

VÝROČNÍ ZPRÁVA | 2013

UNICAPITAL

OBSAH

ÚVODNÍ SLOVO	5
PROFIL SPOLEČNOSTI UNICAPITAL a.s.	6
NAŠE STRUKTURA A AKVIZICE V ROCE 2013	8
VYBRANÉ FINANČNÍ UKAZATELE	10
 FINANČNÍ ČÁST	 11
ZPRÁVA AUDITORA	12
ÚČETNÍ ZÁVĚRKA	15
PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE	20
ROZBOR MAJETKU	34

ÚVODNÍ SLOVO ŘEDITELE

Vážené dámy, vážení pánové,

rok 2013 byl pro naši společnost velice významný, neboť právě loni začalo naše působení na tuzemském finančním trhu. Již od samého počátku existence naší společnosti jsme si vytyčili několik základních zásad, bez nichž by naše fungování na trhu postrádalo svůj smysl. Jako prioritu jsme vždy vnímali a nadále vnímáme bezpečnost investic a návratnost kapitálu. Z těchto zásad proto vychází i oblasti působnosti našeho podnikání, které se realizuje spíše v rámci konzervativních, a tudíž relativně bezpečných odvětví.



Jako první oblast si naše společnost vybrala zemědělství, neboť půda byla, je a bude jedním z nejbezpečnějších nástrojů konzervace kapitálu. O to více to platí v období hospodářské recese.

Další oborem, v němž naše společnost spatřila slibné investiční příležitosti, je energetika. Roste nejenom rychleji než zemědělství, ale jako regulovaná oblast nepřináší investorům tak velká rizika.

Co se týče třetí oblasti našeho zájmu – developmentu – ta je v České republice opět na vzestupu. I přes nedávnou krizi v tomto odvětví lze považovat realizace komerčních i rezidenčních projektů za konzervativní investici. Podobně jako u dalších oblastí také zde si naše společnost svůj prostor našla a podílí se na velice zajímavých developerských projektech.

Přestože naše společnost působí na českém trhu teprve krátce, už nyní můžeme otevřeně prohlásit, že se nám v roce 2013 dařilo. Také proto budeme i nadále hledat další zajímavé investiční příležitosti přinášející efektivní zhodnocení. Další roky nám bezesporu potvrdí, že jsme tak činili správně a zodpovědně.

Vážené dámy, vážení pánové, dovoluji mi na závěr touto cestou poděkovat všem našim kolegům, spolupracovníkům, klientům i partnerům za důvěru v nás vloženou. Velmi si ceníme toho, že jsme s nimi měli možnost spolupracovat a zároveň otevřeně přiznáváme, že bez všech těchto lidí by náš úspěch nebyl možný.

V Praze dne 25. srpna 2014

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a series of fluid, connected loops and strokes.

Roman Schindler | výkonný ředitel

PROFIL SPOLEČNOSTI UNICAPITAL a. s.

UNICAPITAL a. s. je mateřská společnost mladé a dynamicky se rozvíjející finanční a investorské skupiny, která pružně reaguje na signály finančního trhu. Díky svým znalostem a zkušenostem dokáže rizika investičního podnikání snížit na minimum. Aby byla společnost UNICAPITAL a. s. úspěšná, staví především na komplexnosti podnikání, navazování pevných partnerských vztahů a synergii mezi svými dílčími částmi zahrnujícími tři odlišná odvětví. Společnost UNICAPITAL a. s. byla založena v červnu roku 2013 za účelem správy finančního majetku a finančních investic a její základní kapitál činí 300 milionů Kč. Mezi tři klíčové oblasti jejího podnikání patří zemědělství, development a energetika. Tyto oblasti svého zájmu pokrývá za pomoci dceřiných společností.

Společnost UNICAPITAL a. s. vstupuje do nových akvizic prostřednictvím přímých podílů anebo za pomoci finančních produktů a vždy si vybírá takové společnosti, které mají potenciál zhodnocení vlastních investic, ať jde o jakoukoli z oblastí jejího zájmu. Vždy však iniciativně vytváří podmínky pro komplexnost podnikání a každého ze svých partnerů vnímá jako součást stabilního celku. Aby bylo těchto cílů dosaženo, staví společnost UNICAPITAL a. s. především na silných vztazích se svými partnery a stejnou měrou i na vzájemné důvěře. K tě přispívá především její základní zásada, již je především bezpečnost investic a návratnost kapitálu.



Společnost UNICAPITAL a. s. se svou činností soustřeďuje na takové oblasti podnikání, které by se daly definovat jako veskrze konzervativní a málo rizikové. Středobodem jejího zájmu se stalo především zemědělství a investice do půdy coby jednoho z nejbezpečnějších nástrojů konzervace kapitálu.

Stranou však nezůstávají ani investice do zemědělské prvovýroby, a to jak rostlinné, tak živočišné. Investiční potenciál zemědělství je jasně patrný především v dobách hospodářské recese a nejinak je tomu i v současnosti. Společnost UNICAPITAL a. s. si pečlivě vybírá své potenciální zemědělské partnery tak, aby bylo dosaženo nejenom synergetického, vertikálně integrovaného uskupení, ale především proto, aby vložené finanční prostředky smysluplně zhodnotila.

Energetika se stala dalším bodem zájmu společnosti UNICAPITAL a. s. proto, že v současné době jsou v České republice na vzestupu především malé a střední podniky lokálního významu a stejně tak i alternativní zdroje elektrické energie. Energetika je v současnosti navíc regulovaný obor, takže tato skutečnost rizika investic ještě o něco snižuje.

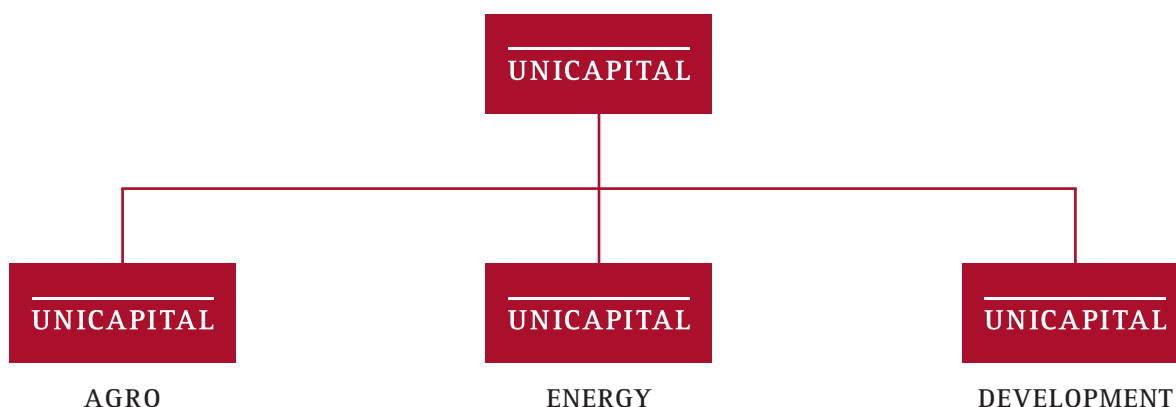
Podobně jako energetika je v České republice na vzestupu také development. Společnost UNICAPITAL je aktivní i v této oblasti, v průběhu roku 2013 úspěšně realizovala svoji první rozsáhlejší developerskou akvizici. Skupina touto cestou získala oborově zkušenou a stabilní, prosperující společnost. Pilotním developerským projektem se stala výstavba obchodního centra Galerie Teplice usazeného v lukrativní lokalitě centra Teplic.

Pro realizaci svých zájmů a také správu jednotlivých akvizic ve zmíněných oblastech svěřila společnost UNICAPITAL a. s. podnikání do rukou svých dceřiných společností UNICAPITAL AGRO a. s., UNICAPITAL ENERGY a. s. a UNICAPITAL DEVELOPMENT s. r. o. Z mateřské společnosti UNICAPITAL a. s. probíhá jejich finanční a analytické řízení.



NAŠE STRUKTURA A AKVIZICE V ROCE 2013

Investiční skupina UNICAPITAL hledá dlouhodobé investiční příležitosti v několika různých oborech a její dynamický rozvoj v poslední době ukázal, že jsou vybírány zodpovědně a prozíravě. V každé z těchto klíčových oblastí spatřuje značný potenciál a již poměrně krátká doba jejího fungování přinesla ve všech zmíněných oblastech zajímavé výnosy. Aby měla společnost UNICAPITAL a. s. správu jednotlivých akvizic co nejvíce pod kontrolou a aby bylo jejich řízení co nejefektivnější, byly založeny tři dceřiné společnosti.



UNICAPITAL AGRO a. s. zastřešuje činnost v oblasti zemědělství, která má v současné době obrovský investiční potenciál. Zemědělské akvizice proto tvoří podstatnou část zájmu UNICAPITAL a. s. Dceřiná společnost UNICAPITAL AGRO a. s. se nákupem nových zemědělských akvizic zaměřuje nejen na ornou půdu, ale také na rostlinnou a živočišnou výrobu s ní související.

První realizovanou investicí byla zemědělská společnost AGRO-NOVA s.r.o. se sídlem v Ratibořických Horách v okrese Tábor. Společnost hospodář celkem na 1017 ha půdy a je zaměřena na rostlinnou i živočišnou výrobu. Rostlinná výroba se soustředí na pěstování obilí a řepky, v oblasti živočišné výroby je její specializací chov holštýnského skotu a produkce mléka. V současnosti vyprodukuje kolem 5000 litrů mléka denně.

Další slibnou zemědělskou akvizicí UNICAPITAL AGRO a. s. byla společnost ZEMSPOL Studénka obhospodařující více než dva tisíce hektarů zemědělské půdy. Díky produkci dvaceti tisíc litrů mléka denně se řadí mezi přední producenty mléka v této oblasti.

Poslední akvizicí v zemědělství byla v roce 2013 společnost Moravská zemědělská a. s. Obdělává více než tři tisíce hektarů půdy, zároveň se zabývá chovem holštýnského skotu produkujícího přibližně osmnáct tisíc litrů mléka denně.

Stejně jako v zemědělství spatřila společnost UNICAPITAL a. s. velkou investiční příležitost i v energetice. Díky své dceřiné společnosti UNICAPITAL ENERGY a. s. zaměřila svůj zájem na takové akvizice, v nichž spatřuje perspektivnost růstu a tedy úspěšnou

návratnost investic. UNICAPITAL ENERGY a. s. cílí především na projekty zabývající se výrobou a distribucí tepla a elektrické energie či plynu. Rok 2013 byl pro UNICAPITAL ENERGY rokem ve znamení analýz tržních příležitostí a vyhlížení vhodných subjektů pro investici.

Developerské projekty zastřešované dceřinou společností UNICAPITAL DEVELOPMENT a. s. spočívaly především ve výstavbě nového nákupního a kulturního centra Galerie Teplice. Obchodní centrum nabízí obyvatelům Teplic a okolí stovku obchodů, restaurace, velký supermarket, multikino Premiere Cinemas se čtyřmi promítacími sály a přes 400 míst k parkování. V celkových číslech pak Galerie Teplice nabízí 22 000 m² pronajímatelných ploch na třech podlažích a plocha projektu je více než 1,6 ha. Nezanedbatelným je i fakt, že tento projekt poskytne až pět set nově vytvořených pracovních míst.

VYBRANÉ FINANČNÍ UKAZATELE

Částky jsou uvedeny v celých tisících CZK.

	UNICAPITAL a.s.
Bilanční suma	638
Vlastní kapitál	454
Zisk	154
EBITDA	155
ROA	24 %
ROE	34 %

ROA = vyjadřuje rentabilitu celkových aktiv

ROE = vyjadřuje výnosnost kapitálu vloženého akcionáři

EBITDA = zisk před zdaněním, úroky a odpisy

V roce 2013 dosáhla mateřská společnost UNICAPITAL a.s. celkového zisku ve výši 154 mil. Kč. O tuto hodnotu byla posílena hodnota vlastního kapitálu společnosti na celkových 454 mil. Kč. Výsledná rentabilita vlastního kapitálu tak činí 34 %. Bilanční suma společnosti dosáhla hodnoty 638 mil. Kč.



FINANČNÍ ČÁST

Zpráva nezávislého auditora
o ověření účetní závěrky

UNICAPITAL a.s.

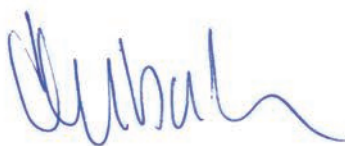
za ověřované období
od 19.6.2013 do 31.12.2013

Identifikace účetní jednotky

Firma:	UNICAPITAL a.s.
IČ:	01800817
Sídlo:	Opletalova 1418/23, 110 00 Praha 1
Právní forma:	Akciová společnost
Spisová značka:	B 19190, rejstříkový soud v Praze
Předmět podnikání:	Správa finančních aktiv

Dne: 20. 8. 2014

Za statutární orgán převzal:



Předmět a rozsah auditu

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti UNICAPITAL a.s., která se skládá z rozvahy k 31.12.2013, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2013 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti UNICAPITAL a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědnost je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

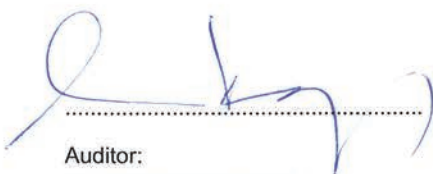
Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka ve všech významných ohledech podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti UNICAPITAL a.s. k 31.12.2013 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2013 v souladu s českými účetními předpisy.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na skutečnosti uvedené v bodu B.III Dlouhodobý finanční majetek Přílohy k účetní závěrce. Pokud by nebyl realizován prodej finanční investice v zamýšlené výši, znamenalo by to významný dopad do ocenění finanční investice. Tato skutečnost nepředstavuje výhradu.

V Praze dne 31.7.2014



Auditor:
Ing. Markéta Kopřivová
číslo oprávnění 1331 KAČR



TPA Horwath Audit s.r.o.
Mánesova 917/28, Praha 2 - Vinohrady
číslo oprávnění 080 KAČR

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
ROZVAHA K 31. 12. 2013

	Běžné období			Minulé období
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
Aktiva celkem	659 966	-22 334	637 632	0
B. Dlouhodobý majetek	228 335	-22 334	206 001	0
II. Dlouhodobý hmotný majetek	1 669	-334	1 335	0
3 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	1 669	-334	1 335	0
III. Dlouhodobý finanční majetek	226 666	-22 000	204 666	0
1 Podíly - ovládaná osoba	226 633	-22 000	204 633	0
6 Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	33		33	0
C. Oběžná aktiva	431 551	0	431 551	0
III. Krátkodobé pohledávky	426 496	0	426 496	0
1 Pohledávky z obchodních vztahů	6 692		6 692	0
2 Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	419 804		419 804	0
IV. Krátkodobý finanční majetek	5 055	0	5 055	0
1 Peníze	506		506	0
2 Účty v bankách	4 549		4 549	0
D. Časové rozlišení	80	0	80	0
I. 1 Náklady příštích období	80		80	0

v celých tisících CZK

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
ROZVAHA K 31. 12. 2013

	Běžné období	Minulé období
Pasiva celkem	637 632	0
A. Vlastní kapitál	453 698	0
I. Základní kapitál	300 000	0
1 Základní kapitál	300 000	0
V. Výsledek hospodaření běžného účetního období	153 698	0
B. Cizí zdroje	183 934	0
II. Dlouhodobé závazky	55 500	0
6 Vydané dluhopisy	55 500	0
III. Krátkodobé závazky	128 434	0
1 Závazky z obchodních vztahů	72	0
2 Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	126 762	0
5 Závazky k zaměstnancům	444	0
6 Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	252	0
7 Stát - daňové závazky a dotace	111	0
10 Dohadné účty pasivní	432	0
11 Jiné závazky	361	0

v celých tisících CZK

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ZA OBDOBÍ OD 19. 6. 2013 DO 31. 12. 2013

	Běžné období	Minulé období
II. Výkony	814	0
1 Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	814	0
B. Výkonová spotřeba	-1 956	0
1 Spotřeba materiálu a energie	-937	0
2 Služby	-1 019	0
+ Přidaná hodnota	-1 142	0
C. Osobní náklady	-3 068	0
1 Mzdové náklady	-2 282	0
3 Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	-758	0
4 Sociální náklady	-28	0
D. Daně a poplatky	-35	0
E. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	-334	0
IV. Ostatní provozní výnosy	137 509	0
H. Ostatní provozní náklady	-137 505	0
* Provozní výsledek hospodaření	-4 575	0
VII. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	177 500	0
1 Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	177 500	0
M. Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	-22 000	0
X. Výnosové úroky	3 848	0
N. Nákladové úroky	-1 072	0
O. Ostatní finanční náklady	-3	0
* Finanční výsledek hospodaření	158 273	0
** Výsledek hospodaření za běžnou činnost	153 698	0
*** Výsledek hospodaření za účetní období	153 698	0
Výsledek hospodaření před zdaněním	153 698	0

v celých tisících CZK

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH ZA OBDOBÍ OD 19. 6. 2013 DO 31. 12. 2013

	Běžné období	Minulé období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	0	0
Z. Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	153 698	0
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	-157 942	0
A.1.1. Odpisy stálých aktiv	334	0
A.1.4. Výnosy z dividend a podílů na zisku	-177 500	0
A.1.5. Vyúčtované nákladové úroky a vyúčtované výnosové úroky	-2 776	0
A.1.5.1. Vyúčtované nákladové úroky	1 072	0
A.1.5.2. Vyúčtované výnosové úroky	-3 848	0
A.* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami provozního kapitálu a mimořádnými položkami	-4 244	0
A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu	-295 366	0
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a časového rozlišení aktivního	-422 728	0
A.2.2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a časového rozlišení pasivního	127 362	0
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-299 610	0
A.7. Přijaté dividendy a podíly na zisku	177 500	0
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-122 110	0
B.1. Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-228 335	0
B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-228 335	0
C.1. Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků	55 500	0
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	300 000	0
C.2.1. Zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení	300 000	0
C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	355 500	0
F. Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	5 055	0
D. Rozdíl D=P+F-R	0	0
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	5 055	0

v celých tisících CZK

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU ZA OBDOBÍ OD 19. 6. 2013 DO 31. 12. 2013

	Základní kapitál a vlastní akcie	Emisní ážio	Fondy z přecenění a přepočtů	Ostatní kapitálové fondy	Rezervní fond
Stav k 18.6.2013	0	0	0	0	0
Transakce s vlastníky celkem	300 000	0	0	0	0
Změna základního kapitálu	300 000				
Výsledek hospodaření za běžné období					
Čisté nerealizované zisky (ztráty) celkem	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2013	300 000	0	0	0	0

	Ostatní fondy ze zisku	Nerozdělené výsledky hospodaření	Celkem
Stav k 18.6.2013	0	0	0
Transakce s vlastníky celkem	0	153 698	453 698
Změna základního kapitálu			300 000
Výsledek hospodaření za běžné období		153 698	153 698
Čisté nerealizované zisky (ztráty) celkem	0	0	0
Stav k 31.12.2013	0	153 698	453 698

v celých tisících CZK

**PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI UNICAPITAL A.S.
ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 19. 6. 2013 DO 31. 12. 2013**

1 POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

Firma: UNICAPITAL a. s.
IČ: 018 00 817
Založení/Vznik: Zápis do obchodního rejstříku proběhl dne 19. 6. 2013
Sídlo: 110 00, Praha 1, Opletalova 1418/23
Právní forma: Akciová společnost
Spisová značka: Oddíl B, vložka 19190 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze
Účetní období: 1. leden až 31. prosinec
Předmět podnikání: Správa finančního majetku a finančních investic

1.1 Osoby podílející se více jak 20 % na základním kapitálu účetní jednotky

Jméno / Firma	Běžné období	Podíl v %
AROMI ENERGY LTD	100,0	0

1.2 Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku

Dne 19. 6. 2013 byl proveden zápis společnosti.

Dne 12. 8. 2013 bylo zapsáno zvýšení základního kapitálu z 2 mil. Kč na 300 mil. Kč.

1.3 Popis organizační struktury

Společnost je řízena představenstvem.

1.4 Statutární orgány v průběhu účetního období

Jméno	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
Pavel Hubáček	člen představenstva	19. 06. 13	31. 12. 13

1.5 Způsob jednání za společnost

Jménem společnosti jedná představenstvo. Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti člen představenstva samostatně.

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI UNICAPITAL A.S. ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 19. 6. 2013 DO 31. 12. 2013

1.6 Dozorčí orgány v průběhu účetního období

Jméno	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
David Hubáček	předseda dozorčí rady	19. 06. 13	31. 12. 13
Alena Grácová	členka dozorčí rady	19. 06. 13	31. 12. 13
Tomáš Hubáček	člen dozorčí rady	19. 06. 13	31. 12. 13

1.7 Transakce se spřízněnými osobami

Transakce se spřízněnými osobami jsou popsány dále v příloze.

2 ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu s platnými českými účetními předpisy, tedy se zákonem o účetnictví (563/1991 Sb.), vyhláškou provádějící tento zákon (500/2002 Sb.) a Českými účetními standardy pro podnikatele (sada 001 – 023).

Společnost ve svém výkazu zisku a ztráty zobrazuje výnosy jako kladné hodnoty a náklady jako záporné hodnoty.

Pokud není uvedeno jinak, jsou údaje v této účetní závěrce vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

2.1 Přehled významných účetních pravidel a postupů

2.1.1 Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným či hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění v jednotlivém případě je vyšší než je uvedeno v následující tabulce:

	Vykázán v rozvaze	Vykázán v nákladech běžného období*)	Technické zhodnocení
Dlouhodobý nehmotný majetek	> 60 tis. Kč	> 60 tis. Kč	> 40 tis. Kč
Dlouhodobý hmotný majetek	> 40 tis. Kč	> 40 tis. Kč	> 40 tis. Kč

*) tento majetek společnost vykázala v nákladech běžného období a dále jej sleduje ve své operativní evidenci.

Dlouhodobý nehmotný či hmotný majetek je oceněn následujícím způsobem: nakoupený dlouhodobý majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o opravy a případné opravné položky vyjadřující ztrátu ze snížení hodnoty.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku následujícím způsobem:

**PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI UNICAPITAL A.S.
ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 19. 6. 2013 DO 31. 12. 2013**

	Metoda odpisování	Počet let / %
Dopravní prostředky	Rovnoměrně	5

2.1.2 Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména

– majetkové účasti

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a majetkové účasti jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

K datu pořízení cenných papírů a majetkových účastí je dlouhodobý finanční majetek společností klasifikován dle povahy jako podíly v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem nebo dlužné cenné papíry držené do splatnosti nebo realizovatelné cenné papíry a podíly.

K datu účetní závěrky jsou:

– majetkové účasti oceněny v pořizovacích cenách snížených o opravné položky

K cenným papírům a podílům, jež nebyly oceněny reálnou hodnotou, jsou na základě individuálního posouzení tvořeny opravné položky. Konkrétní způsob tvorby opravných položek k jednotlivým majetkům je uveden u přehledu změn dlouhodobého finančního majetku.

2.1.3 Pohledávky

Pohledávky jsou oceňovány

– při vzniku jmenovitou (nominální) hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám

– nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám

V případě postupného splácení pohledávky je v rozvaze odděleně vykázána část splatná do jednoho roku a část splatná nad jeden rok.

Opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny podle jejich stáří po datu splatnosti.

2.1.4 Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité (nominální) hodnotě. V případě postupného splácení závazku je v rozvaze odděleně vykázána část splatná do jednoho roku a část splatná nad jeden rok.

2.1.5 Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité (nominální) hodnotě.

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI UNICAPITAL A.S. ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 19. 6. 2013 DO 31. 12. 2013

V případě postupného splácení úvěru je v rozvaze odděleně vykázána část splatná do jednoho roku a část splatná nad jeden rok.

2.1.6 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace vyjádřené v cizích měnách jsou v průběhu roku zachyceny aktuálním kurzem České národní banky ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou aktiva a závazky vyjádřené v cizí měně přepočtena kurzem České národní banky k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

2.1.7 Daně

Splatná daň

Vedení společnosti zaúčtovalo daňový závazek a daňový náklad na základě kalkulace daně, která vychází z jeho porozumění interpretace daňových zákonů platných v České republice k datu sestavení účetní závěrky a je přesvědčeno o správnosti výše daně v souladu s platnými daňovými předpisy České republiky. S ohledem na existenci různých interpretací daňových zákonů a předpisů ze strany třetích osob včetně orgánů státní správy, závazek z daně z příjmů vykázaný v účetní závěrce společnosti se může změnit podle konečného stanoviska finančního úřadu.

Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozhovového přístupu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

2.1.8 Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji. Úrokový výnos je časově rozlišován na základě výše nezaplacené části jistiny a efektivní úrokové sazby, která představuje sazbu diskontující odhadované budoucí peněžní příjmy na čistou účetní hodnotu daného aktiva po očekávanou dobu životnosti finančních aktiv.

Příjem z dividend je zaúčtován ve chvíli, kdy je deklarováno právo na přijetí dividend.

2.1.9 Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.2 Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven kombinací nepřímé (provozní část) a přímé (investiční a finanční část) metody. Peněžní ekvivalenty

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI UNICAPITAL A.S. ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 19. 6. 2013 DO 31. 12. 2013

představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

Položka rozvahy	Stav k 31. 12. 2013
Pokladní hotovost a peníze na cestě	506
Účty v bankách	4 549
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	5 055

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

3 VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI MEZI DATEM ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A DATEM, KE KTERÉMU JSOU VÝKAZY SCHVÁLENY K PŘEDÁNÍ MIMO ÚČETNÍ JEDNOTKU

Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení účetní závěrky vydala společnost celkem deset emisí dluhopisů, u kterých došlo k úpisu celkem 133 mil. Kč. Současně došlo ve zmíněném období k úpisu dluhopisů ve výši 23 mil. Kč emitovaných v roce 2013.

V tomto období nedošlo k žádným významným událostem, které by negativně ovlivnily finanční pozici společnosti.

AKTIVA

B. Dlouhodobý majetek

Pohyby dlouhodobého majetku jsou zobrazeny v tabulce Rozbor majetku na konci této části přílohy.

B.II Dlouhodobý hmotný majetek

Zůstatek – Stav k 31. 12. 2013 – 1 335

Položka rozvahy	Netto hodnota k 31. 12. 2013
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	1 335
Celkem	1 335

* Rozbor přírůstků

Přírůstky celkem v pořizovacích cenách	1 669
z toho:	
Automobily	1 669

**PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI UNICAPITAL A.S.
ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 19. 6. 2013 DO 31. 12. 2013**

B.III Dlouhodobý finanční majetek

1. – 3. Účasti ve společnostech

Zůstatek – Stav k 31. 12. 2013 – 204 633

Položka rozvahy	Netto hodnota k 31. 12. 2013
Podíly – ovládaná osoba	204 633
Celkem	204 633

*** Podíly – ovládaná osoba**

Stav k 31. 12. 2013

Společnost / Sídlo	Výše podílu v %	Pořizovací cena	Přecenění	Vlastní kapitál	Výsledek hospodaření
Steiner & partner s.r.o. *)	100,00%	222 633	-22 000	68 798	3 602
UNICAPITAL ENERGY a.s.	100,00%	2 000	0	2 000	0
UNICAPITAL AGRO a.s.	100,00%	2 000	0	2 828	828
Celkem	-	222 633	-22 000	73 626	4 430

*) po rozvahovém dni došlo ke změně názvu společnosti na UNICAPITAL DEVELOPMENT s.r.o.

Výše opravné položky k finanční účasti ve společnosti UNICAPITAL DEVELOPMENT s.r.o. byla stanovena jako rozdíl mezi pořizovací cenou finanční investice a hodnoty vlastního kapitálu finanční investice a očekávaného příjmu z prodeje finanční investice (držené ve společnosti UNICAPITAL DEVELOPMENT s.r.o.) s podkladovým aktivem v podobě developerského projektu. Očekávaný příjem ze zmíněného prodeje finanční investice byl stanoven z částky, o kterou vede jednání management společnosti se zájemci.

*** Rozbor přírůstků**

Všechny podíly v ovládaných osobách byly pořízeny ve sledovaném období.

4. – 7. Další finanční investice

Zůstatek – Stav k 31. 12. 2013 – 33

Položka rozvahy	Netto hodnota k 31. 12. 2013
Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	33
Celkem	33

**PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI UNICAPITAL A.S.
ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 19. 6. 2013 DO 31. 12. 2013**

C. Oběžná aktiva

C.III Krátkodobé pohledávky

Zůstatek – Stav k 31. 12. 2013 – 426 496

Položka rozvahy	Netto hodnota k 31. 12. 2013
Pohledávky z obchodních vztahů	6 692
Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	419 804
Celkem	426 496

*** Přehled krátkodobých půjček**

Dlužník, úrok Měna, splatnost	Pohyb	Částka (měna)	Částka (CZK)
Dceřiná společnost, bezúročná CZK, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou	Čerpání		219 330
	Konečný stav	0	219 330
Dceřiná společnost, 5,1% p.a. CZK, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou podřízenost pohledávky je popsána blíže viz bod E. ostatní mimobilanční údaje	Čerpání		201 000
	Splácení		-54 500
	Změna stavu úroků		3 721
	Konečný stav	0	150 221
Tuzemská právnická společnost, pevný po dobu trvání CZK, 31.1.2014	Čerpání		2 450
	Změna stavu úroků		14
	Konečný stav	0	2 464
Tuzemská právnická společnost, pevný po dobu trvání CZK, 31.1.2014	Čerpání		4 000
	Změna stavu úroků		14
	Konečný stav	0	4 014
Celkem brutto			376 029

*** Krátkodobé pohledávky – propojené osoby**

Dlužník, splatnost, popis	Měna	Zůstatek v měně	Zůstatek v CZK
Dceřiná společnost, 2014, obchodní pohledávky, nezajištěná pohledávka	CZK		50 253
Dceřiná společnost, 2014, půjčky, nezajištěná pohledávka	CZK		219 330
Dceřiná společnost, 2014, půjčky, nezajištěná pohledávka	CZK		150 221
Celkem	-	-	419 804

**PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI UNICAPITAL A.S.
ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 19. 6. 2013 DO 31. 12. 2013**

*** Rozbor krátkodobých pohledávek dle data splatnosti**

Stav k 31. 12. 2013

Skupina	Celková brutto hodnota	Opravná položka
Pohledávky před datem splatnosti	426 497	0
Celkem	426 497	0

C.IV. Krátkodobý finanční majetek

Zůstatek - Stav k 31. 12. 2013 - 5 055

Položka rozvahy	Netto hodnota k 31. 12. 2013
Peníze	506
Účty v bankách	4 549
Celkem	5 055

D. Ostatní aktiva – přechodné účty aktiv

D.I Časové rozlišení

Zůstatek - Stav k 31. 12. 2013 - 80

Položka rozvahy	Netto hodnota k 31. 12. 2013
Náklady příštích období	80
Celkem	80

PASIVA

A. Vlastní kapitál

Zůstatek - Stav k 31. 12. 2013 - 453 698

Položka rozvahy	Stav k 31. 12. 2013
Základní kapitál	300 000
Výsledek hospodaření běžného účetního období	153 698
Celkem	453 698

**PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI UNICAPITAL A.S.
ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 19. 6. 2013 DO 31. 12. 2013**

A.I. Základní kapitál

Druh akcií	Počet	Nominální hodnota	Celkem	Nesplaceno	Datum splatnosti
Akcie na jméno v listinné podobě	300	1 000	300 000		
Celkem	300	1 000	300 000	0	-

*** Pohyby ve vlastním kapitálu**

Pohyby vlastního kapitálu jsou zobrazeny ve Výkazu o změnách ve vlastním kapitálu.

B. Cizí zdroje

B.II. Dlouhodobé závazky

Zůstatek - Stav k 31. 12. 2013 - 55 500

Položka rozvahy	Stav k 31. 12. 2013
Vydané dluhopisy	55 500
Celkem	55 500

*** Vydané dluhopisy**

ISIN, datum emise, splatnost, uplatněná sazba, forma	Jmenovitá hodnota	Objem emise	Upsáno k 31. 12. 2013
ISIN0003510927, 1. 9. 2013, 1. 9. 2018, 5,1 % p. a., listinný na jméno	500	100 000	26 500
ISIN0003510919, 1. 9. 2013, 1. 9. 2016, 4,0 % p. a., listinný na jméno	500	100 000	12 500
ISIN0003510984, 15. 10. 2013, 15. 10. 2016, 4,0 % p. a., listinný na jméno	250	20 000	16 500
Celkem	-	-	55 500

*** Rozbor dlouhodobých závazků dle data splatnosti**

Skupina	Stav k 31. 12. 2013
Od 1 do 5 let do splatnosti	55 500
Celkem	55 500

**PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI UNICAPITAL A.S.
ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 19. 6. 2013 DO 31. 12. 2013**

B.III. Krátkodobé závazky

Zůstatek - Stav k 31. 12. 2013 - 128 434

Položka rozvahy	Stav k 31. 12. 2013
Závazky z obchodních vztahů	72
Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	126 762
Závazky k zaměstnancům	444
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	252
Stát - daňové závazky a dotace	111
Dohadné účty pasivní	432
Jiné závazky	361
Celkem	128 434

*** Přehled krátkodobých půjček mimo bankovní úvěry**

Věřitel, úrok Měna, splatnost	Pohyb	Částka (měna)	Částka (CZK)
Mateřská společnost, 2% p. a. CZK, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou	Čerpání		126 110
	Splácení		-37 000
	Změna stavu úroků		652
	Konečný stav	0	89 762
Celkem			89 762

*** Krátkodobé závazky – propojené osoby**

Firma, druh závazku	Měna	Zůstatek v měně	Zůstatek v CZK
Mateřská společnost, půjčka	CZK		89 762
Mateřská společnost, závazek z obchodního styku	CZK		37 000
Celkem	-	-	126 762

**PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI UNICAPITAL A.S.
ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 19. 6. 2013 DO 31. 12. 2013**

*** Rozbor krátkodobých závazků dle data splatnosti**

Skupina	Stav k 31. 12. 2013
Závazky před datem splatnosti	128 396
Po splatnosti do 6 měsíců	39
Celkem	128 435

MIMOBILANČNÍ ÚDAJE

C. Majetek zatížený zástavním právem

Obchodní podíl v dceřiné společnosti ve výši 200 633 tis. Kč je zastaven ve prospěch zástavního věřitele z úvěru čerpaného dceřinou společností.

E. Ostatní mimobilanční údaje

Pohledávka za dceřinou společností ve výši 150 221 tis. Kč je podřízena pohledávce výše zmíněného zástavního věřitele z titulu úvěru čerpaného dceřinou společností.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

II.1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb

Zůstatek - Stav k 31. 12. 2013 - 814

B.1. Spotřeba materiálu a energie

Zůstatek - Stav k 31. 12. 2013 - 937

B.2. Služby

Zůstatek - Stav k 31. 12. 2013 - 1 019

**PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI UNICAPITAL A.S.
ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 19. 6. 2013 DO 31. 12. 2013**

C. Osobní náklady

Zůstatek - Stav k 31. 12. 2013 - 3 068

Druh nákladu	Počet v běžném období	Stav k 31. 12. 2013
Zaměstnanci - mzdové náklady	9	2 282
z toho řídící pracovníci - mzdové náklady	1	1 000
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		758
Sociální náklady		28
Celkem	9	3 068

D. Daně a poplatky

Zůstatek - Stav k 31. 12. 2013 - 35
Stav k 18. 6. 2013 - 0

E. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku

Zůstatek - Stav k 31. 12. 2013 - 334
Stav k 18. 6. 2013 - 0

IV.-V. Ostatní provozní výnosy

Zůstatek - Stav k 31. 12. 2013 - 137 509

Druh výnosu	Stav k 31. 12. 2013
Ostatní provozní výnosy	137 509
Celkem	137 509

Řádek Výkazu zisku a ztrát Ostatní provozní výnosy je tvořen zejména výnosy z postoupených pohledávek.

**PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI UNICAPITAL A.S.
ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 19. 6. 2013 DO 31. 12. 2013**

*** Prodej propojeným osobám**

Společnost	Předmět	Částka
Mateřská společnost	prodej pohledávek	37 000
Dceřiná společnost	prodej pohledávek	50 253
Celkem		87 253

G.-I. Ostatní provozní náklady

Zůstatek - Stav k 31. 12. 2013 - 137 505

Druh nákladu	Stav k 31. 12. 2013
Ostatní provozní náklady	137 505
Celkem	137 505

Řádek Výkazu zisku a ztrát Ostatní provozní náklady je tvořen zejména náklady na postoupené pohledávky.

VII. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku

Zůstatek - Stav k 31. 12. 2013 - 177 500

Druh výnosu	Stav k 31. 12. 2013
Přijatý podíl na zisku	177 500
Celkem	177 500

IX.-XII. Ostatní finanční výnosy

Zůstatek - Stav k 31. 12. 2013 - 3 848

Druh výnosu	Stav k 31. 12. 2013
Výnosové úroky	3 848
Celkem	3 848

*** Prodej propojeným osobám**

Společnost	Předmět	Částka
Dceřiná společnost	úrok	3 720
Celkem		3 720

**PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI UNICAPITAL A.S.
ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 19. 6. 2013 DO 31. 12. 2013**

L.-P. Ostatní finanční náklady

Zůstatek - Stav k 31. 12. 2013 - 23 075

Druh nákladu	Stav k 31. 12. 2013
Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	22 000
Nákladové úroky	1 072
Ostatní finanční náklady	3
Celkem	23 075

*** Nákup od propojených osob**

Společnost	Předmět	Částka
Mateřská společnost	úrok	652
Celkem		652

Q. Daň z příjmů za běžnou činnost

*** Rozbor daně z příjmů**

	Základ daně	Daňový efekt
Zisk před zdaněním	153 698	-
Daňová sazba aplikovatelná na tuzemské zisky	19%	29 203
Daňové dopady z ostatních nezdaňovaných příjmů a odpočtů	-177 500	-33 725
Daňové dopady z ostatních nedaňových nákladů	22 031	4 186
Daňová ztráta běžného roku	1 771	336
Celkem	0	0

*** Rozbor odložené daně**

Zdroje dočasných rozdílů	Rozdíl	Nezohledněná částka	Zohledněná částka
Daňová ztráta běžného roku	1 771		1 771
Celkem rozdíly	1 771	0	1 771
Sazba daně pro následující období			19%
Odložená pohledávka (+) / závazek (-) vztahující se k dočasným rozdílům			336
Paušální snížení odložené daňové pohledávky v případě nejistoty jejího uplatnění			336

ROZBOR MAJETKU ZA OBDOBÍ OD 19. 6. 2013 DO 31. 12. 2013

Položka	Vývoj v pořizovacích cenách					
	Stav k 18. 6. 2013	Přírůstky	Převody	Úbytky	Stav k 31. 12. 2013	
B.I.	0	0	0	0	0	
B.II.3.		1 669			1 669	
B.II.	0	1 699	0	0	1 669	
B.III.1.		226 633			226 633	
B.III.6.		33			33	
B.III.	0	226 666	0	0	226 666	
Celkem	0	228 335	0	0	228 335	

Položka:

B.I. – Dlouhodobý nehmotný majetek

B.I.1. – Zřizovací výdaje

B.I.2. – Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje

B.I.3. – Software

B.I.4. – Ocenitelná práva

B.I.5. – Goodwill

B.I.6. – Jiný dlouhodobý nehmotný majetek

B.I.7. – Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek

B.I.8. – Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek

B.II. – Dlouhodobý hmotný majetek

B.II.1. – Pozemky

B.II.2. – Stavby

B.II.3. – Samostatné movité věci a soubory movitých věcí

B.II.4. – Pěstitelné celky trvalých porostů

B.II.5. – Dospělá zvířata a jejich skupiny

B.II.6. – Jiný dlouhodobý hmotný majetek

B.II.7. – Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek

B.II.8. – Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek

B.II.9. – Oceňovací rozdíl k nabytému majetku

Vývoj oprávek a opravných položek					Netto	
Stav k 18. 6. 2013	Přírůstky	Převody	Úbytky	Stav k 31. 12. 2013	Stav k 31. 12. 2013	Stav k 18. 6. 2013
0	0	0	0	0	0	0
	334			334	1 335	0
0	334	0	0	334	1 335	0
	22 000			22 000	204 633	0
				0	33	0
0	22 000	0	0	22 000	204 666	0
0	22 334	0	0	22 334	206 001	0

v celých tisících CZK

B.III. - Dlouhodobý finanční majetek

B.III.1. - Podíly - ovládaná osoba

B.III.2. - Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem

B.III.3. - Ostatní dlouhodobé cenné papíry

B.III.4. - Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv

B.III.5. - Jiný dlouhodobý finanční majetek

B.III.6. - Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek

B.III.7. - Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek



UNICAPITAL a.s.

Opletalova 1418/23 | 110 00 Praha 1 – Nové Město

+420 800 91 92 93

www.unicapital.cz