.r.o, VÍTKOVICE ENERGETIKA, a.s. a UNICAPITAL DISTRIBUCE s.r.o..

Následující tabulka shrnuje informace o provozních segmentech za období končící 31. prosince 2017 a 2016.

2017 (tis. Kč)	Segment výroby elektrické energie	Segment distribuce elektrické energie	Součet za segmenty
Tržby	73 432	688 608	762 040
Provozní výsledek hospodaření	39 083	118 327	157 410
Podíl na zisku přidružených společností a společných podniků	2 981	1 176	4 157
Zisk po zdanění	8 875	83 966	92 841
Stav k 31. 12. 2017 (tis. Kč)			
Celková aktiva segmentu	378 728	1 256 617	1 635 345
Celkové závazky segmentu	387 795	1 123 394	1 511 189

2016 (tis. Kč)	Segment výroby elektrické energie	Segment distribuce elektrické energie	Součet za segmenty
Tržby	64 559	435 527	500 086
Provozní výsledek hospodaření	24 272	57 431	81 703
Podíl na zisku přidružených společností a společných podniků	148	-536	-388
Zisk po zdanění	2 839	85 672	88 511
Stav k 31. 12. 2016 (tis. Kč)			
Celková aktiva segmentu	406 890	1 201 875	1 608 765
Celkové závazky segmentu	409 484	1 096 207	1 505 691

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2017

Na základě zeměpisného umístění Skupina své výsledky rozlišuje na činnost provozovanou v ČR a činnost provozovanou v Bulharsku.

2017 (tis. Kč)	ČR	Bulharsko	Celkem
Tržby	716 934	45 108	762 042
Provozní výsledek hospodaření	132 435	22 788	155 223
Podíl na zisku přidružených společností a společných podniků	4 157	0	4 157
Zisk po zdanění	98 200	-6 125	92 075
Stav k 31. 12. 2017 (tis. Kč)			
Celková aktiva segmentu	2 001 131	221 801	2 222 932
Celkové závazky segmentu	1 683 670	242 322	1 925 992

2016 (tis. Kč)	ČR	Bulharsko	Celkem
Tržby	467 120	33 038	500 158
Provozní výsledek hospodaření	70 477	7 533	78 010
Podíl na zisku přidružených společností a společných podniků	-410	0	-410
Zisk po zdanění	92 720	-5 287	87 432
Stav k 31. 12. 2016 (tis. Kč)			
Celková aktiva segmentu	1 900 116	240 139	2 140 256
Celkové závazky segmentu	1 028 600	253 350	1 281 950

5. Tržby

(tis. Kč)	2017	2016
Výroba elektrické energie	73 432	64 559
Distribuce energie	688 608	435 527
Ostatní	0	72
Výnosy celkem	762 040	500 158

Analýza zákazníků přesahujících 10% podíl na celkových tržbách:

Za období roku 2017 a roku 2016 skupina neeviduje zákazníky, jejichž obrat přesahuje 10% podíl na celkových tržbách.

6. Nakoupené služby

(tis. Kč)	2017	2016
Nákup energie a distribuce	422 504	266 549
Opravy a udržování	14 215	22 638
Nájemné	14 444	9 847
Spotřeba materiálů	2 703	1 724
Ostatní služby	15 703	26 279
Celkem	469 569	327 037

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2017

7. Osobní náklady

(tis. Kč)	2017	2016
Mzdové náklady	32 172	17 662
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	11 493	5 784
Ostatní osobní náklady	313	586
Celkem	43 978	24 032
Počet zaměstnanců Skupiny	37	29

8. Ostatní provozní náklady

(tis. Kč)	2017	2016
Daně a poplatky	307	3 435
Změna stavu rezerv a opravných položek	564	178
Ostatní provozní náklady	7 297	9 778
Celkem	8 168	13 391

9. Finanční výnosy

(tis. Kč)	2017	2016
Výnosové úroky	18 781	4 785
Výnos z výhodné koupě	0	485
Zisk z přecenění podílu v ekvivalenci na reálnou hodnotu (viz „Akvizice v účetním období“)	0	61 640
Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	0	97
Ostatní finanční výnosy	20 316	8 655
Celkem	39 097	75 662

10. Finanční náklady

(tis. Kč)	2017	2016
Nákladové úroky	70 145	52 019
Ostatní finanční náklady	14 938	1 532
Celkem	85 083	53 551

11. Podíly účtované ekvivalenční metodou

(tis. Kč)	31. prosince 2017		31. prosince 2016	
	Podíl	Investice	Podíl	Investice
PORUBOVKA, a.s.	18,8%	27 081	18,8%	24 100
Ponavia Energy s.r.o.	50%	33	50%	33
Kopřivnice Energy s.r.o.	50%	50	50%	96
VÍTKOVICE ENERGETIKA a.s.	35%	1 872	N/a	N/a
Celkem		29 036		24 229

K datu účetní závěrky byl proveden test na snížení hodnoty podílu ve společnostech PORUBOVKA, a.s. a VÍTKOVICE ENERGETIKA a.s. Na základě testování nebyla zjištěna nutnost snížení hodnoty drženého podílu.

Podíly ve společnostech Ponavia Energy s.r.o. a Kopřivnice Energy s.r.o. nebyly na snížení hodnoty k datu účetní závěrky testovány, z důvodu nízké výše těchto podílů.

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2017

12. Splatná a odložená daň

(tis. Kč)	2017	2016
Splatná daň z příjmů	27 233	13 888
Odložená daň z příjmů	-5 914	-1 649
Daň z příjmů celkem	21 319	12 239

Vykázaný odložený daňový závazek a pohledávku lze analyzovat následovně

(tis. Kč)	2017	2016
Pozemky, budovy, zařízení a nehmotná aktiva	-136 042	-123 362
Rozdíl v důsledku nedaňových nákladů	2 618	2 707
Čistý daňový závazek	-133 424	-120 655

Pohyby přechodných rozdílů, ze kterých byl vykázán odložený daňový závazek, byly za účetní období následující:

(tis. Kč)	Zůstatek k 1. 1. 2017	Vykázáno ve výsledku hospodaření	Změna odložené daně v důsledku alokace kupní ceny akvizic LUDS, s.r.o. a ČMD s.r.o.	Změna v důsledku kurzových rozdílů	Zůstatek k 31. 12. 2017
Pozemky, budovy, zařízení a nehmotná aktiva	-123 362	5 934	-18 614	0	-136 042
Rozdíl v důsledku nedaňových nákladů a ztráty minulých období	2 707	-20	0	-69	2 618
Celkem	-120 655	5 914	-18 614	-69	-133 424

Efektivní sazbu daně lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	2017	2 016
Zisk za období	92 075	88 616
Daň z příjmů vykázaná ve výsledku hospodaření celkem	21 319	12 239
Zisk před zdaněním	113 394	100 855
<i>Sazba daně z příjmů</i>	<i>19%</i>	<i>19%</i>
Očekávaná daň z příjmů	21 545	19 162
Zisk z výhodné koupě	0	-92
Zisk z přecenění podílu v ekvivalenci na reálnou hodnotu	0	-11 712
uplatnění daňové ztráty ke které nebyla počítána odl. daň	-1 554	0
Daňová ztráta, ze které nebyla počítána odl. daň	0	2 065
Ostatní nedaňové výnosy	-47	-214
Ostatní daňově neuznatelné náklady	1 375	3 030
Skutečná daň z příjmů	21 319	12 239

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2017

13. Pozemky, budovy a zařízení

(tis. Kč)	Pozemky	Samostatné movité věci	Nedokonče ný majetek	Jiný hmotný majetek	Celkem
<i>Pořizovací cena</i>					
Zůstatek k 1. lednu 2017	40 660	1 069 241	60 847	2 285	1 173 033
Provedení alokace kupní ceny akvizic LUDS, s.r.o. a ČMD s.r.o.	0	97 961	0	0	97 961
Ostatní přírůstky/úbytky	72	73 277	16 422	340	90 111
Zůstatek k 31. prosinci 2017	40 732	1 240 479	77 269	2 625	1 361 105
<i>Oprávky a snížení hodnoty</i>					
Zůstatek k 1. lednu 2017	0	183 997	0	850	184 847
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací	0				
Odpisy a vyřazení	0	49 469	0	149	49 618
Zůstatek k 31. prosinci 2017	0	233 466	0	999	234 465
Účetní hodnota k 31. prosinci 2017	40 732	1 007 013	77 269	1 626	1 126 640

Téměř všechny přírůstky majetku přísluší distribučnímu segmentu Společnosti. Přírůstky samostatných movitých představuje majetek pořízený v souvislosti s rozvojem distribučních soustav v dceřiných společnostech ČMD s.r.o. a Českomoravská energetika s.r.o.

Položka nedokončeného majetku obsahuje částku 20,5 mil. Kč představující zálohu ve prospěch společnosti Nupharo Park, a.s., ve výši 20,5 mil. Kč evidovanou ve společnosti Českomoravská energetika s.r.o. a souvisí s projektem, kde má v budoucnu Českomoravská energetika s.r.o. provozovat lokální distribuční soustavu v inovačním parku Nupharo. I přes aktuální insolvenční řízení společnosti Nupharo Park, a.s. očekáváme, že byť se zpožděním, bude vědecko-průmyslový park v budoucnu zprovozněn a naše zálohy budou přetransformovány v aktivum takové hodnoty, že v aktuální době není nutno vykázat opravnou položku.

14. Nehmotná aktiva

(tis. Kč)	Software	Licence a povolení a jiný rozeznatý	Ostatní nehmotný	Nedokončený majetek	Celkem
<i>Pořizovací cena</i>					
Zůstatek k 1. lednu 2017	4 347	643 677	7 065	1 336	656 425
Ostatní přírůstky/úbytky	-920	0	0	314	-606
Zůstatek k 31. prosinci 2017	3 427	643 677	7 065	1 650	655 819
<i>Oprávky a snížení hodnoty</i>					
Zůstatek k 1. lednu 2016	3 075	142 693	5 064	0	150 832
Odpisy a vyřazení	-236	32 854	1 329	0	33 947
Zůstatek k 31. prosinci 2017	2 839	175 547	6 393	0	184 779
Účetní hodnota k 31. prosinci 2017	588	468 130	672	1 650	471 040

15. Goodwill

(tis. Kč)	Goodwill
Zůstatek k 1. lednu 2017	79 349
Provedení alokace kupní ceny akvizic LUDS, s.r.o. a ČMD s.r.o.	-79 349
Zůstatek k 31. prosinci 2017	0

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2017

Akvizice společností Českomoravská distribuce s.r.o. a LUDS, s.r.o. v minulém účetním období byly komplexní transakce, z těchto důvodů nebyla ke konci minulého účetního období provedena alokace kupní ceny těchto akvizic a přeceněna dlouhodobá aktiva na reálné hodnoty. Uvedené ocenění a vykázání goodwillu k 31. prosinci 2016 bylo prozatímní. Alokace kupní ceny uvedených akvizic byla upravena během období 2017 (viz. také poznámka 13).

16. Poskytnuté úvěry, pohledávky a ostatní finanční aktiva

(tis. Kč)	31. prosince 2017	31. prosince 2016
Dlouhodobé úvěry spřízněným stranám (Pozn. 20)	327 475	215 339
Ostatní dlouhodobá finanční aktiva	1 702	10 016
Pohledávky z obchodních vztahů	46 006	36 541
Krátkodobé úvěry (Pozn. 20)	65 437	23 053
Krátkodobé poskytnuté zálohy	4 071	0
Stát – daňové pohledávky	6 810	9 257
Ostatní krátkodobá finanční aktiva	3 129	7 082
Celkem	454 630	301 288

Struktura splatnosti finančních aktiv je uvedena Pozn. 21.

17. Ostatní nefinanční aktiva

(tis. Kč)	31. prosince 2017	31. prosince 2016
Ostatní dlouhodobá nefinanční aktiva	0	1 676
Zásoby	1 513	1 845
Náklady příštích období	5 193	24 316
Ostatní krátkodobá nefinanční aktiva	311	367
Celkem	7 017	28 204

18. Základní kapitál

Společnost je plně vlastněna společností UNICAPITAL a.s. zapsanou v České republice.

V průběhu roku 2017 a 2016 nedošlo ke změnám ve výši základního kapitálu, struktury akcií Společnosti ani ke změně akcionářské struktury.

V březnu 2016 poskytl jediný akcionář Společnosti příplatek mimo základní kapitál ve výši 10 900 tis. Kč, který byl vykázán v ostatních kapitálových fondech.

19. Půjčky a vydané cenné papíry

(tis. Kč)	31. prosince 2017	31. prosince 2016
Dlouhodobé		
Vydané dluhopisy	944 856	946 982
Přijaté úvěry	637 171	654 601
Krátkodobé		
Vydané dluhopisy	20 425	20 465
Přijaté úvěry	64 319	55 580

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA**PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2017**

Přijaté úvěry (tis. Kč)	31. prosince 2017	31. prosince 2016
Bankovní úvěry	640 924	703 288
Úvěry od spřízněných osob	54 289	0
Ostatní přijaté úvěry	6 277	6 893
Přijaté úvěry celkem	701 490	710 181

K přijatým bankovním úvěrům se vztahují jisté smluvní podmínky. Skupina tyto podmínky k 31. prosinci plnila

Bankovní úvěry a úvěry od spřízněných osob jsou úročeny tržními úrokovými mírami. Smluvní peněžní toky a jejich splatnost je uvedena v bodě 21.

Vydané dluhopisy lze rozčlenit takto:

(tis. Kč)	31. prosince 2017	31. prosince 2016
Dluhopisy se splatností více než 5 let	0	0
Dluhopisy se splatností 1-5 let	944 856	946 982
Dluhopisy se splatností do 1 roku	20 425	20 465
Celkem	965 281	967 447

Název	ISIN	Kupón	Datum splatnosti	Podoba	Jmenovitá hodnota	Počet kusů
UNICAPITALENERGY	CZ0003512311	5,1% p.a.	7. dubna 2020	listinná	50 000	2 000
UNICAPITALENERGY II	CZ0003512352	5,1% p.a.	4. května 2020	listinná	100 000	1 000
UNICAPITALENERGY III	CZ0003513392	5,1% p.a.	28. prosince 2020	zaknihovaná	50 000	4 000
UNICAPITALENERGY IV	CZ0003513400	5,1% p.a.	29. ledna 2021	listinná	100 000	1 500
UNICAPITALENERGY I 4,7/2021	CZ0003514655	4,7 % p.a.	1. září 2021	listinná	100 000	2 971
UNICAPITALENERGY II 4,7/2021	CZ0003514671	4,7 % p.a.	1. září 2021	zaknihovaná	100 000	1 000

Výnosy z dluhopisů jsou zdaňovány v souladu se Zákonem č. 586/1992 Sb. o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů. Při splacení jmenovité hodnoty a výplaty úrokových výnosů budou tam, kde to vyžadují zákony České republiky, z plateb vlastníkům dluhopisů sráženy příslušné daně a poplatky. Vlastníci dluhopisů mohou za určitých podmínek požadovat nebo rozhodnout o jejich předčasném splacení. Tyto podmínky k 31. prosinci 2017 nenastaly.

Sesouhlasení finančních závazků ve výkazu peněžních toků je uvedena v tabulce níže:

(tis. Kč)	31. prosince 2016	Vyplacení jistiny dluhopisů	Rozpuštění nákladů spojených s emisemi	Naběhlý úrok	Výplata úroku	31. prosince 2017
Vydané dluhopisy - dlouhodobé	946 982	- 2 900	774			944 856
Vydané dluhopisy - krátkodobé	20 469	0		47 583	- 47 627	20 425
Vydané dluhopisy celkem	967 451	- 2 900	774	47 583	- 47 627	965 281

Ukazatele pro výpočet ukazatele krytí dluhové služby:

(tis. Kč)	31. prosince 2017
Celková výše ročních splátek seniorního dluhu	54 823
Splátky v důsledku refinancování seniorního dluhu	0
Úroky z podřízeného dluhu	0
Splátky podřízeného dluhu	0

Pozn. Podřízený dluh byl splacen během účetního období 2016.

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2017

20. Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky

(tis. Kč)	31. prosince 2017	31. prosince 2016
Závazky z obchodních vztahů	73 352	88 557
Závazky k zaměstnancům	1 356	1 124
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	860	671
Krátkodobé přijaté zálohy	346	1 520
Jiné závazky	686	443
Celkem	76 600	92 315

(tis. Kč)	do splatnosti	1-90 dní	91-180 dní	181-360 dní	Více než 1 rok	Celkem
Závazky z obchodních vztahů	57 256	15 482	0	607	7	73 352

21. Řízení rizik

Představenstvo Společnosti má celkovou odpovědnost za nastavení rámce řízení rizik Skupiny a za dohled nad jeho uplatňováním. V rámci řízení rizik jsou řízena tržní rizika, úvěrové riziko a riziko likvidity.

(a) Řízení tržních rizik

Úrokové riziko

Skupina je vystavena riziku změn úrokových sazeb, jelikož si půjčuje finanční prostředky s fixními i variabilními úrokovými sazbami. Skupina uzavírá smlouvy o úrokových swapech za účelem řízení úrokového rizika a peněžních toků vyplývajících z úvěrů a půjček s variabilními sazbami.

K datu účetní závěrky byl rizikový profil úročených finančních nástrojů Skupiny následující:

(tis. Kč)	31. prosince 2017	31. prosince 2016
Finanční závazky s pevnou úrokovou sazbou	1 092 810	1 051 236
Finanční závazky s pohyblivou úrokovou sazbou	489 217	550 003
Úrokový SWAP	1 212	22 386
Celkem	1 583 239	1 623 625

Následující tabulka ukazuje, jaký dopad na úplný výsledek běžného roku by mělo snížení/zvýšení úrokových sazeb.

(tis. Kč)	Nástroje s pohyblivou sazbou	Pohyb úrokových sazeb v % p.a.	Dopad změny úrokové sazby do úplného výsledku hospodaření*
31. prosince 2017	489 217	+1%	-4 892
31. prosince 2016	550 003	+1%	-5 500

(tis. Kč)	Úrokový SWAP	Pohyb úrokových sazeb v % p.a.	Dopad změny úrokové sazby do úplného výsledku hospodaření*
31. prosince 2017	1 212	+1%	+33 084
31. prosince 2016	22 386	+1%	+27 729

* Kladná hodnota znamená zvýšení úplného výsledku o danou hodnotu, záporná hodnota znamená naopak snížení úplného výsledku při růstu úrokových sazeb o 1%. Při poklesu úrokových sazeb bude dopad na úplný výsledek opačný.

Měnové riziko

V minulém období skupina provedla dvě akvizice v Bulharsku. Půjčky poskytnuté dceřiným společností v Bulharsku jsou denominovány v Českých Korunách. Pro bulharské investice existuje měnové riziko v pohybu kurzu BGN/CZK, jelikož bulharské dceřiné firmy realizují své tržby v BGN, ale mají závazky do skupiny denominované v CZK.

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2017

Skupina eviduje k 31. prosinci 2017 následující finanční aktiva a finanční pasiva denominovaná v BGN.

	tis. CZK	tis. BGN
Dlouhodobé pohledávky	26	2
Krátkodobé pohledávky	10 146	777
Krátkodobý finanční majetek	8 240	631
Aktiva celkem	18 412	1 410
Krátkodobé závazky	1 149	88
Pasiva celkem	1 149	88

Skupina evidovala k 31. prosinci 2016 následující finanční aktiva a finanční pasiva denominovaná v BGN.

	tis. CZK	tis. BGN
Dlouhodobé pohledávky	10 016	725
Krátkodobé pohledávky	290	21
Krátkodobý finanční majetek	2 860	207
Aktiva celkem	13 166	953
Krátkodobé závazky	926	67
Pasiva celkem	926	67

(b) Řízení úvěrového rizika

Skupina je vystavena úvěrovému riziku – riziku, že protistrany nebudou schopny dostát svým smluvním závazkům, což může mít za následek finanční ztrátu Skupiny. Hlavní finanční aktiva Skupiny představují zůstatky na bankovních účtech, pokladní hotovost, ostatní krátkodobá finanční aktiva a pohledávky z obchodních vztahů. U likvidních prostředků je úvěrové riziko omezeno vzhledem ke skutečnosti, že protistranami jsou banky s vysokým úvěrovým ratingem v rozmezí A – BBB - (tj. banky s nízkým rizikem neplnění). Pohledávky jsou průběžně vyhodnocovány z hlediska situace ohledně jejich inkasa. Skupina má zavedenu politiku úvěrových limitů a výše problémových pohledávek je řádně monitorována.

Finanční aktiva do splatnosti

(tis. Kč)	31. prosince 2017	31. prosince 2016
Pohledávky z obchodního styku	33 579	22 546
Poskytnuté úvěry	392 912	238 392
Peněžní ekvivalenty	131 951	191 811
Celkem	558 442	452 749

Skupina nepřijala k finančním aktivům do splatnosti žádné zajištění snižující úvěrové riziko.

Finanční aktiva po splatnosti k 31. prosinci 2017

(tis. Kč)	do splatnosti	1-90 dní	91-180 dní	181-360 dní	Více než 1 rok	Celkem
Pohledávky z obchodního styku	33 579	6 708	5 130	376	213	46 006
Poskytnuté úvěry	65 437	0	0	0	0	65 437

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2017

Finanční aktiva po splatnosti k 31. prosinci 2016

(tis. Kč)	do splatnosti	1-90 dní	91-180 dní	181-360 dní	Více než 1 rok	Celkem
Pohledávky z obchodního styku	22 546	12 667	772	519	37	36 541
Poskytnuté úvěry	23 053	0	0	0	0	23 053

Skupina nepřijala k finančním aktivům po splatnosti žádné zajištění snižující úvěrové riziko.

Skupina posoudila výši finančních aktiv po splatnosti více než 90 dní a z důvodu opatrnosti zaúčtovala jejich znehodnocení. K 31. prosinci 2017 ve výši 657 tis. Kč. K 31. prosinci 2016 skupina neevidovala žádná znehodnocená finanční aktiva.

(c) Řízení likvidního rizika

Při posuzování schopnosti Skupiny pokračovat ve své činnosti a likvidního rizika vedení Skupiny prověřuje budoucí potřeby hotovosti a předpokládané výnosy skupiny. Vedení je přesvědčeno, že při zpracování těchto prognóz postupovalo obezřetně, s cílem zohlednit nejisté hospodářské prostředí. Vedení dospělo k závěru, že skupina v dohledné budoucnosti bude schopna provozovat svou činnost v rámci stávajícího a plánovaného financování a plnit veškerá ujednání o podmínkách financování (tzv. covenants), a je tedy přesvědčeno, že je na místě sestavit účetní závěrku skupiny za předpokladu trvání účetní jednotky. Skupina má nastavenou centrální strategii v oblasti likvidního rizika k řízení krátkodobého, střednědobého a dlouhodobého financování skupiny. Skupina řídí likvidní riziko udržováním odpovídajících rezerv a dlouhodobých úvěrů, průběžným sledováním projekcí peněžních toků a skutečných peněžních toků a vyrovnáváním profilů splatnosti finančních aktiv a závazků. Následující tabulka uvádí přehled budoucích nediskontovaných peněžních toků z finančních závazků a aktiv v členění dle očekávané splatnosti.

31. prosince 2017	Do 3 měsíců	3-12 měsíců	1-5 let	Více než 5 let
Dluhopisy UNICAPITALENERGY 5,1/2020	0	5 100	110 200	0
Dluhopisy UNICAPITALENERGY II 5,1/2020	0	5 100	110 200	0
Dluhopisy UNICAPITALENERGY III 5,1/2020	0	10 200	220 400	0
Dluhopisy UNICAPITALENERGY IV 5,1/2021	0	7 650	172 950	0
Dluhopisy UNICAPITALENERGY I 4,7/2021	0	13 964	338 991	0
Dluhopisy UNICAPITALENERGY II 4,7/2021	0	4 700	114 100	0
Závazky z obchodního styku	76 600	0	0	0
Ostatní závazky	20 710	75 163	521 600	234 003
Pasiva Celkem	97 310	121 877	1 588 441	234 003

Aktiva - 31. prosince 2017	Do 3 měsíců	3-12 měsíců	1-5 let	Více než 5 let
Poskytnuté úvěry	0	29 468	350 139	10 757
Ostatní aktiva	46 006	43 478	0	0
Peníze a peněžní ekvivalenty	131 951	0	0	0
Aktiva Celkem	177 957	72 946	350 139	10 757

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2017

31. prosince 2016	Do 3 měsíců	3-12 měsíců	1-5 let	Více než 5 let
Dluhopisy UNICAPITALENERGY 5,1/2020	0	5 100	115 300	0
Dluhopisy UNICAPITALENERGY II 5,1/2020	0	5 100	115 300	0
Dluhopisy UNICAPITALENERGY III 5,1/2020	0	10 200	230 600	0
Dluhopisy UNICAPITALENERGY IV 5,1/2021	0	7 650	180 600	0
Dluhopisy UNICAPITALENERGY I 4,7/2021	0	14 100	356 400	0
Dluhopisy UNICAPITALENERGY II 4,7/2021	0	4 700	118 800	0
Závazky z obchodního styku	92 314	0	0	0
Ostatní závazky	20 587	75 821	542 852	309 124
Celkem	112 901	122 671	1 659 852	309 124

Aktiva - 31. prosince 2016	Do 3 měsíců	3-12 měsíců	1-5 let	Více než 5 let
Poskytnuté úvěry	0	23 053	219 363	11 763
Ostatní aktiva	36 541	37 973	0	0
Peníze a peněžní ekvivalenty	191 810	0	0	0
Aktiva Celkem	228 351	61 026	219 363	11 763

(d) Reálná hodnota finančních nástrojů

Reálná hodnota všech finančních aktiv a závazků Společnosti k 31. prosinci 2017 a 2016 odpovídá jejich zůstatkové hodnotě.

Nominální hodnota vydaných dluhopisů k 31. prosinci 2017 činila 947 100 tis. Kč. Reálná hodnota těchto dluhopisů k 31. prosinci 2017 činila 988 903 tis. Kč. Nominální hodnota vydaných dluhopisů k 31. prosinci 2016 činila 950 000 tis. Kč. Reálná hodnota těchto dluhopisů k 31. prosinci 2016 činila 962 731 tis. Kč.

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2017

22. Transakce se spřízněnými osobami

(tis. Kč)	2017	2016
Úrokové výnosy		
Českomoravská distribuce s. r. o.	0	353
Photon Forest, s.r.o.	1 006	1 009
VÍTKOVICE ENERGETIKA a.s.	527	0
Unicapital a.s.	16 364	2 279
Výnosy z titulu přijatých dividend		
PORUBOVKA, a.s.	0	1 128
Výnosy celkem	17 897	4 769
Úrokové náklady		
UNICAPITAL Finance a.s.	1 361	0
Unicapital a.s.	0	324
Služby		
Pereta Estates s.r.o.	414	275
Náklady celkem	1 775	599

(tis. Kč)	31. prosince 2017	31. prosince 2016
Poskytnuté zápůjčky		
Českomoravská distribuce s. r. o.	0	0
Unicapital a.s.	338 378	209 879
VÍTKOVICE ENERGETIKA a.s.	17 327	0
Photon Forest, s.r.o.	7 739	7 824
Pohledávky celkem	363 444	217 703
Přijaté zápůjčky		
UNICAPITAL Finance a.s.	54 289	0
Ostatní závazky		
Unicapital a.s.	2 317	2 317
Porubovka a.s.	3 549	0
Pereta Estates s.r.o.	106	106
Závazky celkem	60 261	2 423

23. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze v pokladně a na bankovních účtech a investice do nástrojů peněžního trhu. Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů ke konci období vykázaný v přehledu o peněžních tocích lze odsouhlasit na příslušné položky výkazu o finanční pozici následovně:

(tis. Kč)	31. prosince 2017	31. prosince 2016
Pokladní hotovost	181	406
Peníze na bankovních účtech	131 770	191 404
Celkem	131 951	191 810

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2017

24. Podmíněné závazky a podmíněná aktiva

Společnost	Typ podrozvahového závazku	Datum vzniku	Protistrana	Titul	Podmíněný závazek (tis. Kč)	Výše dlužné částky úvěru ke dni účetní závěrky (tis. Kč)
FVE Jílovice s.r.o.	Zástava movitých a nemovitých věcí, pohledávek a obchodního podílu	8. 6. 2017	Sberbank CZ	Úvěrová smlouva	64 752	61 206
UNICAPITAL ENERGY a.s.	Avalista na blankosměnce FVE Lahošť	8. 6. 2017	Sberbank CZ	Úvěrová smlouva	5 000	0
UNICAPITAL ENERGY a.s.	Avalista na blankosměnce FVE Lahošť	27.5.2011	UniCredit Bank	Úvěrová smlouva	7 000	0
FVE Lahošť, s.r.o.	Zástava movitých a nemovitých věcí, pohledávek a obchodního podílu	27.5.2011	UniCredit Bank.	Úvěrová smlouva	31 842	29 776
Českomoravská distribuce s.r.o.	Zástava movitých a nemovitých věcí, pohledávek, obchodního podílu	20.10.2014	Československá obchodní banka	Úvěrová smlouva	1 578 325	398 235
PORUBOVKA, a.s.	Avalista na blankosměnce Photon Forest, s.r.o.	18.7.2012	Sberbank CZ	Úvěrová smlouva	0*	0*
Photon Forest, s.r.o.	Zástava movitých a nemovitých věcí, pohledávek a obchodního podílu	18.7.2012	Sberbank CZ	Úvěrová smlouva	435 000	192 256

* do výše částek vyplývajících z úvěru poskytnutého Sberbank CZ společnosti Photon Forest s.r.o.

Proti společnosti SOLAR-HASKOVO EOOD v současné době probíhá soudní řízení pod č. spisu 198/2018 u Odvolacího Soudu v Sofii. Výše nároku je 663 tis. BGN. Rozhodnutí prvního stupně bylo ve prospěch žalované společnosti SOLAR-HASKOVO EOOD, která nárok žalující strany "Impulse-MS" AD zcela odmítá. Plánované první zasedání odvolacího řízení je 15. května 2018. Společnost neočekává vydání odlišného rozhodnutí oproti rozhodnutí soudu první instance a není důvod pro tvorbu rezervy.

V roce 2013 bylo jinou právnickou osobou proti společnosti LDS Sever, spol. s r.o. zahájeno správní řízení ve věci sporného nároku, u kterého dle názoru Společnosti je povinným k plnění předchozí provozovatel energetické soustavy. Toto správní řízení nebylo dosud ukončeno. Navrhovatel uplatňuje nárok ve výši 32 mil. Kč. Společnost nárok navrhovatele odmítá jako nedůvodný a na základě právních analýz společnosti neexistuje legitimní důvod pro povinnost tento nárok hradit. Z tohoto důvodu se vedení společnosti domnívá, že pravděpodobnost odtoku finančních prostředků je minimální a není důvod pro tvorbu rezervy.

25. Následné události

K datu 8. března byla založena nová společnost ENERGETICKÁ SERVISNÍ s.r.o..

V dubnu 2018 byl ve společnosti Ponavia Energy s.r.o. navýšen podíl z 50 % na 100 %. Společnost byla zároveň ke stejnému datu přejmenována na UCED LDS s.r.o..

V dubnu roku 2018 byl ve společnosti VÍTKOVICE ENERGETIKA a.s. navýšen ze strany Skupiny základní kapitál čímž byl její podíl zvýšen na 90 % a taktéž došlo k přejmenování společnosti na VEN LDS a.s.

V Praze dne 27. dubna 2018



Ing. Kamila Valštyňová
člen představenstva

INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

sestavená v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém
Evropskou unií

INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
VÝKAZ FINANČNÍ POZICE K 31. PROSINCI 2017

(tis. Kč)	Poznámka	31. prosince 2017	31. prosince 2016
Aktiva			
Dlouhodobá aktiva			
Podíly v přidružených společnostech	9	23 003	23 003
Podíly v ovládaných a řízených společnostech	9	221 271	221 171
Poskytnuté úvěry	10,15	827 406	725 662
Odložená daňová pohledávka	8	1 743	1 588
Dlouhodobá aktiva celkem		1 073 423	971 424
Krátkodobá aktiva			
Poskytnuté úvěry	15	70 903	34 551
Ostatní aktiva		192	2 306
Stát – daňové pohledávky		90	0
Peníze a peněžní ekvivalenty	16	403	88 888
Krátkodobá aktiva celkem		71 588	125 745
Aktiva celkem		1 145 011	1 097 169
Pasiva			
Vlastní kapitál			
Základní kapitál	11	2 000	2 000
Rezervní a ostatní kapitálové fondy	11	112 700	112 700
Nerozdělené zisky minulých let		10 178	1 562
Úplný výsledek běžného účetního období		47 895	8 616
Vlastní kapitál celkem připadající vlastníkům		172 773	124 878
Dlouhodobé závazky			
Vydané dluhopisy	12	944 856	946 982
Dlouhodobé závazky celkem		944 856	946 982
Krátkodobé závazky			
Závazky z obchodního styku a jiné závazky	13	233	33
Vydané dluhopisy	12	20 425	20 469
Ostatní finanční závazky	15	6 724	2 317
Splatné daňové závazky		0	2 490
Krátkodobé závazky celkem		27 382	25 309
Závazky celkem		972 239	972 291
Vlastní kapitál a závazky celkem		1 145 011	1 097 169

INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
VÝKAZ ÚPLNÉHO VÝSLEDKU ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2017

(tis. Kč)	Poznámka	2017	2016
Tržby		0	1
Nakoupené služby a materiál	5	1 634	531
Ostatní provozní náklady		106	85
Osobní náklady	6	446	795
Ztráta z provozní činnosti		- 2 186	- 1 410
Finanční výnosy – úrokové výnosy		51 155	32 465
Finanční výnosy – výnosy z podílů	15	50 396	10 311
Finanční náklady	7	50 198	31 607
Zisk z finanční činnosti		51 353	11 169
Zisk před zdaněním		49 167	9 759
Daň z příjmů	8	1 272	1 143
Zisk po zdanění		47 895	8 616
Zisk připadající na vlastníky mateřské společnosti		47 895	8 616
Zisk za účetní období		47 895	8 616
Úplný výsledek celkem za účetní období		47 895	8 616

INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA**VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2017**

(tis. Kč)	Základní kapitál	Ostatní fondy	Nerozdělený zisk	Celkem
Stav k 31. prosinci 2015	2 000	101 800	1 564	105 364
Úplný výsledek za období	0	0	8 616	8 616
Příplatek mimo základní kapitál	0	10 900	0	10 900
Zaokrouhlení	0	0	- 2	- 2
Stav k 31. prosinci 2016	2 000	112 700	10 178	124 878
Úplný výsledek za období	0	0	47 895	47 895
Stav k 31. prosinci 2017	2 000	112 700	58 073	172 773

INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2017

(tis. Kč)	2017	2016
Peněžní toky z provozní činnosti		
Zisk z běžné činnosti před zdaněním	49 167	9 759
Úpravy o nepeněžní operace:		
Výnosy z podílů na zisku	- 50 396	- 10 311
Čisté úrokové výnosy	- 3 562	- 1 214
Ostatní nepeněžní operace	3 102	0
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	- 1 689	- 1 766
Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:		
Změna stavu pohledávek a ostatních aktiv	- 284	20 725
Změna stavu krátkodobých závazků	4 685	- 2 329
Úroky přijaté	14 794	19 136
Úroky vyplacené	- 47 627	- 20 732
Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	- 3 994	- 404
Přijaté podíly na zisku	52 704	8 005
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	18 589	22 635
Peněžní toky z investiční činnosti		
Výdaje spojené s nabytím přidružených společností a ovládaných osob	- 100	- 144 071
Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	- 104 074	- 435 199
Čistý peněžní tok z investiční činnosti	- 104 174	- 579 270
Peněžní toky z finanční činnosti		
Vydané dluhopisy	- 2 900	586 425
Čerpání přijatých dlouhodobých úvěrů	0	- 19 168
Změna stavu vlastního kapitálu:		
Další vklady akcionářů	0	10 900
Čistý peněžní tok z finanční činnosti	- 2 900	578 157
Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	- 88 485	21 522
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	88 888	67 366
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	403	88 888

1. Charakteristika společnosti

Společnost UNICAPITAL ENERGY a.s. (dále také jako „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku v České republice dne 23. července 2013. Její sídlo se nachází na adrese Praha 8 - Karlín, Sokolovská 675/9, PSČ 186 00.

Společnost působí jako holding držící majetkové účasti ve společnostech s hlavní podnikatelskou činností v oblasti výroby, rozvodu a distribuce elektrické energie a tepla. Investice v energetice směřují především do lokálních distribučních soustav elektřiny a do projektů zaměřených na obnovitelné zdroje energie.

Jediným akcionářem Společnosti je společnost UNICAPITAL a.s., akciová společnost založená dle právních předpisů České republiky, zapsaná do obchodního rejstříku 19. června 2013.

Společnost UNICAPITAL a.s. byla ke dni 31. prosince 2017 plně vlastněna společností UNICAPITAL N.V., sídlící v Nizozemském království a zapsanou v obchodním rejstříku Nizozemského království pod číslem 665 51 625, a to od 29. listopadu 2016.

V období od 1. ledna 2016 do 28. listopadu 2016 byla společnost UNICAPITAL a.s. vlastněna společností AROMI ENERGY LTD, se sídlem na Kypru, která je k 31. prosinci 2017 plně vlastněna společností UNICAPITAL N.V. Jediným akcionářem společnosti UNICAPITAL N.V. je pan Pavel Hubáček, který tak byl po celý kalendářní rok 2017 konečným vlastníkem Společnosti.

Vedení Společnosti

Společnost je akciovou společností založenou a existující podle práva České republiky. Vnitřní systém fungování Společnosti je dualistický a reprezentuje její představenstvo a dozorčí rada.

Představenstvo

Představenstvo je statutárním orgánem, kterému náleží obchodní vedení a jedná za Společnost navenek ve všech záležitostech. Představenstvo rozhoduje o všech záležitostech Společnosti, pokud nejsou zákonem nebo stanovami vyhrazeny do působnosti valné hromady či dozorčí rady. Představenstvo předkládá valné hromadě zprávu o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku. Dále předkládá ke schválení řádnou a mimořádnou účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a vyplácení zálohy na podíl na zisku. Představenstvo má v souladu s platnými stanovami Společnosti jednoho člena, který je zároveň předsedou představenstva.

Složení představenstva k 31. prosinci 2017 a jeho změny během sledovaného a srovnatelného období byly následující:

Jméno	Funkce	Datum vzniku funkce	Den zániku funkce
Ing. Kamila Valštyňová	člen představenstva	15. listopadu 2016	
Pavel Hubáček	člen představenstva	23. července 2013	15. listopadu 2016

Dozorčí rada

Dozorčí rada je kontrolním orgánem Společnosti a dohlíží na výkon působnosti představenstva a činnost Společnosti. Dozorčí radě přísluší veškerá práva v rozsahu obecně závazných právních předpisů, stanov Společnosti a usnesení valné hromady Společnosti. Dozorčí radě přísluší zejména přezkoumávat řádné, mimořádné i mezitímní účetní závěrky a návrh na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty a předkládat své vyjádření valné hromadě, nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti Společnosti a kontrolovat, zda jsou účetní zápisy řádně vedeny v souladu se skutečností a zda se podnikatelská činnost Společnosti uskutečňuje v souladu s právními předpisy, stanovami a pokyny valné hromady. Dozorčí rada má jednoho člena.

INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

PŘÍLOHA INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2017

Jméno	Funkce	Datum vzniku funkce
David Hubáček	předseda dozorčí rady	23. července 2013

Výbor pro audit

Výbor pro audit je orgánem společnosti, který vykonává, aniž je tím dotčena odpovědnost členů představenstva nebo dozorčí rady Společnosti, zejména následující činnosti:

- sleduje postup sestavování účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky a předkládá představenstvu nebo dozorčí radě doporučení k zajištění integrity systémů účetnictví,
- sleduje účinnost vnitřního auditu a jeho funkční nezávislost, je-li funkce vnitřního auditu zřízena,
- sleduje postup sestavování účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky,
- doporučuje dozorčí radě statutárního auditora a toto doporučení řádně odůvodní,
- posuzuje nezávislost statutárního auditora,
- sleduje proces povinného auditu,
- informuje dozorčí radu o výsledku povinného auditu,
- vyjadřuje se k výpovědi závazku ze smlouvy o povinném auditu nebo odstoupení od smlouvy o povinném auditu.

Členové výboru pro audit se účastní valné hromady Společnosti a jsou povinni seznámit valnou hromadu s výsledky své činnosti.

Výbor pro audit má tři členy, které jmenuje a odvolává valná hromada. Funkční období člena výboru pro audit je tříleté.

Výbor pro audit je schopen se platně usnášet, je-li na zasedání přítomna nadpoloviční většina všech členů. K přijetí usnesení je třeba nadpoloviční většiny hlasů všech členů. Každý člen výboru má jeden hlas. V případě rovnosti hlasů je rozhodující hlas předsedy.

Na základě rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady ze dne 30. listopadu 2016 byli s účinností od 1. prosince 2016 jmenováni členové výboru pro audit Společnosti následující osoby:

- Ing. Josef Holub,
- Ing. Petr Dlabal,
- Ing. Zuzana Kolářová.

INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA**PŘÍLOHA INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2017****Struktura konsolidovaného celku**

Údaje o dceřiných společnostech, společných podnicích a přidružených společnostech Společnosti k 31. prosinci 2017 jsou následující:

Název společnosti	Sídlo	Podíl na vlastním kapitálu	Podíl na hlasovacích právech	Metoda konsolidace	Segment
Českomoravská energetika s.r.o.	Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8	100%	100%	plná	distribuce elektrické energie
LDS Sever, spol. s r.o.	Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8	100%	100%	plná	distribuce elektrické energie
FVE Jílovice s.r.o.	Nemanická 2722, 370 10 České Budějovice	100%	100%	plná	výroba elektrické energie
FVE Lahošť, s.r.o.	V Nivách 2555/42a, 466 01 Jablonec nad Nisou	100%	100%	plná	výroba elektrické energie
Českomoravská distribuce s.r.o.	Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8	100%	100%	plná	distribuce elektrické energie
PORUBOVKA, a.s.*	Dolní náměstí 56/32, 779 00 Olomouc	18,80%	18,80%	ekvivalenční	výroba elektrické energie
Ponavia Energy s.r.o.	Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno	50%	50%	ekvivalenční	distribuce elektrické energie
SOLAR-HASKOVO EOOD	4 Orfano Str. Sofia, 1463, Bulharsko	100%	100%	plná	výroba elektrické energie
Kopřivnice Energy s.r.o.	Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8	50%	50%	ekvivalenční	distribuce elektrické energie
Photon Forest, s.r.o.	Palackého 621/1, 779 00 Olomouc	18,80%	18,80%	ekvivalenční	výroba elektrické energie
Slantze-09 EOOD	4 Orfano Str. Sofia, 1463, Bulharsko	100%	100%	plná	výroba elektrické energie
LUDS, s.r.o.	Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8	100%	100%	Plná	distribuce elektrické energie
VÍTKOVICE ENERGETIKA a.s.	Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava	35%	35%	ekvivalenční	distribuce elektrické energie
UNICAPITAL DISTRIBUCE s.r.o.	Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8	100%	100%	plná	distribuce elektrické energie

* Společnost má ve společnosti PORUBOVKA, a.s. významný vliv na její řízení, protože může jmenovat členy představenstva i dozorčí rady, a proto je tato společnost zahrnuta do konsolidačního celku Společnosti

2. Pravidla pro sestavení individuální účetní závěrky

2.1. Základní zásady zpracování individuální účetní závěrky

Tato individuální účetní závěrka byla sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou Unií („IFRS“).

Způsob oceňování

Individuální účetní závěrka byla sestavena na základě historických cen. Společnost nedrží ani nevydává finanční nástroje v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty či finanční nástroje klasifikované jako realizovatelné, které by jinak byly oceněny reálnou hodnotou. Všechna finanční aktiva a závazky jsou vykázány v zůstatkové hodnotě. Nefinanční aktiva a závazky jsou vykázány v historických cenách.

Měna vykazování a funkční měna

Tato individuální účetní závěrka je sestavena v Českých korunách (Kč), které jsou současně funkční měnou Společnosti. Veškeré finanční informace v této individuální účetní závěrce jsou uvedeny v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Účetní období

Účetním obdobím pro sestavení této individuální účetní závěrky je období od 1. ledna do 31. prosince 2017. Běžným účetním obdobím Společnosti je kalendářní rok končící 31. prosincem.

2.2. Zásadní účetní postupy

Níže popsané účetní postupy byly použity konzistentně ve všech účetních obdobích vykázaných v této individuální účetní závěrce.

Vykazování výnosů

Výnosy představují reálnou hodnotu plnění získaného nebo nárokovaného v rámci běžných činností Společnosti. Společnost vykazuje výnosy v případě, že je možno jejich výši spolehlivě měřit, je pravděpodobné, že získá budoucí ekonomické užítky. Společnost stanovuje odhady na základě historických výsledků, a po zohlednění typu zákazníka, typu transakce a konkrétních podmínek jednotlivých ujednání.

Finanční výnosy a finanční náklady

Úrokové výnosy se časově rozlišují, a to odkazem na nesplacenou jistinu a s použitím příslušné efektivní úrokové míry, což je sazba, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy po očekávanou dobu trvání finančního aktiva na čistou účetní hodnotu tohoto aktiva.

Finanční náklady zahrnují úrokové náklady na úvěry a půjčky a bankovní poplatky. Výpůjční náklady, které nejsou přímo přiřaditelné pořízení či výstavbě způsobilého aktiva, jsou účtovány do zisku nebo ztráty s pomocí metody efektivní úrokové míry.

Výnos z dividend

Výnos z dividend se vykazuje tehdy, když vznikne právo na přijetí platby.

Výplata dividend

Výplata dividend akcionářům Společnosti se vykazuje v individuální účetní závěrce Společnosti jako závazek v období, ve kterém jsou dividendy schváleny akcionáři Společnosti.

Leasing

Leasing je klasifikován jako operativní leasing, jestliže podstatná část rizik a užitek vyplývajících z vlastnictví zůstává pronajímateli. Splátky uhrazené na základě operativního leasingu (očištěné o veškeré pobídky přijaté od pronajímatele) jsou účtovány rovnoměrně po dobu trvání leasingu do zisku nebo ztráty.

Transakce v cizích měnách

Transakce v jiných měnách než českých korunách jsou účtovány kurzy vyhlášenými Českou národní bankou k datu transakce. Peněžní položky denominované v zahraničních měnách se k uzávěrkovému dni přepočítávají kurzy vyhlášenými Českou národní bankou. Nepeněžní položky oceňované reálnou hodnotou, které jsou denominovány v cizích měnách, se přepočítávají kurzy platnými k datu, kdy byla reálná hodnota stanovena. Nepeněžní položky v cizí měně, které jsou oceňovány na základě historických cen, se nepřepočítávají. Kurzové zisky a ztráty se vykazují ve finančním výsledku.

Splatná a odložená daň

Daň z příjmů zahrnuje splatnou a odloženou daň. Splatná i odložená daň z příjmů se vykazuje do zisku nebo ztráty s výjimkou případů, kdy se týká podnikové kombinace nebo položek zaúčtovaných přímo ve vlastním kapitálu nebo v ostatním úplném výsledku.

Splatná daň zahrnuje odhad daňového závazku nebo daňové pohledávky ze zdanitelných příjmů nebo ztráty běžného roku s použitím daňových sazeb platných nebo uzákoněných k datu individuální účetní závěrky a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň z příjmů je stanovena s použitím závazkové metody z přechodných rozdílů mezi daňovou a účetní hodnotou aktiv a závazků v individuální účetní závěrce. Odložený daňový závazek se však nevykazuje, pokud vyplývá z prvotního zachycení goodwillu; odložená daň se dále nevykazuje, pokud vzniká z prvotního zachycení aktiva nebo závazku v transakcích jiných než je podniková kombinace, kdy tyto transakce nemají dopad na účetní ani daňový zisk nebo ztrátu. Odložená daň se stanoví za použití daňové sazby (a daňových zákonů), která byla k rozvahovému dni schválena, nebo proces jejího schválení zásadním způsobem pokročil a o které se předpokládá, že bude účinná v období, ve kterém bude příslušná odložená daňová pohledávka realizována nebo odložený daňový závazek vyrovnán.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou kompenzovány, pokud ze zákona existuje právo kompenzace splatných daňových závazků a pohledávek a tyto se vztahují k daním vybíraným stejným daňovým úřadem za stejnou zdaňovanou jednotku, nebo za odlišné zdaňované jednotky, které však mají v úmyslu vypořádat splatné daňové závazky a pohledávky v čisté výši nebo jejichž daňové pohledávky a závazky budou realizovány současně.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že v následujících účetních obdobích bude k dispozici zdanitelný zisk, proti kterému bude moci být tato pohledávka uplatněna. Odložené daňové pohledávky se revidují vždy k datu individuální účetní závěrky a snižují se v rozsahu, v jakém je nepravděpodobné, že bude realizováno související daňové využití.

Dlouhodobá aktiva (nebo skupiny aktiv) držená za účelem prodeje

Dlouhodobá aktiva (nebo skupiny aktiv) jsou klasifikována jako aktiva držená za účelem prodeje, pokud jejich účetní hodnota bude realizována prostřednictvím prodejní transakce a prodej je považován za vysoce pravděpodobný. Jsou vykazována buď v účetní hodnotě, nebo v reálné hodnotě snížené o náklady prodeje je-li nižší.

Rezervy

Rezerva se vykáže, pokud má Společnost v důsledku minulé události současný smluvní nebo mimosmluvní závazek, jehož výši lze spolehlivě odhadnout, a je pravděpodobné, že k vypořádání závazku bude nezbytné vynaložení prostředků. Částka vykázána jako rezerva je nejlepším odhadem plnění nezbytného k vypořádání současného závazku k datu individuální účetní závěrky, a to s přihlédnutím k rizikům a nejistotám spojeným s daným závazkem. Pokud je rezerva oceněna pomocí odhadovaných peněžních toků nezbytných k vypořádání současného závazku, bude se její účetní hodnota rovnat současné hodnotě těchto peněžních toků.

Použití odhadů a úsudků

Při přípravě individuální účetní závěrky v souladu s IFRS provádí vedení Společnosti odhady a činí úsudky a předpoklady, které mají vliv na aplikaci účetních postupů a na vykazovanou výši aktiv a závazků, výnosů a nákladů. Skutečné výsledky se od těchto odhadů mohou lišit.

Odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Revize účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém je daný odhad revidován, a ve všech dotčených budoucích obdobích. Informace o zásadních úsudcích při uplatňování účetních postupů, které mají nejvýznamnější vliv na částky vykázané v individuální účetní závěrce, jsou uvedeny v následujících bodech:

- Odhadovaná životnost budov a zařízení a nehmotných aktiv,
- Akvizice v účetním období,
- Splatná a odložená daň z příjmů,
- Půjčky,
- Goodwill.

Finanční nástroje

(i) Nederivátové finanční nástroje

Nederivátové finanční nástroje zahrnují pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky, peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty, vydané dluhopisy, úvěry a půjčky a závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky. Společnost nevyužívá derivátové nástroje.

Společnost provádí prvotní zaúčtování úvěrů, půjček a pohledávek ke dni jejich vzniku. Společnost finanční aktivum odúčtuje, když smluvní práva na peněžní toky z finančního aktiva vyprší nebo když převede práva na smluvní peněžní toky transakcí, v jejímž rámci jsou převedena v podstatě všechna rizika a užitky spojené s vlastnictvím finančního aktiva. Společnost odúčtuje finanční závazek, pokud dojde ke splnění, zrušení nebo skončení platnosti její smluvní povinnosti.

Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky

Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky jsou finanční aktiva s pevně stanovenými nebo určitelnými platbami, která nejsou kótována na aktivním trhu. Tato aktiva jsou prvotně zaúčtována v reálné hodnotě navýšené o veškeré přímo přiřaditelné transakční náklady. Po prvotním zaúčtování jsou oceněna v zůstatkové hodnotě (s použitím metody efektivní úrokové míry), snížené o ztráty ze snížení hodnoty. Krátkodobé neúročené pohledávky se nediskontují.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty zahrnují peněžní hotovost a vklady na požádání. Bankovní účty a vklady, které jsou splatné na požádání a tvoří nedílnou součást řízení peněžních prostředků Společnosti, jsou pro účely přehledu o peněžních tocích vykázané jako složka peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů.

Vydané dluhopisy

Společnost provádí prvotní zaúčtování vydaných dluhových cenných papírů a podřízených závazků ke dni jejich vzniku. Všechny ostatní finanční závazky jsou prvotně zaúčtovány k datu obchodu, což je datum, kdy se Společnost stane účastníkem smluvních ustanovení daného nástroje.

Společnost odúčtuje finanční závazek, pokud dojde ke splnění, zrušení nebo skončení platnosti jejích smluvních povinností.

Společnost řadí nederivátové finanční závazky do kategorie ostatní finanční závazky. Tyto finanční závazky jsou prvotně zaúčtovány v reálné hodnotě snížené o veškeré přímo přiřaditelné transakční náklady. Po prvotním zaúčtování jsou tyto finanční závazky oceněny v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry.

Úročené úvěry, půjčky a dluhopisy

Úročené úvěry, půjčky a dluhopisy jsou prvotně zaúčtovány v reálné hodnotě snížené o přiřaditelné transakční náklady. Po prvotním zaúčtování jsou úročené úvěry, půjčky a dluhopisy oceněny v zůstatkové hodnotě, přičemž se případný rozdíl mezi pořizovací cenou a hodnotou při splacení zachycuje v zisku nebo ztrátě po dobu půjčky s použitím metody efektivní úrokové míry.

Společnost klasifikuje tu část dlouhodobých úvěrů či dluhopisů, jejíž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu sestavení individuální účetní závěrky, jako krátkodobou.

Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky

Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky jsou vykazovány v zůstatkové hodnotě. Zůstatková hodnota se vzhledem k jejich krátkodobým splatnostem zpravidla rovná nominální hodnotě.

Základní kapitál

Kmenové akcie jsou klasifikovány jako vlastní kapitál. Externí náklady přímo přiřaditelné vydání nových akcií a akciových opcí jiné než v podnikové kombinaci jsou zaúčtovány jako snížení vlastního kapitálu po zohlednění daňového efektu. Náklady na vydání akcií vynaložené v přímé souvislosti s podnikovou kombinací jsou zahrnuty do pořizovací ceny akvizice.

Vložené deriváty

Vložené deriváty jsou odděleny od hostitelské smlouvy a zaúčtovány odděleně, pokud ekonomické rysy vloženého derivátu a rizika s ním spojená nesouvisejí úzce s ekonomickými rysy hostitelské smlouvy a riziky s ní spojenými, samostatný nástroj se stejnými podmínkami jako vložený derivát by vyhověl definici derivátu a kombinovaný nástroj není oceňován v reálné hodnotě vykazované do zisku nebo ztráty.

Změny reálné hodnoty oddělených vložených derivátů jsou okamžitě zachyceny v zisku nebo ztrátě.

Snížení hodnoty**(i) Nederivátová finanční aktiva**

Finanční aktiva, která nejsou klasifikována jako nástroje oceňované v reálné hodnotě vykazované do zisku nebo ztráty, jsou vždy k datu individuální účetní závěrky posuzována za účelem zjištění, zda existuje objektivní důkaz o tom, že došlo ke snížení jejich hodnoty. Hodnota finančního aktiva se sníží, pokud existuje objektivní důkaz snížení hodnoty v důsledku jedné nebo více událostí, ke kterým došlo po prvotním zaúčtování aktiva, a pokud tato ztrátová událost (nebo události) měla vliv na odhadované budoucí peněžní toky daného aktiva, které lze spolehlivě odhadnout.

Objektivní důkazy o tom, že došlo ke snížení hodnoty finančních aktiv, zahrnují prodlení či neplacení ze strany dlužníka, restrukturalizaci pohledávky Společnosti za podmínek, o nichž by Společnost jinak neuvažovala, náznaky konkurzu dlužníka či emitenta, nepříznivé změny v platební situaci dlužníků či emitentů, hospodářské podmínky, které korelují s prodleními či zánikem aktivního trhu u cenného papíru. Objektivním důkazem snížení hodnoty je u investice do majetkového cenného papíru také významný nebo dlouhotrvající pokles její reálné hodnoty pod její pořizovací cenu.

Finanční aktiva oceňovaná zůstatkovou hodnotou

Společnost zvažuje důkazy snížení hodnoty finančních aktiv oceňovaných zůstatkovou hodnotou (poskytnuté úvěry, pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky) jak na úrovni jednotlivých aktiv, tak na společné úrovni.

Všechna jednotlivě významná aktiva jsou posuzována z hlediska konkrétního snížení hodnoty.

Ta, u nichž není zjištěno konkrétní snížení hodnoty, jsou následně posuzována společně z hlediska případného snížení hodnoty, které nastalo, avšak dosud nebylo zjištěno. Aktiva, která nejsou jednotlivě významná, jsou společně posuzována z hlediska snížení hodnoty tak, že se seskupí aktiva s podobnými charakteristikami rizik.

Ztráta ze snížení hodnoty finančního aktiva oceněného zůstatkovou hodnotou se vypočte jako rozdíl mezi jeho účetní hodnotou a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků diskontovaných původní efektivní úrokovou mírou daného aktiva. Ztráty se zaúčtují do zisku nebo ztráty a zohlední se na účtu opravných položek k poskytnutým úvěrům, pohledávkám z obchodních vztahů a ostatním pohledávkám či finančním aktivům drženým do splatnosti. Úrok z aktiva se sníženou hodnotou se nadále účtuje. Pokud se v důsledku události, která nastala po zaúčtování snížení hodnoty, ztráta ze snížení hodnoty sníží, provede se storno tohoto snížení hodnoty prostřednictvím zisku nebo ztráty.

(ii) Nefinanční aktiva

Účetní hodnoty nefinančních aktiv Společnosti kromě odložených daňových pohledávek (viz účetní postup Daň z příjmů) jsou vždy k datu sestavení individuální účetní závěrky prověřovány za účelem zjištění, zda existuje náznak snížení hodnoty. Pokud jakýkoliv takový náznak existuje, odhadne se zpětně získatelná částka daného aktiva. Goodwill a nehmotná aktiva s neurčitou dobou životnosti se testují na snížení hodnoty každý rok.

Ztráta ze snížení hodnoty se zaúčtuje, pokud účetní hodnota aktiva nebo peněžotvorné jednotky převyší jejich zpětně získatelnou částku. Zpětně získatelná částka aktiva nebo peněžotvorné jednotky je určena jako jejich hodnota z užívání nebo jejich reálná hodnota snížená o náklady na prodej, je-li vyšší. Pro zjištění hodnoty z užívání se odhadované budoucí peněžní toky diskontují na jejich současnou hodnotu pomocí diskontní sazby před zdaněním, která odráží aktuální tržní stanovení časové hodnoty peněz a rizik specifických pro dané aktivum či peněžotvornou jednotku. Pro účely testování snížení hodnoty se aktiva seskupí do nejmenší skupiny aktiv, která vytváří peněžní příjmy z trvalého užívání, jež jsou výrazně nezávislé na peněžních příjmech z jiných aktiv nebo peněžotvorných jednotek. S ohledem na omezení týkající se velikosti provozního segmentu se peněžotvorné jednotky, kterým byl přiřazen goodwill, agregují tak, aby úroveň, na níž je prováděno testování snížení hodnoty, zohledňovala nejnižší úroveň, na níž se goodwill sleduje pro účely interního výkaznictví. Goodwill přiřazený v rámci podnikové kombinace je přiřazen skupinám peněžotvorných jednotek, u nichž se očekává, že budou mít prospěch ze synergických efektů dané kombinace.

Ztráty ze snížení hodnoty se účtují do zisku nebo ztráty. Ztráty ze snížení hodnoty peněžotvorných jednotek se přiřazují nejprve tak, aby snížily účetní hodnotu jakéhokoli goodwillu přiřazeného peněžotvorné jednotce (skupině peněžotvorných jednotek), a poté tak, aby poměrným způsobem snížily účetní hodnoty ostatních aktiv v peněžotvorné jednotce (skupině peněžotvorných jednotek).

Ztrátu ze snížení hodnoty goodwillu nelze odúčtovat. U ostatních aktiv se ztráta ze snížení hodnoty zaúčtovaná v předchozích obdobích posuzuje vždy k datu individuální účetní závěrky za účelem zjištění, zda se ztráta snížila nebo již neexistuje. Ztráta ze snížení hodnoty se odúčtuje, pokud došlo ke změně odhadů použitých k určení zpětně získatelné částky.

Zaměstnanecké požitky

Závazky z krátkodobých zaměstnaneckých požitků (mzdy, příspěvky na dovolenou) jsou oceňovány na nediskontované bázi a jsou účtovány do nákladů v okamžiku poskytnutí souvisejícího plnění.

3. Přijetí nových či revidovaných standardů

Nové standardy, novelty, interpretace a zdokonalení existujících standardů, které jsou účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2017, nemají významný dopad na samostatnou účetní závěrku Společnosti.

Následující nové standardy a interpretace, které byly vydány a jsou povinné pro roční účetní období začínající 1. ledna 2018 nebo později, Společnost předčasně neaplikovala.

IFRS 9, Finanční nástroje: Klasifikace a oceňování (vydaná v červenci 2014 a účinná pro účetní období začínající 1. ledna 2018 nebo později). Základní charakteristiky standardu jsou:

- Finanční aktiva se pro účely oceňování klasifikují do třech kategorií: na aktiva následně oceněná naběhlou hodnotou, aktiva následně oceněná reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku (FVOCI) a aktiva následně oceněná reálnou hodnotou do výsledku hospodaření (FVPL).
- Klasifikace dluhových nástrojů je dána podnikatelským modelem pro řízení finančních aktiv, a dále posouzení, zda smluvní peněžní toky představují výhradně úhrady jistin a úroků (SPPI). Jestliže je dluhový nástroj držen do splatnosti, může být oceněn v naběhlé hodnotě za předpokladu, že splňuje požadavek SPPI. Dluhové nástroje, které splňují SPPI požadavek a jsou drženy v portfoliu, kde účetní jednotka drží jak peněžní toky shromažďovaných aktiv, tak aktiva prodává, mohou být klasifikovány jako FVOCI. Finanční aktiva, která neobsahují peněžní toky splňující požadavek SPPI, musí být oceňovány reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (jako například deriváty). Vložené deriváty již nejsou oddělovány od finančních aktiv, ale jsou zahrnuty do posouzení splnění SPPI podmínky.
- Investice do kapitálových nástrojů jsou vždy oceňovány reálnou hodnotou. Vedení účetní jednotky může nicméně učinit nezvratné rozhodnutí o změně reálné hodnoty v ostatním úplném výsledku za předpokladu, že nástroj není určený k obchodování. Jestliže je kapitálový nástroj určený k obchodování, změny reálné hodnoty jsou uvedeny ve výkazu zisku nebo ztráty.
- Většina požadavků standardu IAS 39 na klasifikaci a oceňování finančních závazků byla přenesena beze změny do standardu IFRS 9. Hlavní změnou bude povinnost účetní jednotky vykázat účinky změn vlastního úvěrového rizika finančních závazků oceněných v reálné hodnotě, jejíž změna je vykázána jako součást zisků a ztrát, v ostatním úplném výsledku.
- IFRS 9 obsahuje nový model rozpoznávání ztrát ze snížení hodnoty - model očekávané úvěrové ztráty (ECL). K dispozici je "třístupňový" přístup, který je založen na změně úvěrové kvality finančních aktiv od prvotního zaúčtování. V praxi nová pravidla znamenají povinnost subjektů při prvotním rozpoznání finančních aktiv, u kterých není úvěrově snižována hodnota (nebo životnosti očekávané úvěrové ztráty obchodních pohledávek), zaúčtovat okamžitou ztrátu ve výši dvanáctiměsíční očekávané úvěrové ztráty. Tam, kde došlo k výraznému nárůstu úvěrového rizika, se snížení hodnoty měří spíše pomocí životnosti očekávané úvěrové ztráty, než dvanáctiměsíční očekávané úvěrové ztráty. Model zahrnuje provozní zjednodušení pro leasing a obchodní pohledávky.
- Požadavky zajišťovacího účetnictví byly upraveny tak, aby zajistily lepší propojení s řízením rizik. Standard poskytuje účetním jednotkám možnost výběru mezi aplikováním požadavků zajišťovacího způsobu účtování dle IFRS 9 a pokračováním v uplatňování IAS 39 na všechny zajišťovací vztahy, protože v současné podobě standardu není řešeno účtování makro zajišťování.

Aplikace standardu nebude mít významný dopad na individuální účetní závěrku Společnosti.

IFRS 15, Výnosy ze smluv se zákazníky (vydaný 28. května 2014 a účinný pro účetní období začínající 1. ledna 2018 nebo později).

Tento nový standard zavádí zásadu, že se výnosy mají účtovat v transakční ceně v době, kdy zboží nebo služby jsou převedeny na zákazníka. Jakékoliv vázané výrobky nebo služby, které jsou odlišitelné, se musí účtovat samostatně a slevy nebo vratky z prodejní ceny musí být alokovány na jednotlivé položky. V případě, že cena je z jakéhokoliv důvodu variabilní, musí se zaúčtovat minimální hodnota, u které je vysoce pravděpodobné, že nebude odepsána. Náklady na pořízení smlouvy se zákazníky se musí kapitalizovat a odepisují se během doby, po kterou společnosti plynou ekonomické užítky smlouvy se zákazníkem.

Aplikace standardu nebude mít významný dopad na individuální účetní závěrku Společnosti.

IFRS 16 „Leasingy“ (vydané v lednu 2016 a účinné pro roční účetvací období začínající 1. ledna 2019 nebo později).

Tento nový standard zavádí nové principy pro vykazování, oceňování, prezentaci a zveřejňování leasingů. IFRS 16 eliminuje klasifikaci operativního a finančního leasingu tak jako to definuje IAS 17 a namísto toho zavádí jednotný model účtování pro nájemce. Nájemci budou povinni vykazovat: (a) aktiva a závazky pro všechny leasingy delší než 12 měsíců pokud nepůjde o aktiva malé hodnoty a (b) odpisování pronajatých aktiv oddělené od úroku ze závazků z leasingu ve výkazu zisků a ztrát. Z hlediska pronajímatele přebírá IFRS 16 většinu účetvacích zásad ze současného standardu IAS 17. Pronajímatel pokračuje v klasifikaci operativního a finančního leasingu a v rozdílném účtování těchto dvou typů leasingu.

Aplikace standardu nebude mít významný dopad na individuální účetní závěrku Společnosti.

Novela IFRS 15 Výnosy ze smluv se zákazníky (vydaná 12. dubna 2016 a účinná pro roční účetní období začínající 1. ledna 2019 nebo později).

Tato novely nemění základní principy standardu IFRS 15, ale objasňuje, jak některé z těchto principů mají být aplikovány. Novela objasňuje jak rozpoznat tzv. závazek k plnění (příslib dodat zboží či služby zákazníkovi) ve smlouvě; jak určit zda je společnost poskytovatel (produktu nebo služby) či zprostředkovatel (odpovědný za zprostředkování poskytovaného produktu či služby); a jak určit zda tržba z poskytnutí licence má být rozpoznána okamžitě či postupně. Mimo těchto objasnění principů, zahrnuje novela též dvě dodatečné úlevy ke snížení nákladů a komplexity pro společnost, která aplikuje standard poprvé.

Aplikace standardu nebude mít významný dopad na individuální účetní závěrku Společnosti.

Novela IFRS 2, Úhrady vázané na akcie (vydaná 20. června 2016 a účinná pro roční účetní období začínající 1. ledna 2018 nebo později).

Novela znamená, že netržní výkonnostní podmínka bude mít stejný vliv na ocenění u transakcí s úhradou vázanou na akcie vypořádanou v hotovosti jako u transakce s úhradou vázanou na akcie vypořádanou kapitálovými nástroji. Novela také objasňuje klasifikace transakcí s vypořádáním na netto bázi, ve kterých účetní jednotka zadržuje daný objem kapitálových nástrojů, které by standardně vydala ve prospěch protistrany při realizaci opce (či při splnění rozhodných podmínek), výměnou za vyrovnání daňových závazků protistrany vztahujících se k úhradám vázaným na akcie. Tato ujednání budou klasifikována jako vypřádány kapitálovými nástroji, a to jako celek.

Novela objasňuje účetnictví pro úhrady vázané na akcie s vypořádáním v hotovosti, které jsou změněny na vypřádání kapitálovými nástroji, a to následovně (a) úhrada vázaná na akcie je oceněna jako reálná hodnota kapitálových nástrojů přiznaných k datu změny; (b) závazek je odúčtován k datu změny; (c) úhrada vázaná na akcie s vypořádáním kapitálovými nástroji je rozpoznána do výše, odpovídající poskytnuté službě k datu změny; a (d) rozdíl mezi naběhlou hodnotou závazku k datu změny a hodnoty rozpoznané v kapitálu ke stejnému datu je okamžitě vykázán ve výsledku hospodaření.

Aplikace standardu nebude mít významný dopad na individuální účetní závěrku Společnosti.

INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

PŘÍLOHA INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2017

4. Vykazování segmentů

Společnost eviduje pouze jeden provozní segment - Investiční činnost. Investiční činnost Společnosti spočívá v nákupu a držbě majetkových účastí ve společnostech v energetickém sektoru.

5. Nakoupené služby a materiál

(tis. Kč)	2017	2016
Nakupované služby	1 634	468
Materiál	0	63
Výnosy celkem	1 634	531

6. Osobní náklady

(tis. Kč)	2017	2016
Celkové náklady na zaměstnance	446	795
Celkem	446	795
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	2	3

Celkové náklady na zaměstnance zahrnují osobní náklady vedení společnosti - člena představenstva a předsedy dozorčí rady.

7. Finanční náklady

(tis. Kč)	2017	2016
Úrokové náklady z vydaných dluhopisů	47 584	30 927
Úroky z úvěrů od spřízněných stran	0	324
Ostatní finanční náklady	2 614	356
Celkem	50 198	31 607

8. Splatná a odložená daň

(tis. Kč)	2017	2016
Splatná daň běžného roku (19%)	1 427	2 731
Odložená daň (19%)	- 155	- 1 588
Celkem	1 272	1 143

Odložená daň byla vypočtena s použitím daňové sazby pro roky 2017 a následující.

Odloženou daňovou pohledávku lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	31. prosince 2017	31. prosince 2016
Odložená daňová pohledávka z titulu:		
Ostatní přechodné rozdíly	1 743	1 588
Čistá odložená daňová pohledávka	1 743	1 588

Odložená daňová pohledávka k 31. prosinci 2017 vznikla z naběhlých úroků dluhopisů prodaných fyzickým osobám nevyplacených v období od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2017. Odložená daňová pohledávka k 31. prosinci 2016 vznikla ze stejného titulu.

INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA**PŘÍLOHA INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2017**

Efektivní daňovou sazbu lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	2017	2 016
Zisk před zdaněním	49 167	9 759
Sazba daně z příjmů	19%	19%
Očekávaná daň z příjmů	9 342	1 854
Dividendy nepodléhající zdanění	- 9 575	- 1 959
Trvale neuznatelné náklady	1 505	1 248
Skutečná daň z příjmů	1 272	1 143

9. Podíly v ovládaných osobách a investice do přidružených a společných podniků

31. prosince 2017

(tis. Kč)	Výše podílu	Pořizovací cena	Vlastní kapitál	Výsledek hospodaření
Českomoravská energetika s.r.o.	100%	100	- 2 671*	14 743*
Českomoravská distribuce s.r.o.	100%	162 000	218 981	59 824
FVE Jílovice s.r.o.	100%	14 000	7 175*	7 016*
FVE Lahošť, s.r.o.	100%	13 000	4 233*	4 023*
PORUBOVKA, a.s.	18,8%	23 003	2 243*	18 501*
SOLAR-HASKOVO EOOD	100%	7 859	- 10 394*	- 3 957*
SLANTZE 09 EOOD	100%	4 212	- 692*	- 1 188*
LUDS, s.r.o.	100%	20 000	8 939*	7 883*
UNICAPITAL DISTRIBUCE s.r.o.	100%	100	234*	134*
Celkem		244 274	228 048	106 979

*neauditováno

31. prosince 2016

(tis. Kč)	Výše podílu	Pořizovací cena	Vlastní kapitál	Výsledek hospodaření
Českomoravská energetika s.r.o.	100%	100	- 17 414*	- 10 866*
Českomoravská distribuce s.r.o.	100%	162 000	204 716	28 076
FVE Jílovice s.r.o.	100%	14 000	8 665*	7 002*
FVE Lahošť, s.r.o.	100%	13 000	2 954*	2 744*
PORUBOVKA, a.s.	18,8%	23 003	2 624	- 311
SOLAR-HASKOVO EOOD	100%	7 859	- 5 719	- 5 858
SLANTZE 09 EOOD	100%	4 212	1 768	1 243
LUDS, s.r.o.	100%	20 000	21 758*	6 349*
Celkem		244 174	219 352	28 379

*neauditováno

Akvizice v roce 2017

INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

PŘÍLOHA INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2017

V průběhu Rozhodného období Společnost založila dceřinou společností UNICAPITAL DISTRIBUCE s.r.o. Dnem zápisu do obchodního rejstříku bylo 4. září 2017.

10. Ostatní finanční aktiva

(tis. Kč)	31. prosince 2017	31. prosince 2016
Dlouhodobé úvěry spřízněným stranám (Pozn. 15)	827 406	725 662
Krátkodobé úvěry spřízněným stranám (Pozn. 15)	70 903	34 551
Celkem	898 309	760 213

11. Základní kapitál

Společnost je plně vlastněna společností UNICAPITAL a.s. zapsanou v České Republice.

V průběhu roku 2017 a 2016 nedošlo ke změnám ve výši základního kapitálu, struktury akcií Společnosti ani ke změně akcionářské struktury.

5. června 2017 schválil jediný akcionář Společnosti účetní závěrku za rok 2016 a schválil zisk ve výši 8 616 tis. Kč, který byl převeden na účet nerozdělných zisků minulých let.

V březnu 2016 poskytl jediný akcionář Společnosti příplatek mimo základní kapitál ve výši 10 900 tis. Kč, který byl vykázan v ostatních kapitálových fondech.

S akciemi společnosti jsou spojena práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a stanov. Akcionář má zejména právo účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti nebo jí ovládaných osob, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení obsahu záležitostí zařazených na valnou hromadu nebo pro výkon jeho akcionářských práv na ní, a uplatňovat návrhy a protinávrhy k záležitostem zařazeným na pořad valné hromady. Akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada schválila k rozdělení mezi akcionáře.

12. Vydané dluhopisy

Vydané dluhopisy lze rozčlenit takto:

(tis. Kč)	31. prosince 2017	31. prosince 2016
Dluhopisy se splatností 1-5 let	944 856	946 982
Dluhopisy se splatností do 1 roku	20 425	20 469
Celkem	965 281	967 451

Sesouhlasení finančních závazků ve výkazu peněžních toků je uvedeno v tabulce níže:

(tis. Kč)	31. prosince 2016	Rozpuštění		Naběhlý úrok	Výplata úroku	31. prosince 2017
		Vyplacení jistiny dluhopisů	spojených s emisemi			
Vydané dluhopisy - dlouhodobé	946 982	- 2 900	774	0	0	944 856
Vydané dluhopisy - krátkodobé	20 469	0	0	47 583	- 47 627	20 425
Vydané dluhopisy celkem	967 451	- 2 900	774	47 583	- 47 627	965 281

INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

PŘÍLOHA INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2017

Název	ISIN	Kupón	Datum splatnosti	Podoba	Jmenovitá hodnota	Počet kusů
UNICAPITALENERGY	CZ0003512311	5,1% p.a.	7. dubna 2020	listinná	50 000	2 000
UNICAPITALENERGY II	CZ0003512352	5,1% p.a.	4. května 2020	listinná	100 000	1 000
UNICAPITALENERGY III	CZ0003513392	5,1% p.a.	28. prosince 2020	zaknihovaná	50 000	4 000
UNICAPITALENERGY IV	CZ0003513400	5,1% p.a.	29. ledna 2021	listinná	100 000	1 500
UNICAPITALENERGY I 4,7/2021	CZ0003514655	4,7 % p.a.	1. září 2021	listinná	100 000	2 971
UNICAPITALENERGY II 4,7/2021	CZ0003514671	4,7 % p.a.	1. září 2021	zaknihovaná	100 000	1 000

Výnosy z dluhopisů jsou zdaňovány v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb. o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů. Při splacení jmenovité hodnoty a výplaty úrokových výnosů budou tam, kde to vyžadují zákony České republiky, z plateb vlastníkům dluhopisů sráženy příslušné daně a poplatky.

13. Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky

(tis. Kč)	31. prosince 2017	31. prosince 2016
Závazky z obchodních vztahů	183	5
Závazky k zaměstnancům a členům orgánů spol.	26	4
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	9	9
Závazky ke společníkům	15	15
Celkem	233	33

Společnost neeviduje žádné závazky po splatnosti.

14. Řízení rizik

Představenstvo má celkovou odpovědnost za nastavení rámce řízení rizika a za dohled nad jeho uplatňováním. V rámci řízení rizik jsou řízena tržní rizika, úvěrové riziko a riziko likvidity.

(a) Řízení tržních rizik

Úrokové riziko

Společnost není vystavena úrokovému riziku ze změny pohyblivých úrokových sazeb vzhledem ke skutečnosti, že jsou všechna finanční aktiva a závazky úročeny fixními úrokovými sazbami. Úrokové riziko je tedy pro Společnost omezeno na riziko změny úrokových sazeb při refinancování finančních aktiv a závazků (viz řízení likvidního rizika).

Dopad změn tržních úrokových sazeb na hospodářský výsledek Společnosti za rok 2017 a 2016 je nulový.

Měnové riziko

Téměř všechny transakce a zůstatky Skupiny k 31. prosinci 2017 byly denominovány v českých korunách. V 1. pololetí 2016 Společnost provedla dvě akvizice v Bulharsku. Část půjček poskytnutých dceřiným společností v Bulharsku ve výši 29 943 tis. Kč je denominována v eurech. Pro Společnost existuje riziko v důsledku pohybu kurzu EUR/CZK. Pro bulharské investice existuje měnové riziko v pohybu kurzu BGN/CZK a BGN/EUR, jelikož bulharské dceřiné firmy realizují své tržby v BGN, ale mají závazky vůči Společnosti denominované v CZK a EUR.

(b) Řízení úvěrového rizika

Společnost je vystavena úvěrovému riziku, tj. riziku, že protistrany nebudou schopny dostát svým smluvním závazkům, což může mít za následek finanční ztrátu Společnosti. Hlavní finanční aktiva Společnosti představují poskytnuté úvěry, zůstatky na bankovních účtech, pokladní hotovost, ostatní krátkodobá finanční aktiva a pohledávky z obchodních vztahů. U likvidních prostředků je úvěrové riziko omezeno vzhledem ke skutečnosti, že

INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

PŘÍLOHA INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2017

protistranami jsou banky s vysokým úvěrovým ratingem (tj. banky s nízkým rizikem neplnění). Poskytnuté úvěry a pohledávky jsou průběžně vyhodnocovány z hlediska situace ohledně jejich inkasa. Společnost má zavedenu politiku úvěrových limitů a výše potenciálně problémových poskytnutých úvěrů a pohledávek je řádně monitorována.

Finanční aktiva do splatnosti

(tis. Kč)	31. prosince 2017	31. prosince 2016
Úvěry spřízněným stranám (Pozn. 15)	898 309	760 213
Ostatní aktiva	192	2 306
Peněžní ekvivalenty	403	88 888
Celkem	898 904	851 407

Společnost nepřijala k finančním aktivům do splatnosti žádné zajištění snižující úvěrové riziko.

(c) Řízení likvidního rizika

Při posuzování schopnosti společnosti pokračovat ve své činnosti a likvidního rizika vedení prověřuje budoucí potřeby hotovosti a předpokládané výnosy Společnosti. Vedení je přesvědčeno, že při zpracování těchto prognóz postupovalo obezřetně, s cílem zohlednit nejisté hospodářské prostředí. Vedení dospělo k závěru, že Společnost v dohledné budoucnosti bude schopna provozovat svou činnost v rámci stávajícího a plánovaného financování a plnit veškerá ujednání o podmínkách financování (tzv. covenants), a je tedy přesvědčeno, že je na místě sestavit individuální účetní závěrku společnosti za předpokladu trvání účetní jednotky. Společnost má nastavenou centrální strategii v oblasti likvidního rizika k řízení krátkodobého, střednědobého a dlouhodobého financování společnosti. Společnost řídí likvidní riziko udržováním odpovídajících rezerv a dlouhodobých úvěrů, průběžným sledováním projekcí peněžních toků a skutečných peněžních toků a vyrovnáváním profilů splatnosti finančních aktiv a závazků. Následující tabulka uvádí přehled budoucích očekávaných nediskontovaných peněžních toků z finančních závazků.

(tis. Kč)

Aktiva - 31. prosince 2017	Do 3 měsíců	3-12 měsíců	1-5 let	Více než 5 let
Poskytnuté úvěry	0	70 903	497 512	601 468
Ostatní aktiva	192	0	0	0
Peníze a peněžní ekvivalenty	403	0	0	0
Aktiva celkem	595	70 903	497 512	601 468

Pasiva - 31. prosince 2017	Do 3 měsíců	3-12 měsíců	1-5 let	Více než 5 let
Dluhopisy UNICAPITALENERGY 5,1/2020	0	5 100	110 200	0
Dluhopisy UNICAPITALENERGY II 5,1/2020	0	5 100	110 200	0
Dluhopisy UNICAPITALENERGY III 5,1/2020	0	10 200	220 400	0
Dluhopisy UNICAPITALENERGY IV 5,1/2021	0	7 650	172 950	0
Dluhopisy UNICAPITALENERGY I 4,7/2021	0	13 964	338 991	0
Dluhopisy UNICAPITALENERGY II 4,7/2021	0	4 700	114 100	0
Závazky z obchodního styku	233	0	0	0
Ostatní závazky	6 724	0	0	0
Pasiva celkem	6 957	46 714	1 066 841	0

Aktiva - 31. prosince 2016	Do 3 měsíců	3-12 měsíců	1-5 let	Více než 5 let
Poskytnuté úvěry	0	34 551	410 232	629 567
Ostatní aktiva	2 306	0	0	0
Peníze a peněžní ekvivalenty	88 888	0	0	0
Aktiva celkem	91 194	34 551	410 232	629 567

INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA**PŘÍLOHA INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2017**

Pasiva - 31. prosince 2016	Do 3 měsíců	3-12 měsíců	1-5 let	Více než 5 let
Dluhopisy UNICAPITALENERGY 5,1/2020	0	5 100	115 300	0
Dluhopisy UNICAPITALENERGY II 5,1/2020	0	5 100	115 300	0
Dluhopisy UNICAPITALENERGY III 5,1/2020	0	10 200	230 600	0
Dluhopisy UNICAPITALENERGY IV 5,1/2021	0	7 650	180 600	0
Dluhopisy UNICAPITALENERGY I 4,7/2021	0	14 100	356 400	0
Dluhopisy UNICAPITALENERGY II 4,7/2021	0	4 700	118 800	0
Závazky z obchodního styku	2 523	0	0	0
Ostatní závazky	2 317	0	0	0
Pasiva celkem	4 840	46 850	1 117 000	0

15. Transakce a zůstatky se spřízněnými osobami

Níže jsou uvedeny všechny významné transakce se spřízněnými stranami. Všechny transakce byly uzavřeny za obvyklých tržních podmínek.

(tis. Kč)	2017	2016
Úrokové výnosy	51 146	32 462
FVE Lahošť, s.r.o.	1 168	1 346
LDS Sever, spol. s r.o.	4 200	6 578
Českomoravská distribuce s. r. o.	4 295	3 911
Českomoravská energetika s.r.o.	5 575	3 019
FVE Jílovice s.r.o.	1 360	1 364
Photon Forest, s.r.o.	1 006	1 009
UNICAPITAL a.s	16 364	2 279
SOLAR-HASKOVO EOOD	12 584	9 485
SLANTZE 09 EOOD	4 594	3 471
Výnosy z titulu přijatých dividend	50 396	10 311
PORUBOVKA, a.s.	0	1 128
FVE Lahošť, s.r.o.	2 745	1 261
FVE Jílovice s.r.o.	8 506	0
Českomoravská distribuce s. r. o.	17 231	0
LUDS, s.r.o.	20 700	0
SLANTZE 09 EOOD	1 214	3 676
SOLAR-HASKOVO EOOD	0	4 246
Výnosy celkem	101 542	42 773
Úrokové náklady	0	324
Unicapital a.s.	0	324
Služby	375	12
UNICAPITAL Operation s.r.o.	360	0
Pereta Estates s.r.o.	15	12
Náklady celkem	375	336

INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

PŘÍLOHA INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2017

(tis. Kč)	31. prosince 2017	31. prosince 2016
Poskytnuté zápůjčky včetně úroků	898 309	760 213
FVE Lahošť, s.r.o.	22 570	21 405
LDS Sever, spol. s r.o.	74 211	73 107
Českomoravská distribuce s. r. o.	90 555	86 260
Českomoravská energetika s.r.o.	107 315	95 139
FVE Jílovce s.r.o.	17 000	17 115
Photon Forest, s.r.o.	7 739	7 824
UNICAPITAL a.s.	338 379	209 879
SOLAR-HASKOVO EOOD	176 544	185 845
SLANTZE 09 EOOD	63 996	63 639
Ostatní pohledávky	0	2 306
SLANTZE 09 EOOD	0	2 306
Aktiva celkem	898 309	762 519
Ostatní závazky		
Unicapital a.s.	2 317	2 317
UNICAPITAL Operation s.r.o.	360	0
PORUBOVKA, a.s.	3 548	0
Pasiva celkem	6 225	2 317

Zápůjčky poskytnuté a přijaté jsou úročeny tržními úrokovými sazbami.

16. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze v pokladně a na bankovních účtech a investice do nástrojů peněžního trhu. Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů ke konci období vykázaný v přehledu o peněžních tocích lze odsouhlasit na příslušné položky výkazu o finanční pozici následovně:

(tis. Kč)	31. prosince 2017	31. prosince 2016
Peníze v pokladně	22	26
Peníze na bankovních účtech	381	88 862
Celkem	403	88 888

17. Podmíněné závazky a podmíněná aktiva

(tis. Kč)						
Společnost	Typ podrozvahového závazku	Datum vzniku	Protistrana	Titul	Podmíněný závazek	Výše dlužné částky ke dni účetní závěrky
UNICAPITAL ENERGY a.s.	Avalista na blankosměnce FVE Lahošť	27.5.2011	UniCredit Bank	Úvěrová smlouva	7 000	0
UNICAPITAL ENERGY a.s.	Avalista na blankosměnce FVE Jílovce	8.6.2017	Sberbank CZ, a.s.	Úvěrová smlouva	65 500	0

18. Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2017.

V Praze dne 27. dubna 2018



Ing. Kamila Valštinyová
člen představenstva

Zpráva nezávislého auditora

akcionáři společnosti UNICAPITAL ENERGY a.s.

Zpráva o auditu konsolidované a individuální účetní závěrky

Výrok auditora

Podle našeho názoru:

- příložená konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz konsolidované finanční pozice UNICAPITAL ENERGY a.s., se sídlem Sokolovská 675/9, Praha („Společnost“) a jejích dceřiných společností (dohromady „Skupina“) k 31. prosinci 2017, její konsolidované finanční výkonnosti a jejích konsolidovaných peněžních toků za rok končící 31. prosince 2017 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií,
- příložená individuální účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice samotné Společnosti k 31. prosinci 2017, její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 31. prosince 2017 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

Potvrzujeme, že tento výrok auditora je v souladu s naší dodatečnou zprávou pro výbor pro audit Společnosti, kterou jsme dnešního dne vyhotovili dle článku 11 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 („nařízení EU“).

Předmět auditu

Konsolidovaná účetní závěrka Skupiny se skládá z:

- konsolidovaného výkazu finanční pozice k 31. prosinci 2017,
- konsolidovaného výkazu úplného výsledku za rok končící 31. prosince 2017,
- konsolidovaného výkazu změn vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2017,
- konsolidovaného výkazu peněžních toků za rok končící 31. prosince 2017,
- přílohy konsolidované účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

Individuální účetní závěrka Společnosti se skládá z:

- výkazu finanční pozice k 31. prosinci 2017,
- výkazu úplného výsledku za rok končící 31. prosince 2017,
- výkazu změn vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2017,
- výkazu peněžních toků za rok končící 31. prosince 2017,
- přílohy individuální účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, nařízením EU a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetních závěrek. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Nezávislost

V souladu se zákonem o auditorech, s nařízením EU a s Etickým kodexem pro auditory a účetní znalce, vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních (IESBA) a přijatým Komorou auditorů České republiky, jsme na Skupině a Společnosti nezávislí, neposkytli jsme žádné zakázané neauditorské služby uvedené v článku 5 nařízení EU a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů.

Přístup k auditu

Přehled



Celková hladina významnosti byla stanovena na úrovni 1 % z celkových aktiv, což představuje pro Skupinu 22,5 mil. Kč a pro Společnost 11,4 mil. Kč.

- Vybrali jsme pět účetních jednotek, které dle našeho názoru, na základě jejich velikosti nebo rizika vyžadují pro účely konsolidace plný rozsah auditu.
- Provedli jsme audit v plném rozsahu u čtyř z těchto účetních jednotek, také jsme provedli specifické procedury v jedné účetní jednotce se sídlem v Bulharsku, a dále jsme využili komponentní tým (českou auditorskou společnost působící mimo síť PwC) pro audit jedné dceřiné společnosti.
- Účetní jednotky, ve kterých jsme provedli audit, tvořily 75 % celkových aktiv Skupiny. Při zahrnutí auditu provedeného jinou auditorskou společností a našich specifických postupů bylo ověřeno 93 % celkových aktiv Skupiny. Na zbývajících dceřiných společnostech jsme provedli další doplňující auditorské postupy tak, abychom na základě výše popsaného stanoveného rozsahu auditu shromáždili dostatečné množství důkazních informací jako základ pro vydání výroku k účetní závěrce Skupiny jako celek.
- Návratnost poskytnutých úvěrů
- Uznání tržeb

Při plánování auditu jsme si stanovili hladinu významnosti a vyhodnotili rizika výskytu významné nesprávnosti v konsolidované a individuální účetní závěrce (dohromady „účetní závěrky“). Konkrétně jsme určili oblasti, ve kterých vedení uplatnilo svůj úsudek, např. v případě významných účetních odhadů, které zahrnují stanovení předpokladů a posouzení budoucích skutečností, které jsou z podstaty nejisté. Zaměřili jsme se také na rizika obcházení vnitřních kontrol vedením, a to včetně vyhodnocení toho, zda nebyla zjištěna předpojatost, jež by vytvářela riziko výskytu významné nesprávnosti z důvodu podvodu.

Hladina významnosti

Rozsah našeho auditu byl ovlivněn použitou hladinou významnosti. Audit je plánován tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrky neobsahují významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou. Nesprávnosti jsou považovány za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetních závěrek na jejich základě přijmou.

Na základě našeho odborného úsudku jsme stanovili určité kvantitativní hladiny významnosti, včetně celkových hladin významnosti vztahujících se ke každé účetní závěrce jako celku (viz tabulku níže). Na jejich základě jsme, společně s kvalitativním posouzením, určili rozsah našeho auditu, včetně povahy, načasování a rozsahu auditních postupů, a vyhodnotili dopad zjištěných nesprávností individuálně i v souhrnu na každou účetní závěrku.

Celková hladina významnosti pro Skupinu	22,5 mil. Kč
--	--------------

Celková hladina významnosti pro samotnou Společnost	11,4 mil. Kč
--	--------------

Jak byla stanovena	1 % celkových aktiv
---------------------------	---------------------

**Zdůvodnění použitého základu
pro stanovení významnosti**

Skupina je formující se investiční skupinou zaměřenou na odvětví energetiky a v roce 2017 vykázala značný růst. Společnost drží podíly v jednotlivých provozních korporacích. Hlavním cílem není zvýšení zisku, ale růst portfolia a zabezpečení investovaných prostředků. Navíc toto odvětví je do značné míry regulované – i v oblasti tvorby cen. Klíčovým faktorem pro výši tržeb je primárně výše investic do dlouhodobého majetku – zejména do distribučních soustav, solárních elektráren a podobně. Celková hodnota aktiv je tedy ukazatelem nejlépe vystihujícím Skupinu a její záměry. Z těchto důvodů byla aktiva zvolena základem pro výpočet hladiny významnosti.

Hlavní záležitosti auditu

Hlavní záležitosti auditu jsou záležitosti, které byly podle našeho odborného úsudku při auditu účetních závěrek za běžné období nejvýznamnější. Těmito záležitostmi jsme se zabývali v kontextu auditu každé účetní závěrky jako celku a v souvislosti s utvářením názoru na tyto účetní závěrky. Samostatný výrok k těmto záležitostem nevyjadřujeme.

Hlavní záležitost auditu**Jak audit pracoval s hlavní záležitostí auditu****Návratnost poskytnutých úvěrů**

Skupina poskytuje půjčky společnostem v rámci holdingu Unicapital N.V., stojícím mimo Skupinu. Návratnost těchto půjček je podmíněna schopností dalšího trvání příjemců těchto půjček, a také jejich schopností generovat peněžní toky pokrývající objemem i časově smlouvené splátky půjček.

Porozuměli jsme procesům vztahujícím se k posuzování opravných položek k poskytnutým úvěrům.

Provedli jsme analýzu poskytnutých úvěrů, prověřili jsme jejich úplnost a správnost včetně doby splatnosti. Zjistili jsme, že data použitá pro účtování poskytnutých úvěrů odpovídají uzavřeným smlouvám.

V rámci detailních testů jsme ověřili:

- vybrané zůstatky úvěrů potvrzením dlužníka nebo ověřením v jeho účetní evidenci; na vybraném vzorku jsme nezjistili významné rozdíly mezi potvrzenými zůstatky a hodnotami vedenými v knihách Skupiny,
- předpoklad trvání vybraných dlužníků za využití jejich finančních výsledků a oceňovacích modelů; nezjistili jsme významné nesrovnalosti ve vyhodnocení předpokladu trvání vybraných dlužníků,
- schopnost vybraných dlužníků generovat potřebné peněžní toky ke splacení půjček za využití oceňovacích modelů; na vybraném vzorku jsme nezjistili rozdíly ve vyhodnocení schopnosti jednotlivých dlužníků generovat potřebné peněžní toky.

Uznání tržeb

Tržby Skupiny jsou představovány zejména výnosy z distribuce energií a z výroby elektrické energie. Ceny těchto služeb či komodit jsou regulovány platnými právními předpisy v zemi, kde konkrétní Společnost provozuje svou činnost.

Vzhledem k významnosti tržeb na výkonnost celé skupiny jsme se v souladu s požadavky auditorských standardů zaměřili na uznání a časové rozlišení vykázaných tržeb Skupiny.

Porozuměli jsme procesům vztahujícím se k účtování tržeb a identifikovali jsme klíčové kontroly, které Skupina využívá.

Vybrané klíčové kontroly jsme otestovali z hlediska jejich funkčnosti a spolehlivosti. Zjistili jsme, že vybrané kontroly jsou funkční a fungují spolehlivě.

V rámci detailních testů jsme ověřili:

- individuální zůstatky vybraných pohledávek a výnosových transakcí pomocí externích konfirmačních dopisů od zákazníků; na testovaném vzorku jsme nezjistili významné rozdíly oproti zůstatkům pohledávek vedených v knihách Skupiny,
- vybrané neobvyklé transakce ze všech účetních zápisů týkající se tržeb; identifikované neobvyklé transakce byly uspokojivě vysvětleny,

- zda jsou tržby uznány ve správném období; nezjistili jsme významné transakce účtované v nesprávném období,
- vybrané poskytnuté služby na jejich úhradu zákazníky odsouhlasením s bankovními výpisy; na testovaném vzorku jsme nezjistili významné rozdíly mezi výnosy z poskytnutých služeb a úhradami od zákazníků v bankovních výpisech.

Jak jsme stanovili rozsah auditu?

Rozsah auditu jsme stanovili tak, abychom získali dostatečné informace, které nám umožní vyjádřit výrok ke každé účetní závěrce jako celku. Vzali jsme v úvahu strukturu Skupiny, její účetní procesy a kontroly a odvětví, ve kterém Skupina a Společnost podnikají.

Vybrali jsme včetně mateřské společnosti čtyři účetní jednotky, které dle našeho názoru, na základě jejich velikosti nebo rizika vyžadují plný rozsah auditu provedený skupinovým auditorem.

Provedli jsme audit v plném rozsahu u těchto čtyř účetních jednotek, také jsme provedli specifické procedury v jedné účetní jednotce se sídlem v Bulharsku a dále jsme využili komponentní tým (českou auditorskou společnost působící mimo síť PwC) pro audit jedné dceřiné společnosti.

Účetní jednotky, ve kterých jsme sami provedli audit, tvořily 75 % celkových aktiv, 75 % výnosů a 79 % zisku před zdaněním Skupiny. Celkem bylo auditem pokryto 86 % aktiv, 87 % výnosů a 88 % zisku před zdaněním Skupiny. Při započtení specifických procedur v účetní jednotce v Bulharsku bylo ověřeno 93 % celkových aktiv.

Na zbývajících dceřiných společnostech jsme další doplňující auditorské postupy tak, abychom na základě výše popsaného stanoveného rozsahu auditu shromáždili dostatečné množství důkazních informací jako základ pro vydání výroku ke každé účetní závěrce jako celku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo obě účetní závěrky a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetním závěrkám se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetních závěrek seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetními závěrkami či s našimi znalostmi o Skupině a Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetních závěrkách, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetními závěrkami a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině a Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

**Akcionář společnosti UNICAPITAL ENERGY a.s.
Zpráva nezávislého auditora**

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrky

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetních závěrek podávající věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetních závěrek tak, aby neobsahovaly významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetních závěrek je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda jsou Skupina a Společnost schopny nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v přílohách účetních závěrek záležitosti týkající se jejich nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetních závěrek, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo Společnosti nebo ukončení jejich činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit účetních závěrek

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že každá účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetních závěrkách odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetních závěrek na jejich základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetních závěrek způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřními kontrolními systémy Skupiny a Společnosti relevantními pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejich vnitřních kontrolních systémů.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v přílohách účetních závěrek.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetních závěrek představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny a Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v přílohách účetních závěrek, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny a Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina nebo Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetních závěrek, včetně příloh, a dále to, zda účetní závěrky zobrazují podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Shromáždit dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních informacích týkajících se společnosti nebo podnikatelských činností v rámci Skupiny, abychom mohli vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Jsme odpovědní za řízení auditu Skupiny, za dohled nad ním a jeho provedení. Vyjádření výroku zůstává naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřních kontrolních systémech.

Naší povinností je rovněž poskytnout výboru pro audit prohlášení o tom, že jsme splnili příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat je o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohly mít vliv na naši nezávislost, a případných souvisejících opatřeních.



**Akcionář společnosti UNICAPITAL ENERGY a.s.
Zpráva nezávislého auditora**

Dále je naší povinností vybrat na základě záležitostí, o nichž jsme informovali dozorčí radu a výbor pro audit, ty, které jsou z hlediska auditu účetních závěrek za běžný rok nejvýznamnější, a které tudíž představují hlavní záležitosti auditu, a tyto záležitosti popsat v naší zprávě. Tato povinnost neplatí, když právní předpisy zakazují zveřejnění takové záležitosti nebo pokud ve zcela výjimečném případě usoudíme, že bychom o dané záležitosti neměli v naší zprávě informovat, protože lze reálně očekávat, že možné negativní dopady zveřejnění převáží nad přínosem z hlediska veřejného zájmu.

Zpráva o jiných požadavcích stanovených právními předpisy

V souladu s článkem 10 odst. 2 nařízení EU uvádíme následující informace vyžadované nad rámec Mezinárodních standardů auditu:

Určení auditora a délka provádění auditu

Auditorem Společnosti pro rok končící 31. prosince 2017 nás dne 5. června 2017 jmenovala valná hromada Společnosti. Auditorem Společnosti jsme nepřetržitě 3 roky.

Poskytnuté neauditorské služby

Skupině jsme kromě povinného auditu za rok 2017 neposkytli žádné další služby.

27. dubna 2018


zastoupená partnerem


Ing. Petr Kříž, FCCA
statutární auditor, ev. č. 1140